



## Welkom op het bewonersmoment over het masterplan van de stationsomgeving Boom

Wat kun je verwachten?

- 1** Via **DE INFOPANELEN** informeren we jou over de ambities en de stand van zaken van het masterplan.
- 2** Via **DE GESPREKSTAFELS EN DE FRATEURMUUR** kun je jouw mening geven over verschillende aspecten van het masterplan.

Voor meer informatie kun je ook terecht op [www.provincieantwerpen.be](http://www.provincieantwerpen.be)  
Zoekterm: 'de stationsomgeving verbindt'.





# De stationsomgeving verbindt



## KENMERKEN EN AMBITIES

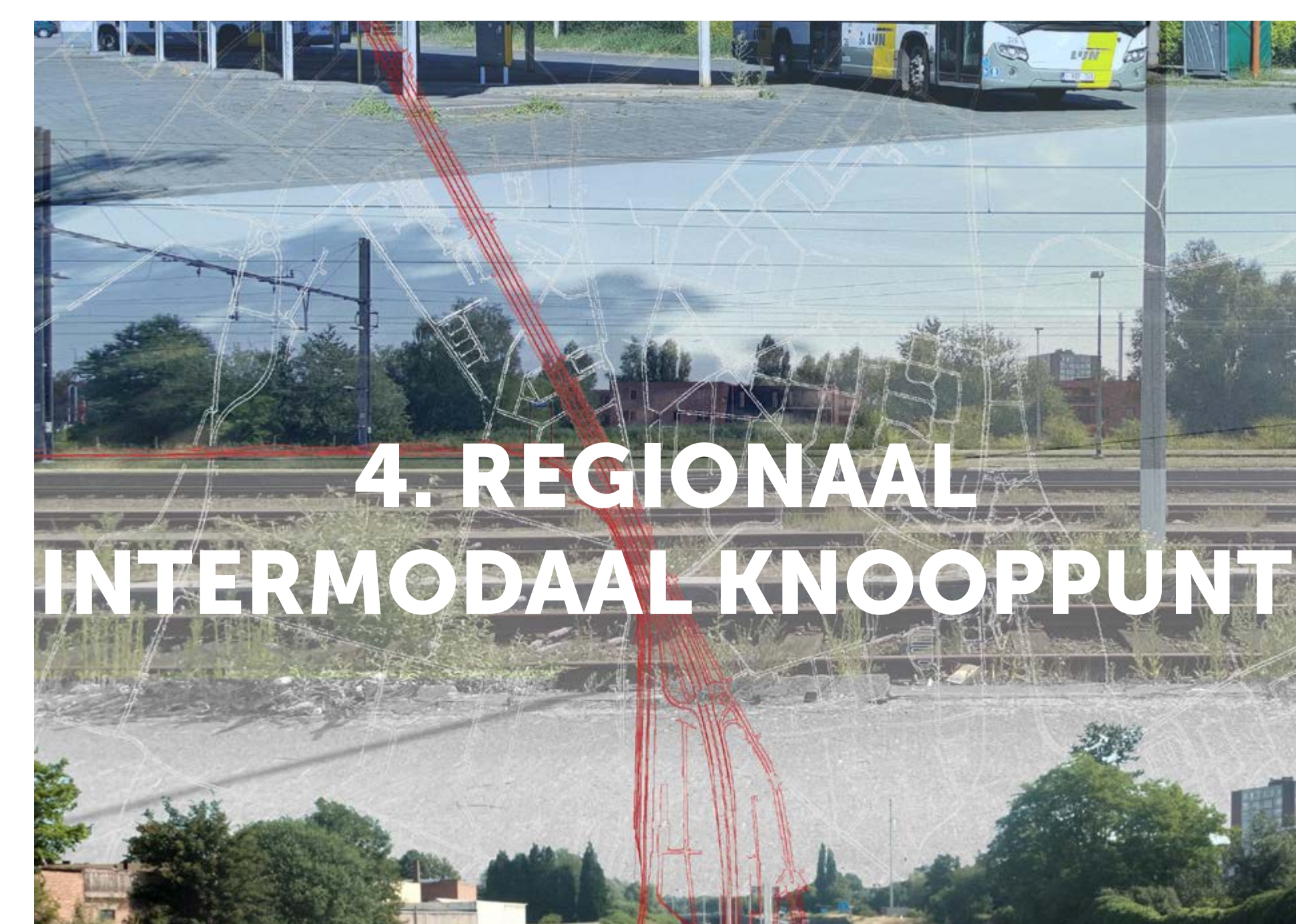
De stationsomgeving heeft vier belangrijke kwaliteiten die de basis vormen voor het masterplan.

1. Een rijk industrieel verleden dat tot vandaag de identiteit van Boom bepaalt.

2. Het uitzonderlijke landschap van de voormalige kleiputten.

3. Diverse en levendige hotspot met ruimte voor wonen, werken en andere functies.

4. De stationsomgeving als knooppunt voor wandelaars, fietsers, bus- en treinreizigers.



### VERBINDEN MET DE OMGEVING

De stationsomgeving is ingesloten tussen grote infrastructuurassen. Een belangrijke uitdaging van het masterplan is de stationsomgeving verbinden met de omliggende wijken.

