



PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8 Vastgoed. Mechelen. Hanswijkbeek (A.2.04). Verlegging ter hoogte van de Proximus-site (tussen Delling- en Struikheidestraat). Grondaankoop. Goedkeuring.

De dienst Integraal Waterbeleid wenst langs de Dellingstraat te Mechelen, aan de achterkant van de Proximus-site, de aldaar overwelfde Hansweekbeek te verleggen in een open bedding.

Daartoe dienen drie innemingen verworven te worden, gelegen in parkgebied en samen 2.327 m² groot, die thans aan de provincieraad voorgelegd worden.

De stad Mechelen heeft deze gronden in uitvoering van het RUP Spreeuwenhoek recent (perceel 22a) en zéér recent (percelen 29b en 30a; met gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019) onder grotere oppervlakte aangekocht, en verkoopt de voor de verlegging benodigde gedeelten nu door tegen de prijs die zij er gemiddeld zelf voor heeft betaald, met name 12,00 EUR per m² of 27.924,00 EUR voor het geheel. Deze prijs is gebaseerd op schattingen van het Aankoopcomité, verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest.

Twee van de drie bodemattesten zijn niet blanco; de gronden zijn weliswaar opgenomen in het grondeninformatieregister, maar volgens het bodemdecreet moeten op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de verlegging en openlegging van de Hanswijkbeek ter hoogte van de Proximus-site (tussen Delling- en Struikheidestraat) te Muizen, Mechelen een aantal grondverwervingen nodig is;

Gelet op het onteigeningsplan deel 3 't.h.v. Bernardinnenstraat' van 23 mei 2017 van landmeter-expert Lambrecht Christof met precad nummer 12409/10136;

Gelet op de schatting;

Gelet op het akkoord met de stad Mechelen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de verlegging en openlegging van de Hanswijkbeek ter hoogte van de Proximus-site (tussen Delling- en Struikheidestraat) te Muizen, Mechelen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop jegens de stad Mechelen van volgende innemingen van het onteigeningsplan deel 3 't.h.v. Bernardinnenstraat' van 23 mei 2017 van landmeter-expert Lambrecht Christof met precad nummer 12409/10136;

- Inneming 5, ten kadaster gekend als Mechelen, negende afdeling, sectie D, nummer 22a/deel, met een oppervlakte van 709 m²;
- Inneming 6, ten kadaster gekend als Mechelen, negende afdeling, sectie D, nummer 29b/deel, met een oppervlakte van 744 m²;
- Inneming 7, ten kadaster gekend als Mechelen, negende afdeling, sectie D, nummer 30a/deel, met een oppervlakte van 874 m²

tegen de gezamenlijke prijs van 27.924,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.