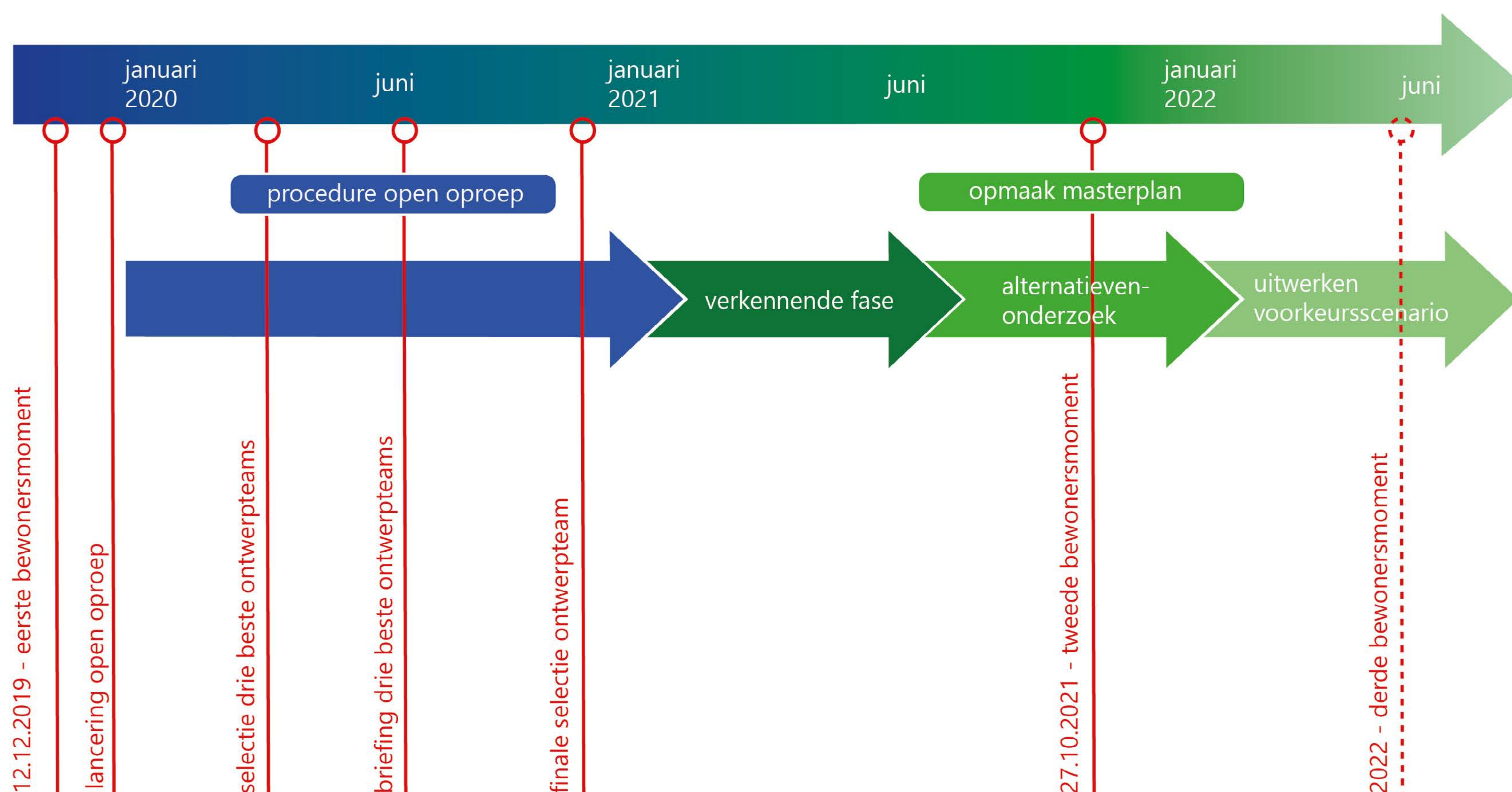


# De stationsomgeving verbindt



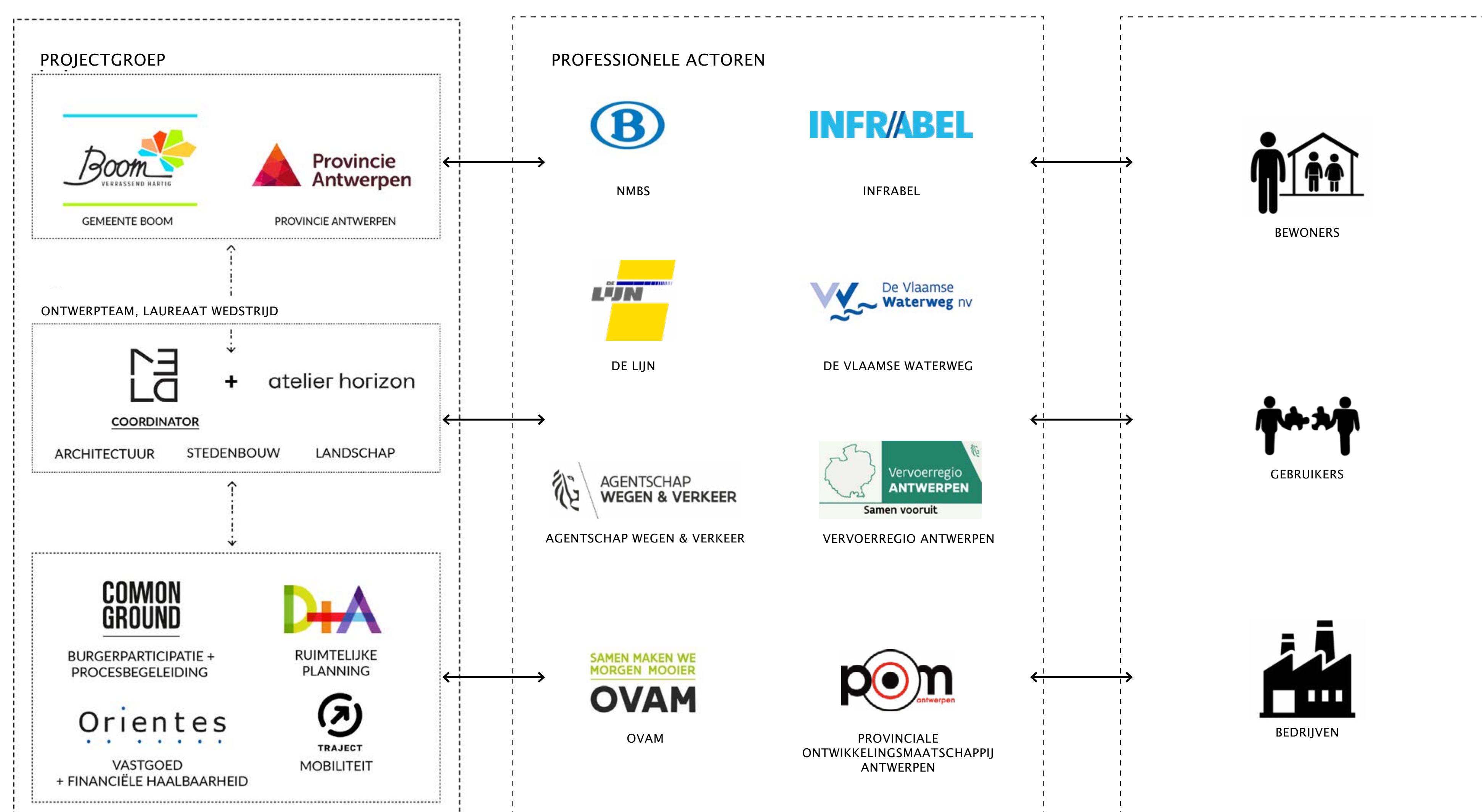
## TIMING

- Vandaag zitten we **in de tweede fase** van het masterplan:
  - In deze fase zetten we **alternatieven** uit voor de **verschillende zones in het masterplan**.
  - Deze alternatieven worden **voorgelegd aan bewoners** via het tweede bewonersmoment, en **aan professionele partners**.
- Eind 2021 beslissen lokaal bestuur Boom en provincie Antwerpen welke alternatieven we verder in detail uitwerken.
- In de loop van 2022 nodigen we de bewoners uit voor een derde bewonersmoment, waarbij je het zo goed als afgewerkte masterplan kunt bekijken.



## PARTNERS

- De **projectgroep** maakt het masterplan op.
- Professionele partners** zoals NMBS, Infrabel, De Lijn en De Vlaamse Waterweg delen vanuit hun expertise hun inzichten in het masterplan.
- Bewoners, gebruikers en bedrijven** geven als belevingsexperten hun mening over het masterplan.

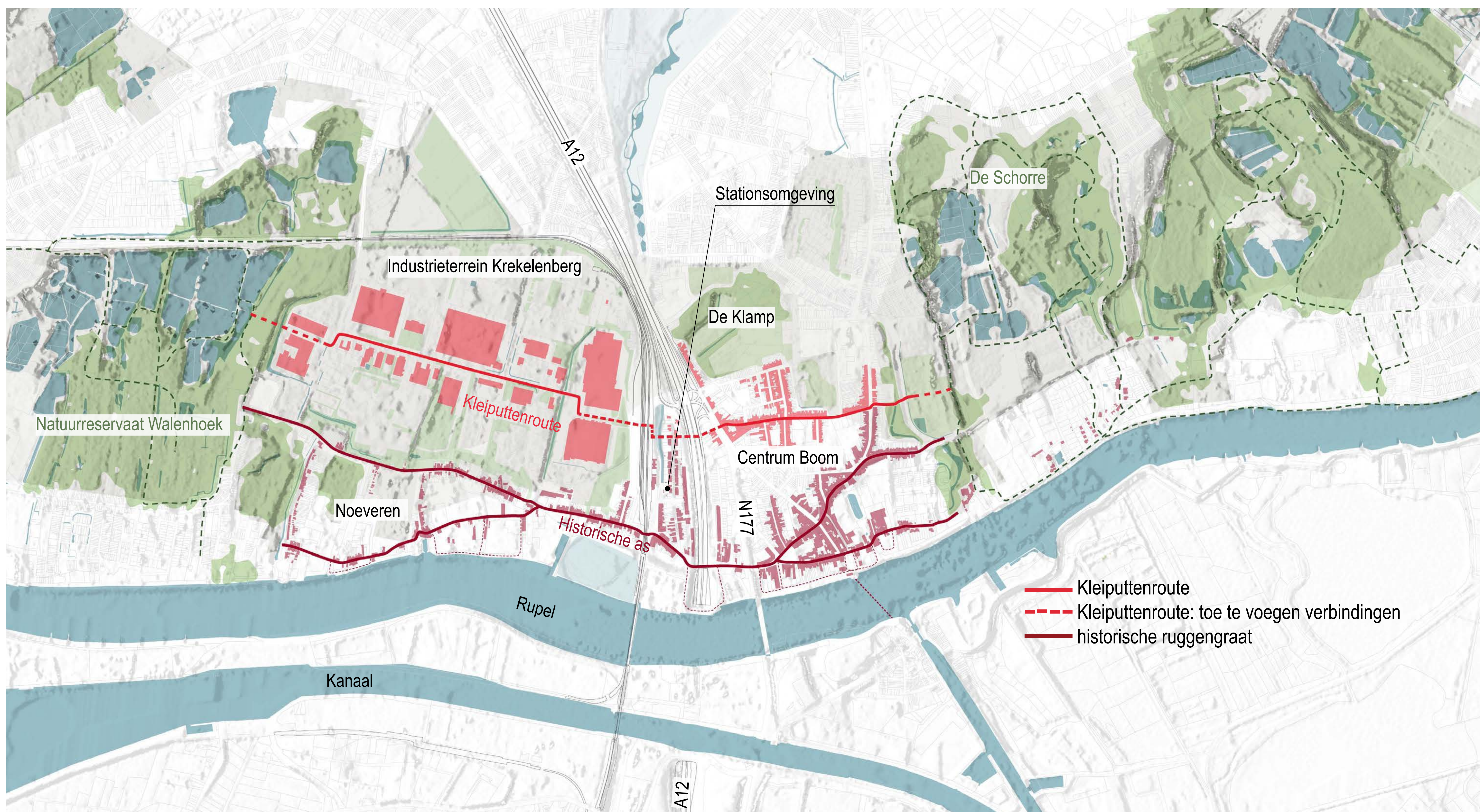






## DE KLEIPUTTENROUTE ALS OOST-WESTVERBINDING VOOR WANDELAARS EN FIETSERS

- Een belangrijke ruggengraat parallel aan de Rupel is de **historische as** die het centrum van Boom met de verschillende steenbakkerijen en het gehucht Noeveren verbindt.
- Parallel aan de historische as komt **de Kleiputtenroute: een verbinding voor voetgangers en fietsers**, tussen Walenhoek en De Schorre. Zo verbinden we de stationsomgeving beter met het centrum van Boom en met Krekelenberg.
- De Kleiputtenroute verbindt:
  - het centrum van Boom
  - het station van Boom
  - Krekelenberg
  - Walenhoek
  - De Klamp
  - De Schorre



### HET GELAAGDE LANDSCHAP VAN DE RUPELSTREEK



De steenbakkerijen van de Rupelstreek draaien op volle toeren.



Het steenbakkerijverleden is nog altijd zichtbaar.



Het steenbakkerijverleden is nog altijd zichtbaar.





## DRIE NIEUWE DEELPROJECTEN

### 1. DE LOGISTIEKE KADE

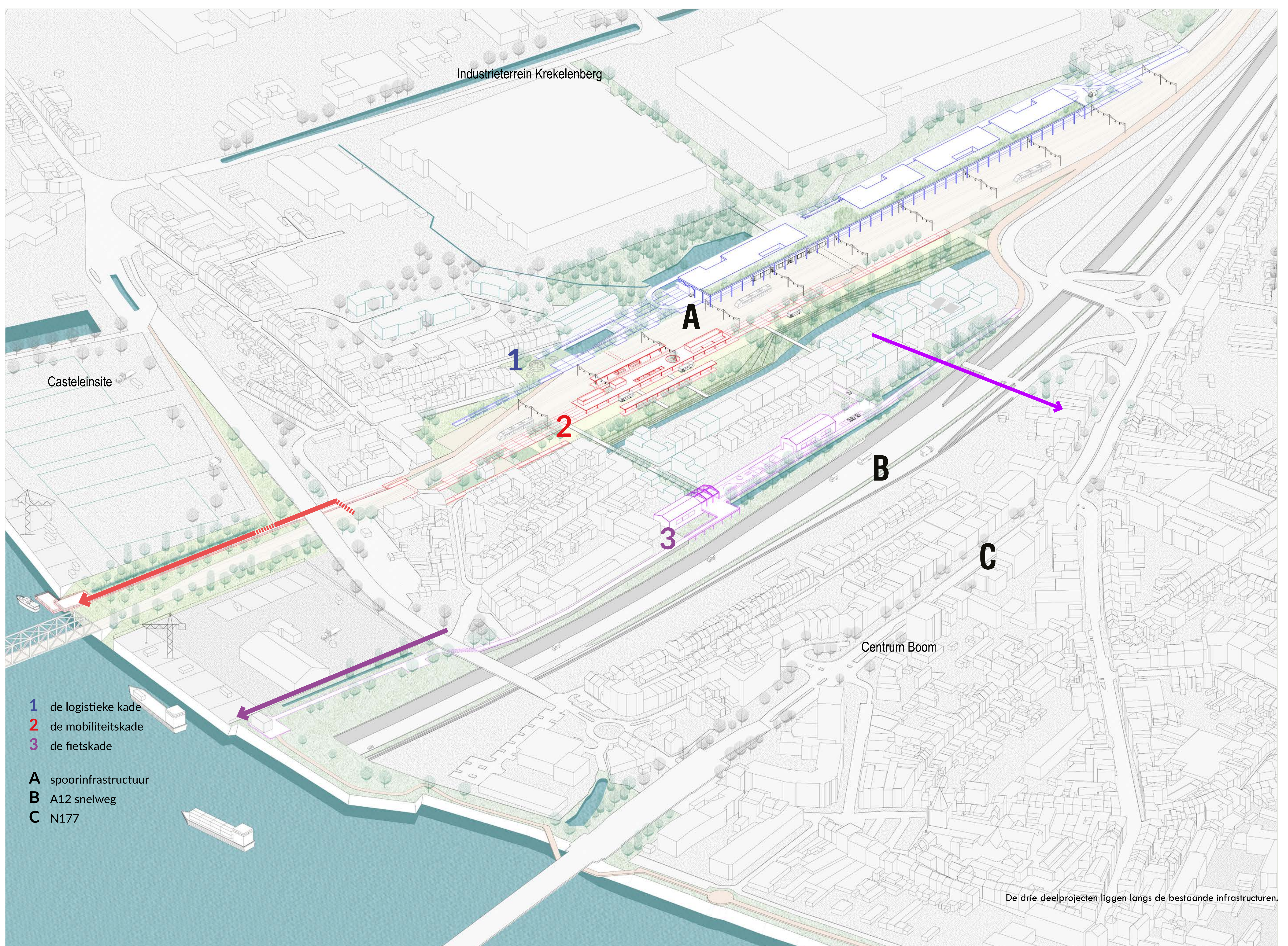
- Ligt aan de westzijde, op [de huidige goederenkoer](#).
- Biedt kansen voor logistieke bedrijvigheid door:
  - de nabijheid van Krekelenberg.
  - de aanzienlijke oppervlakte van de goederenkoer.

### 2. DE MOBILITEITSKADE

- Loopt langs het voorgestelde [stationspark](#).
- Doet dienst als [trein- en busstation](#).
- Verbindt verschillende publieke ruimtes van noord naar zuid.

### 3. DE FIETSKADE

- Loopt doorheen [de Frateursite](#).
- Geeft de site Frateur opnieuw betekenis en [ontwikkelingskansen](#).
- Biedt de mogelijkheid om [de fietsostrade te verlengen](#).







## 1. DE LOGISTIEKE KADE

### INZETTEN OP BEDRIJVIGHEID

De logistieke kade geeft kansen voor logistieke bedrijvigheid door:

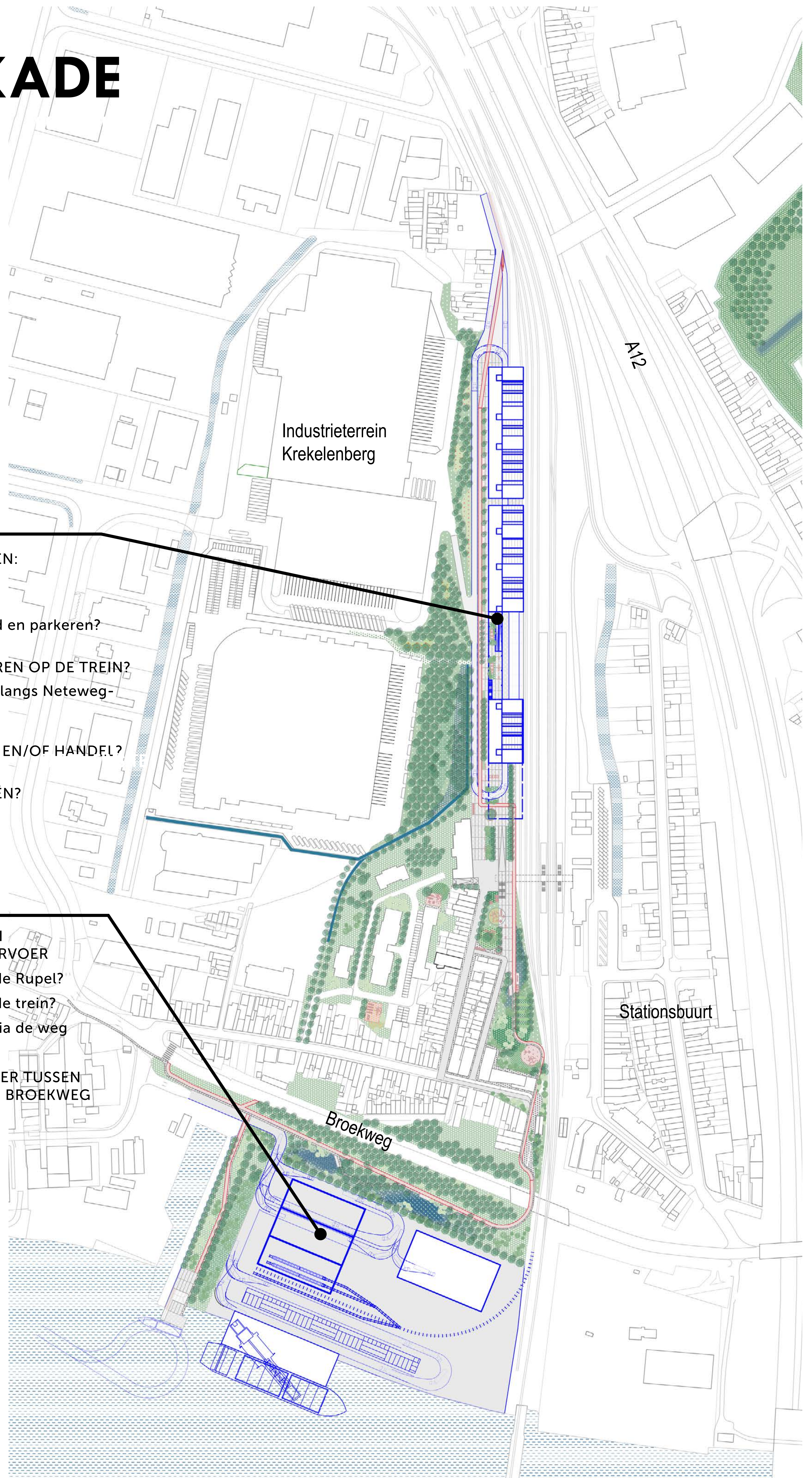
- de nabijheid van Krekelenberg.
- de aanzienlijke oppervlakte van de goederenkoer.



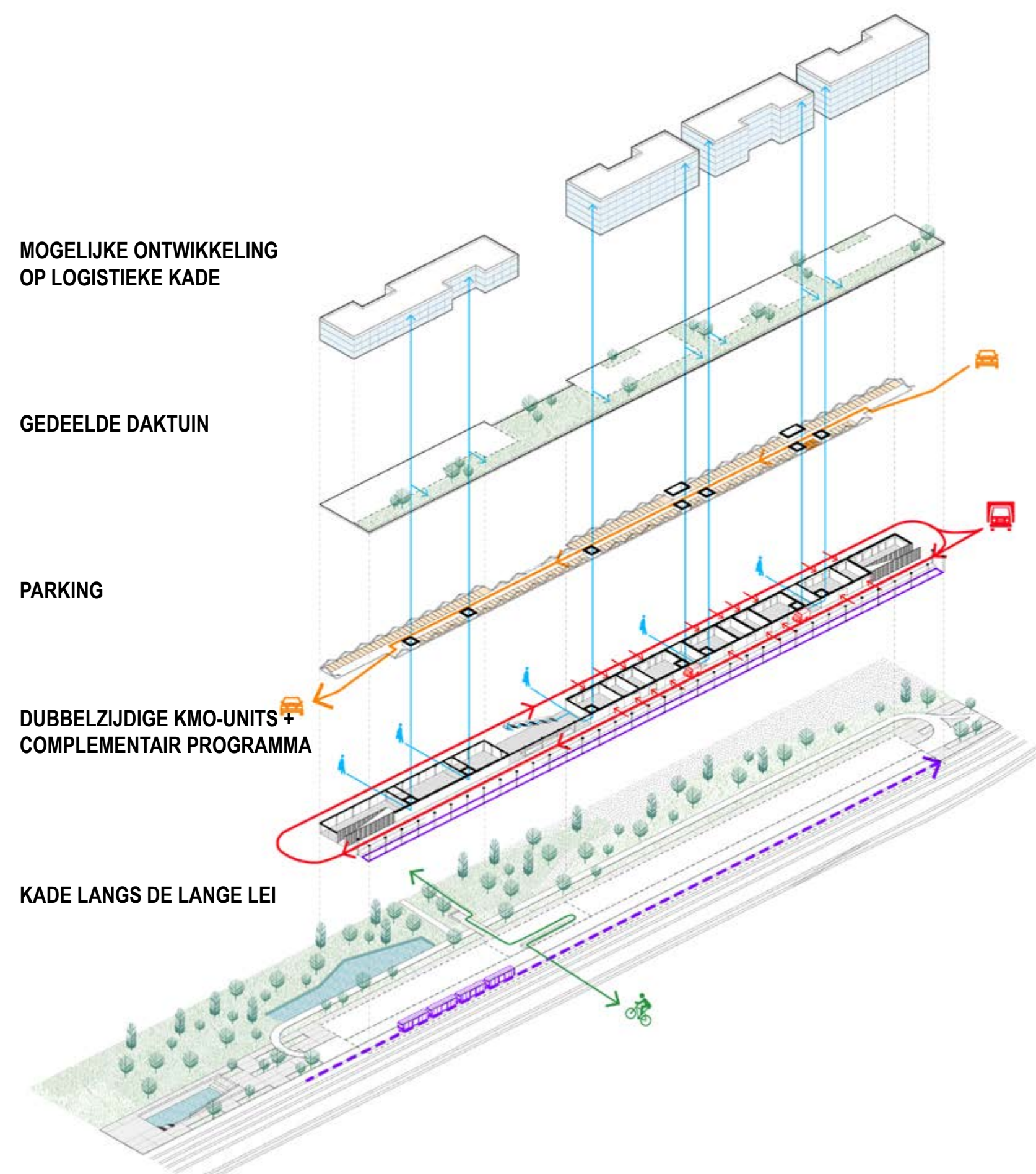
#### MOGELIJKHEDEN:

- KANTOREN  
bereikbaarheid en parkeren?
- MEER GOEDEREN OP DE TREIN?  
vrachtwagens langs Neteweg-Lange Lei?
- OOK HORECA EN/OF HANDEL?
- ANDERE IDEEËN?

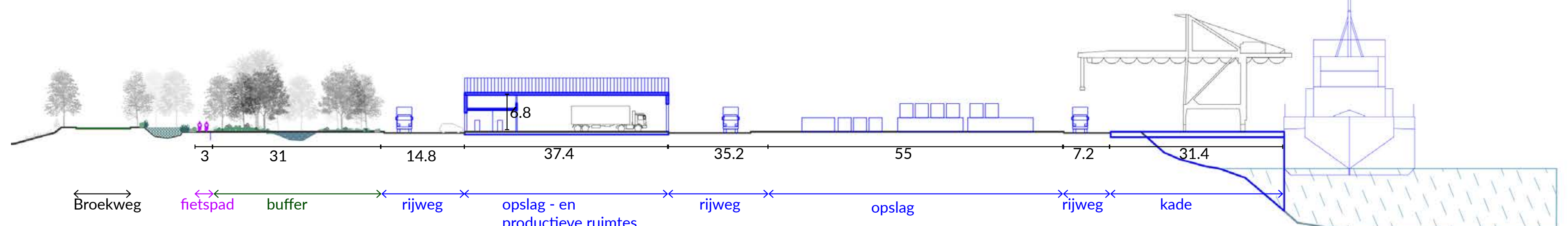
- BEDRIJVEN EN GOEDERENVERVOER
  - vervoer via de Rupel?
  - vervoer via de trein?
  - en vervoer via de weg
- GROENE BUFFER TUSSEN CASTELEIN EN BROEKWEG



### GEMENGDE ONTWIKKELING OP DE GOEDERENKOER?



### HEEFT WATERGEBONDEN ACTIVITEIT HIER EEN KANS?



Mogelijke invullingen van de Casteleinsite kunnen gebruik maken van de nabijgelegen Rupel.





## 2. DE MOBILITEITSKADE

### ELEMENTEN VAN DE MOBILITEITSKADE:

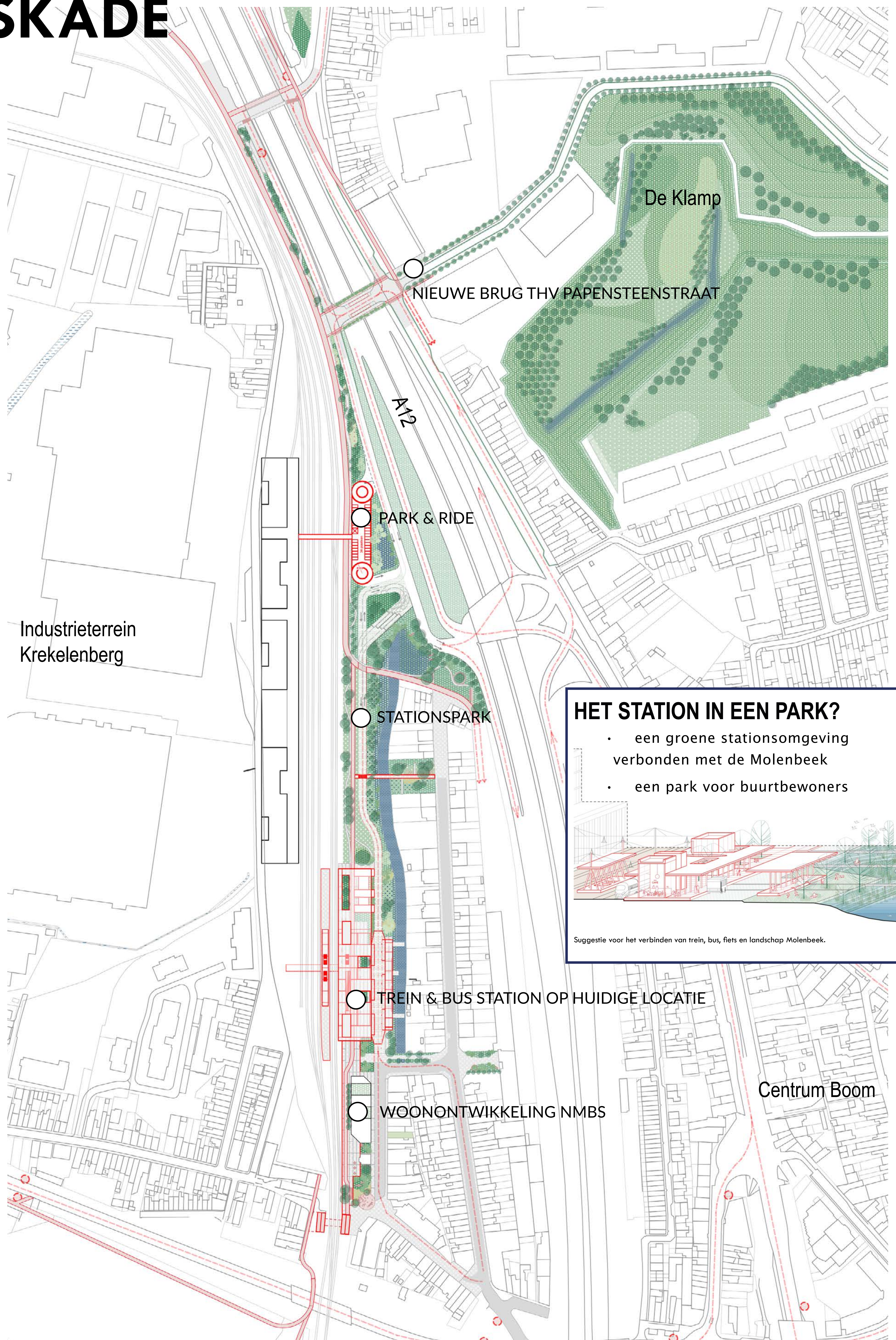
- park opgebouwd langs Molenbeek
- Park & Ride langs N177/A12
- wachtzone voor bussen
- busverbinding van Statiestraat naar N177 in het noorden
- wandel- en fietsverbinding tot station langs sporen
- zoeken naar oost-west-verbindingen tussen station en J.B. Corremansstraat



- wandel- en fietsverbindingen naar omliggende wijken
- onderdoorgangen onder de sporen
- overstap tussen bus en trein
- station met reizigerscafé, wachtruimte, sanitair en fietsenstalling.

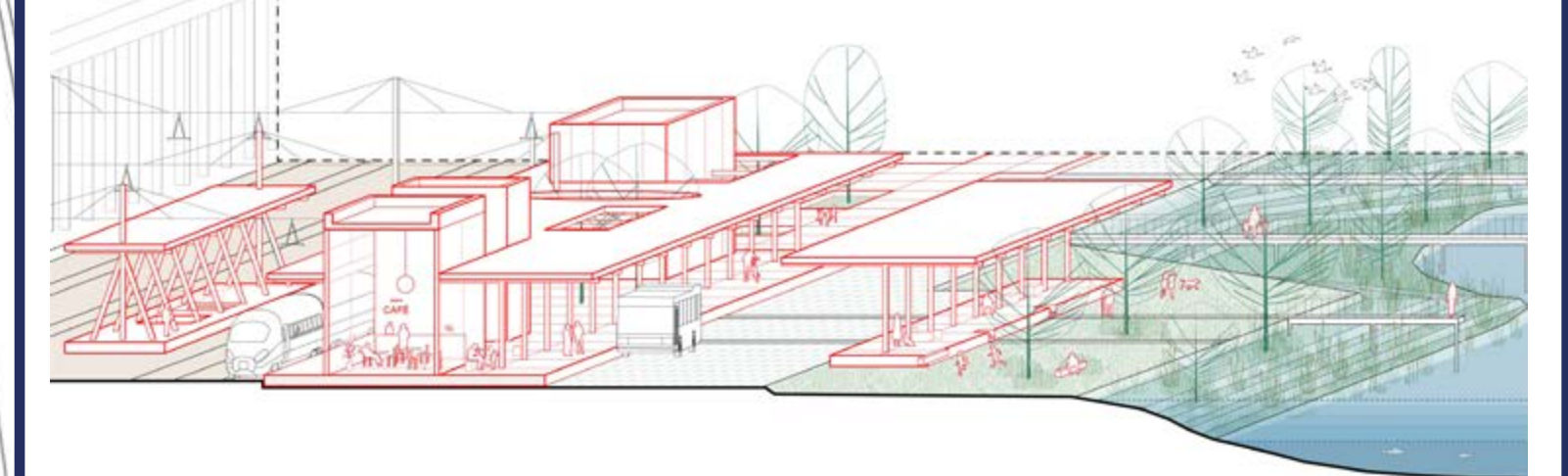
### ONDERZOCHT:

- verplaatsen station
- bushaltes op gedeeltelijke overkapping A12 ter hoogte van De Klamp



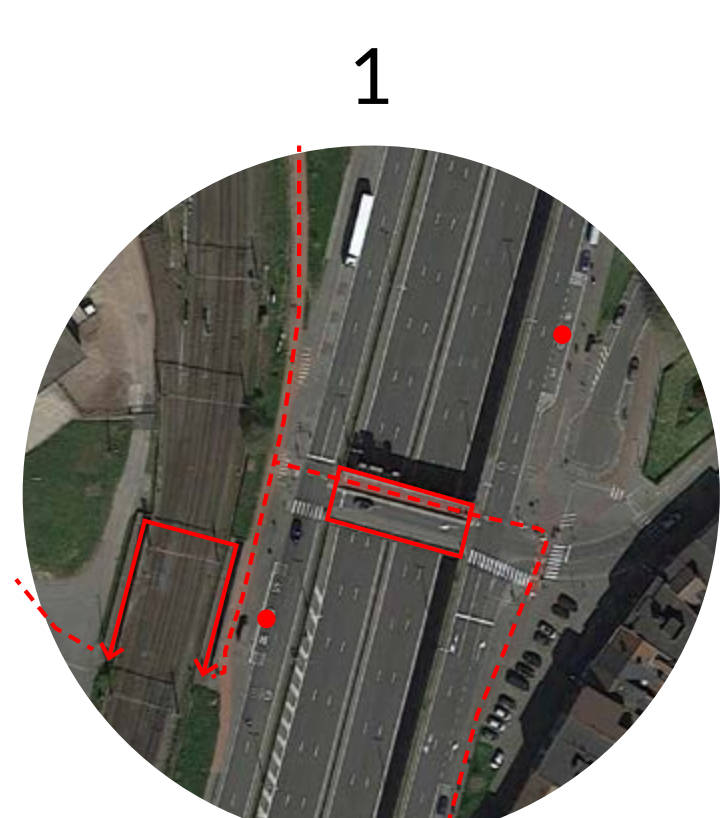
### HET STATION IN EEN PARK?

- een groene stationsomgeving verbonden met de Molenbeek
- een park voor buurtbewoners

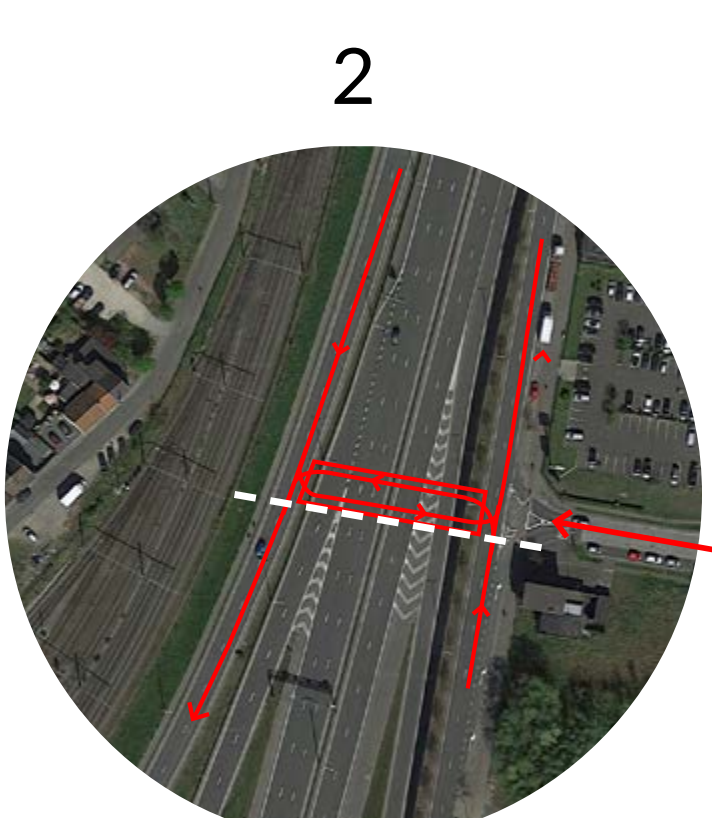


Suggestie voor het verbinden van trein, bus, fiets en landschap Molenbeek.

## WE HOUDEN REKENING MET:



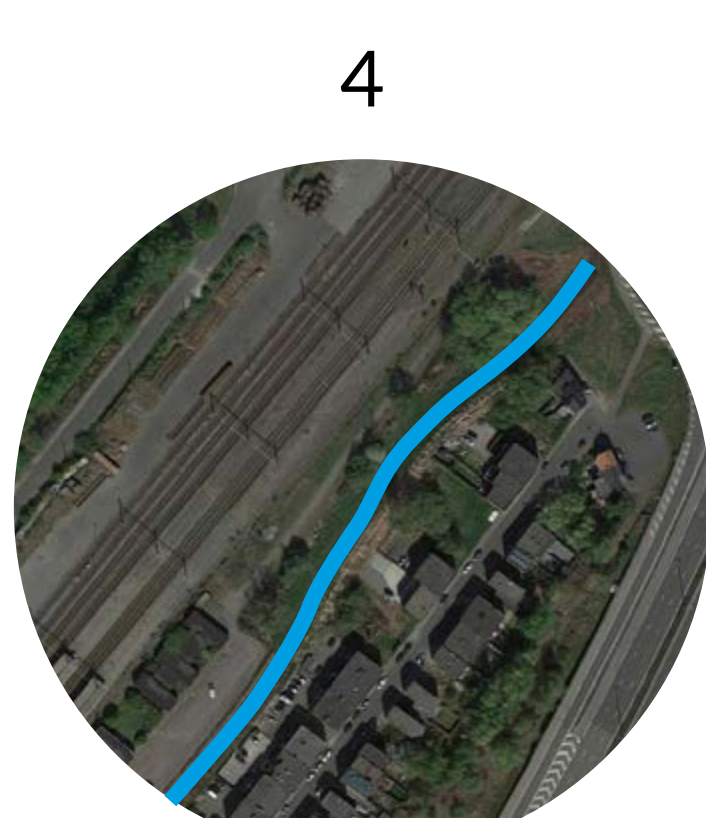
1 De bestaande fietsoversteek ten noorden van de Klamp.



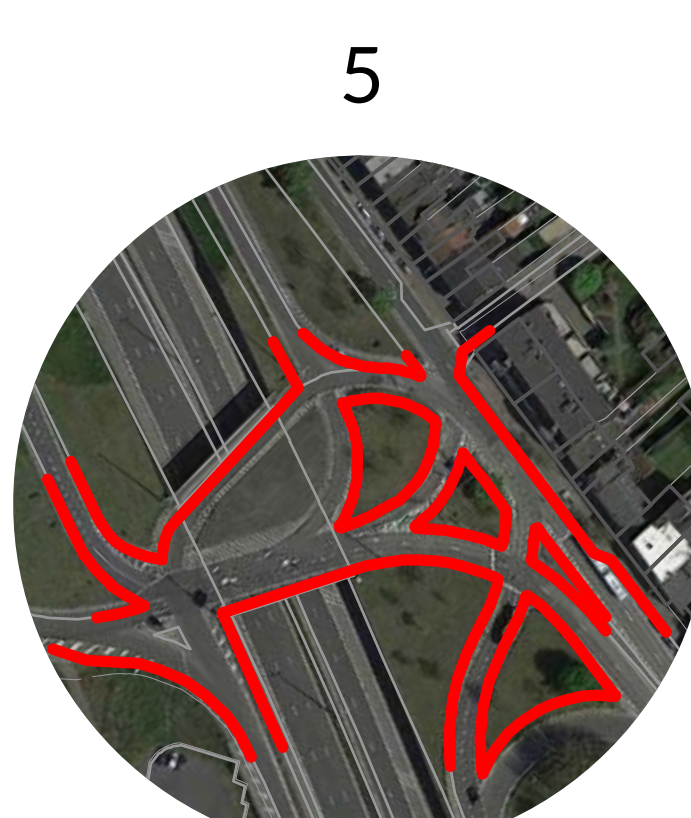
2 Een nieuwe oversteek ter hoogte van de Papensteenstraat.



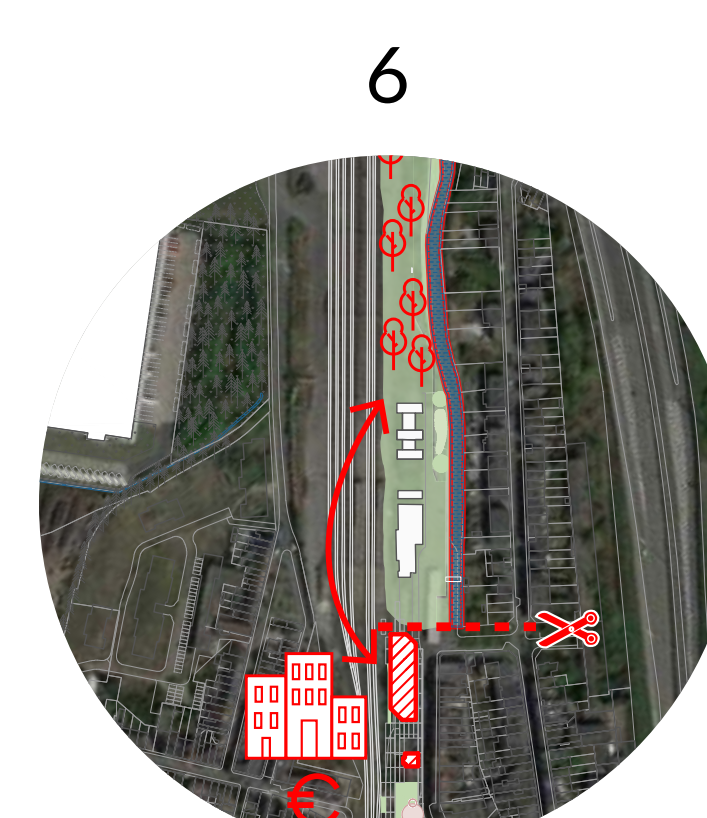
3 De Klamp als belangrijk woonuitbreidingsgebied.



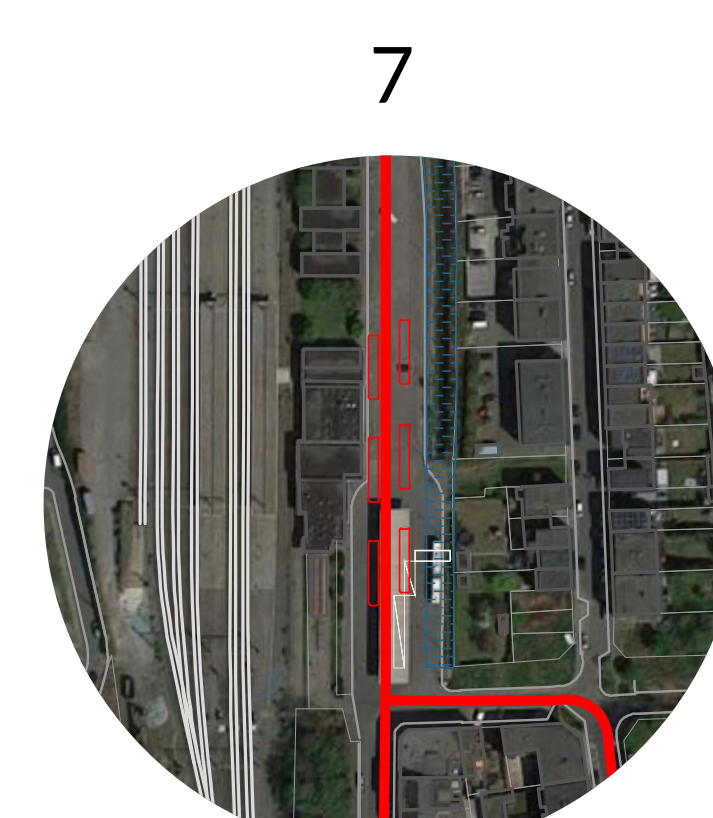
4 Landschappelijke inpassing van de Molenbeek.



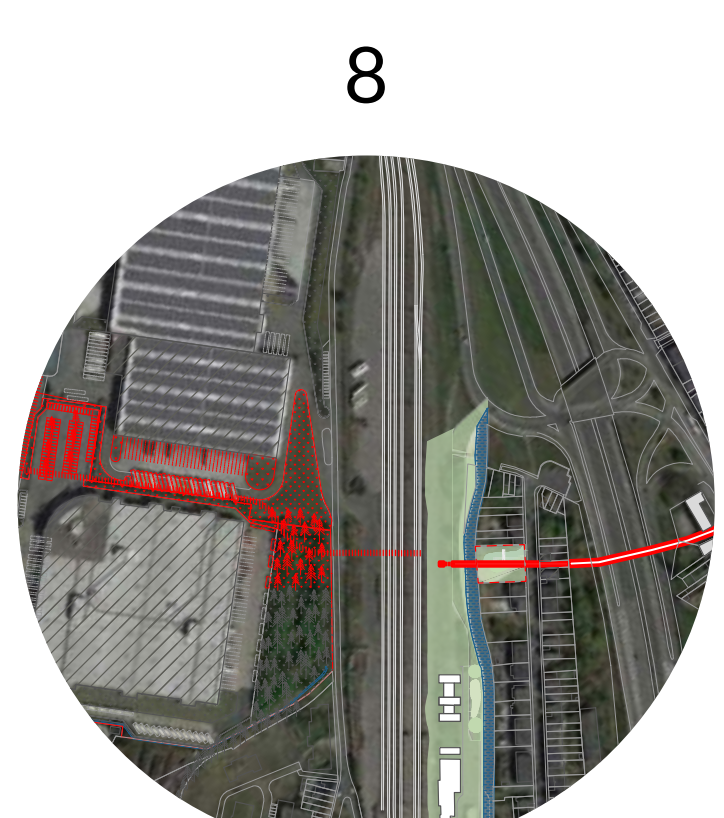
5 Spaghettiknoop behouden.



6 Woonontwikkeling ten zuiden van het station.



7 Busverbinding richting noord, langs het station.



8 Integreren van de Kleiputtenroute in het ontwerp.





## 3. DE FIETSKADE

### EEN FIETSOSTRADE TOT DE RUPEL

De fietskade geeft [site Frateur](#) opnieuw betekenis en geeft de mogelijkheid om [fietsostrade F13](#) te verlengen.

### INZETTEN OP EEN FIETSOSTRADE EN OVERSTEEKMOGELIJKHEDEN

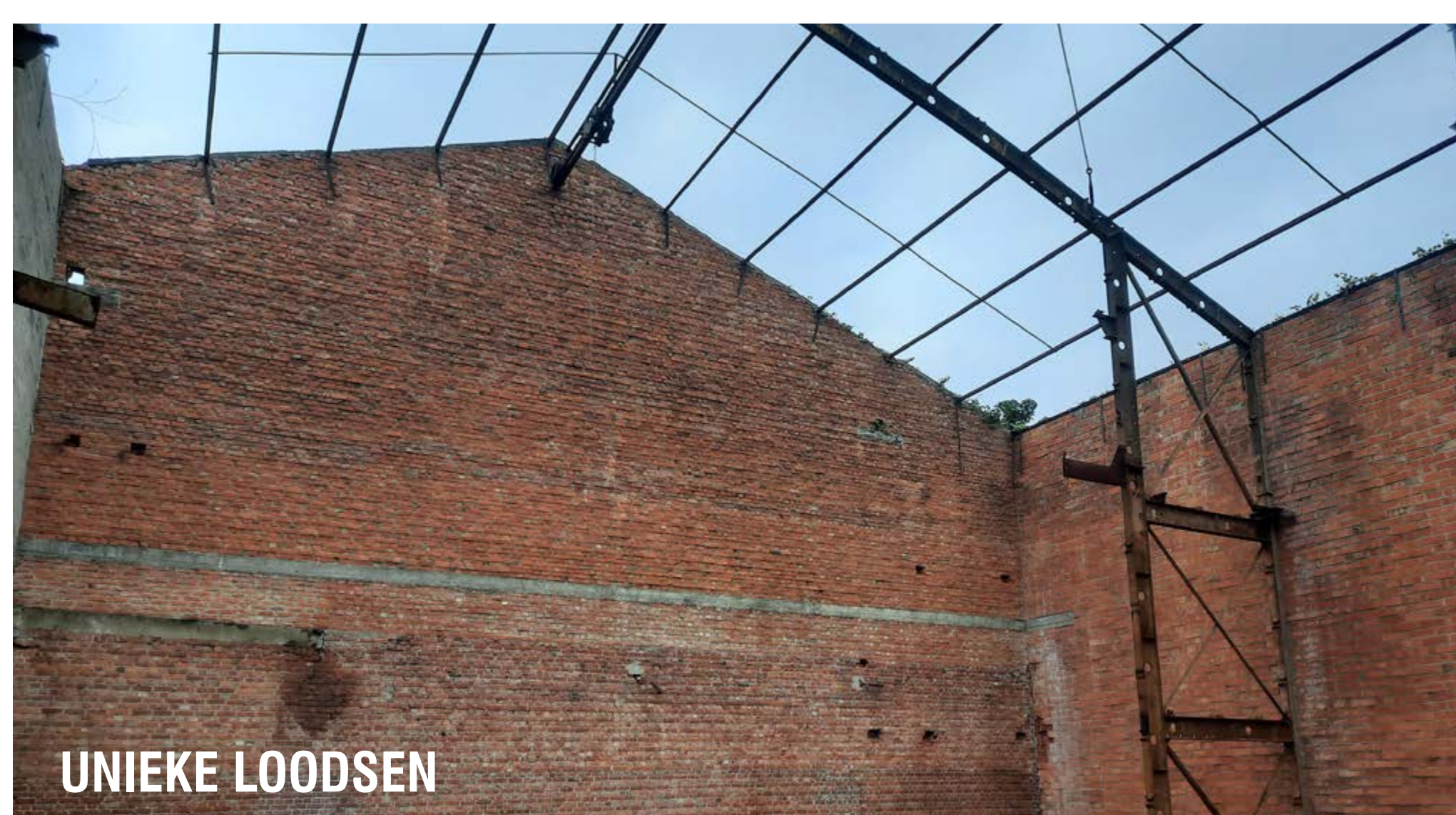
- tracé fietsostrade F13 verlengen tot F17,
- aansluiting op station via mobiliteitskade en Statiestraat,
- fietsostrade bereikbaar vanuit centrum Boom.



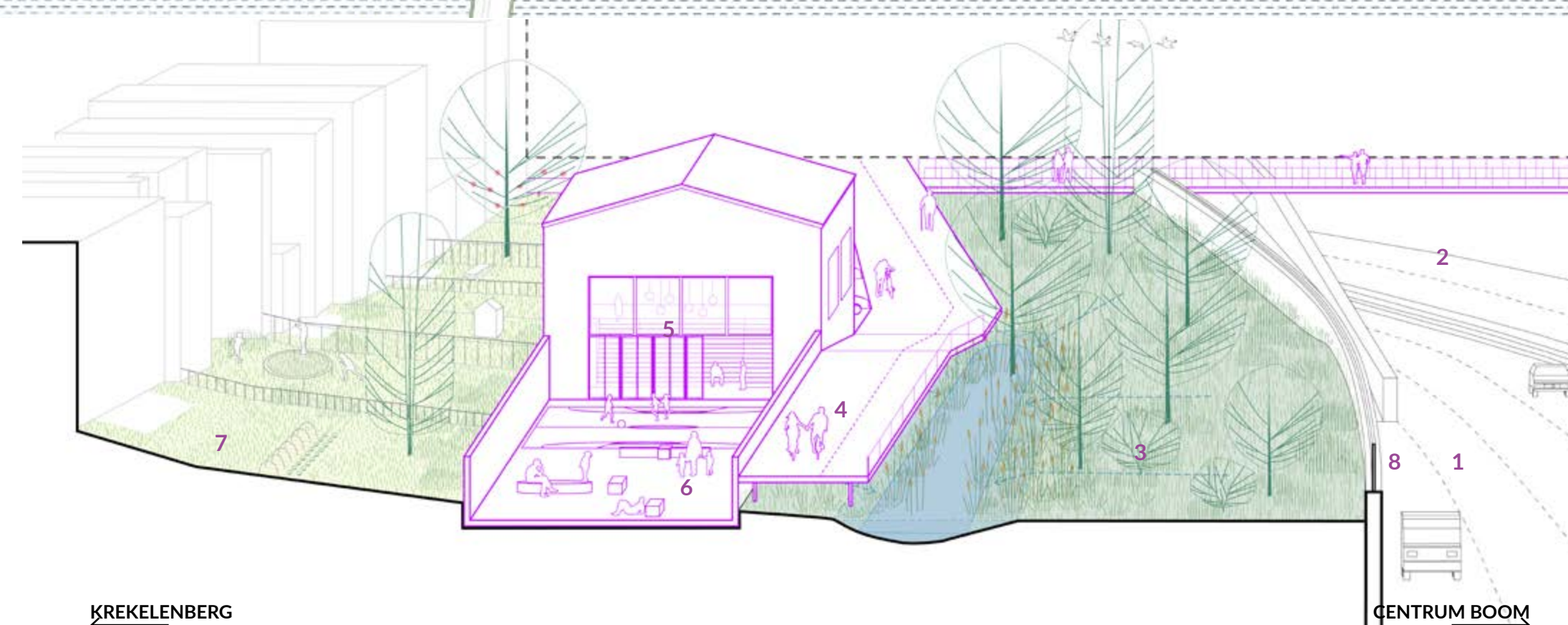
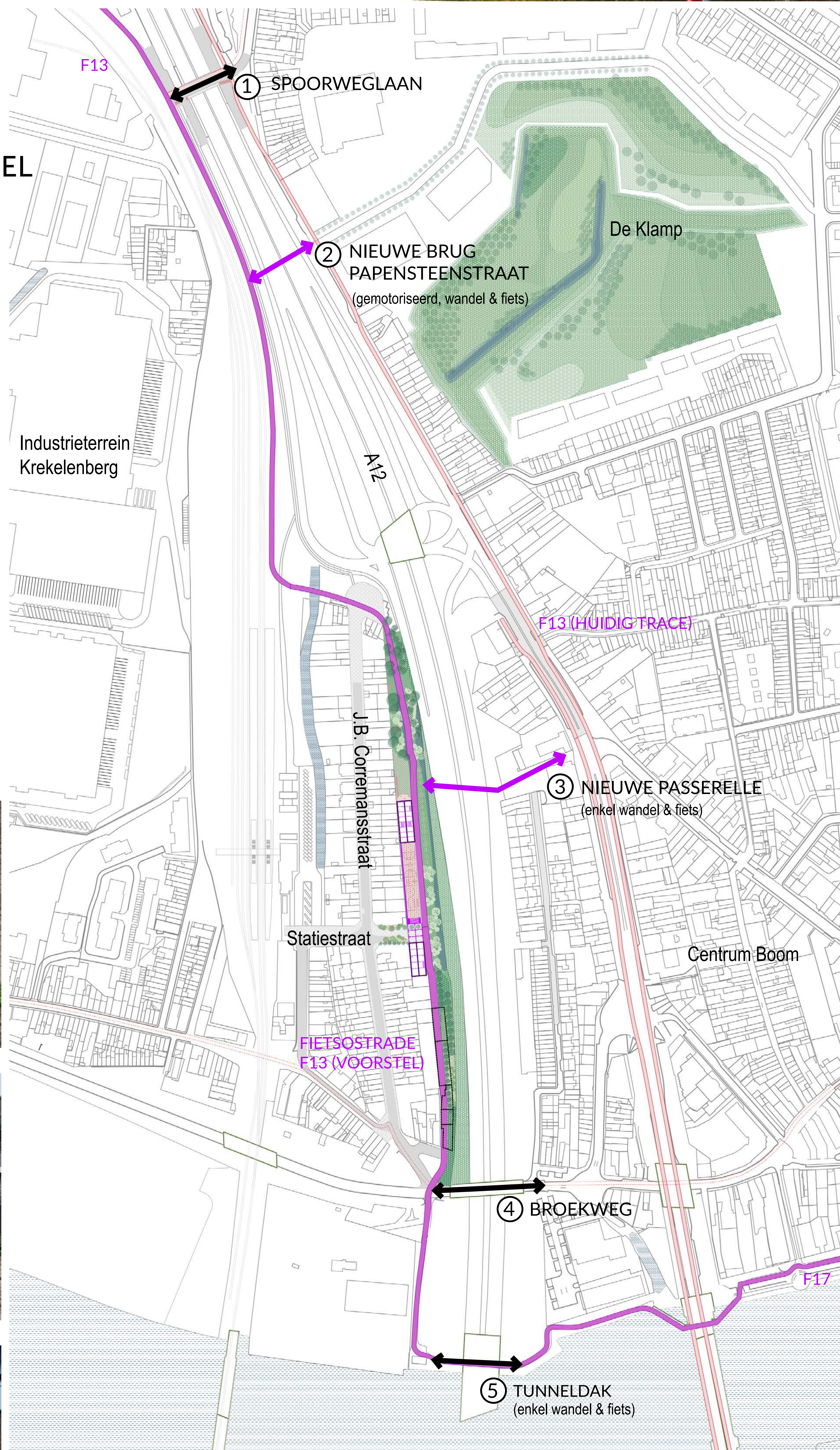
SITE FRATEUR



TUSSEN A12 EN WONINGEN



UNIEKE LOODSEN



- 1 sleuf A12
- 2 passerelle over A12
- 3 groenbuffer
- 4 fietsostrade
- 5 socio-maatschappelijke functies in oude loodsen
- 6 ludieke sport- en spelruimte
- 7 tuinen private woningen J.B. Corremansstraat
- 8 integratie van geluidsscherm langs A12

Conceptschets voor de Frateurloodsen, de fietsostrade en de passerelle over de A12.



# De stationsomgeving verbindt



## HOE ZIE JIJ DE TOEKOMST VAN DE LOODSEN?

- De loodsen van de Frateursite liggen tussen de A12 en de J.B Corremansstraat.
- De loodsen bieden mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding binnen de buurt.
- De fietsostrade zorgt voor een betere bereikbaarheid.



Voor de invulling van de loodsen horen we graag **jouw mening**.

Laat jouw ideeën achter op de Frateurmuur.



Rosa Luxemburg Garden - Paris - IN-SITU



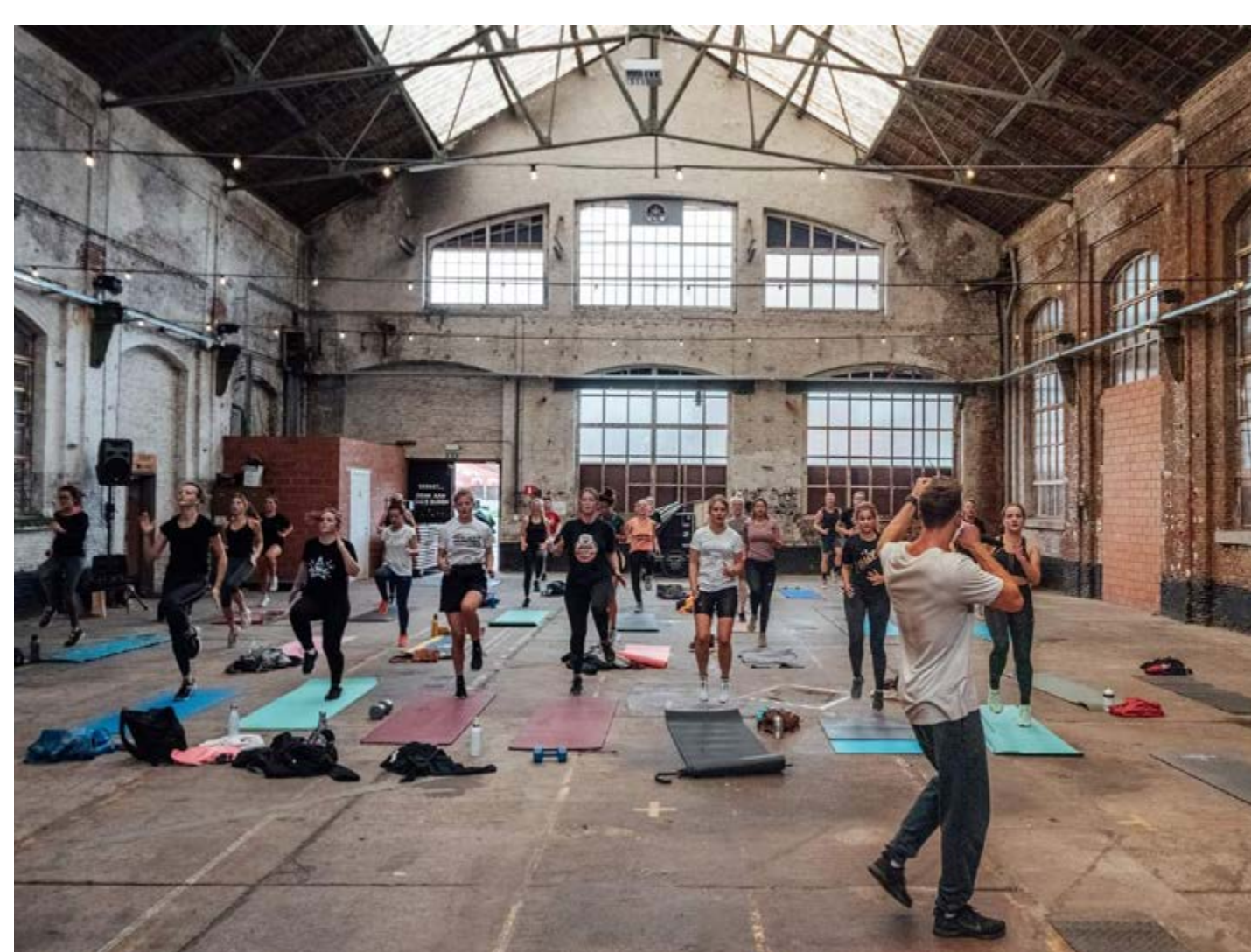
Jardin des Fonderies - Nantes - Doazan-Hirschberger



Wijkpark De Porre - Gent - Vandriessche Architecten



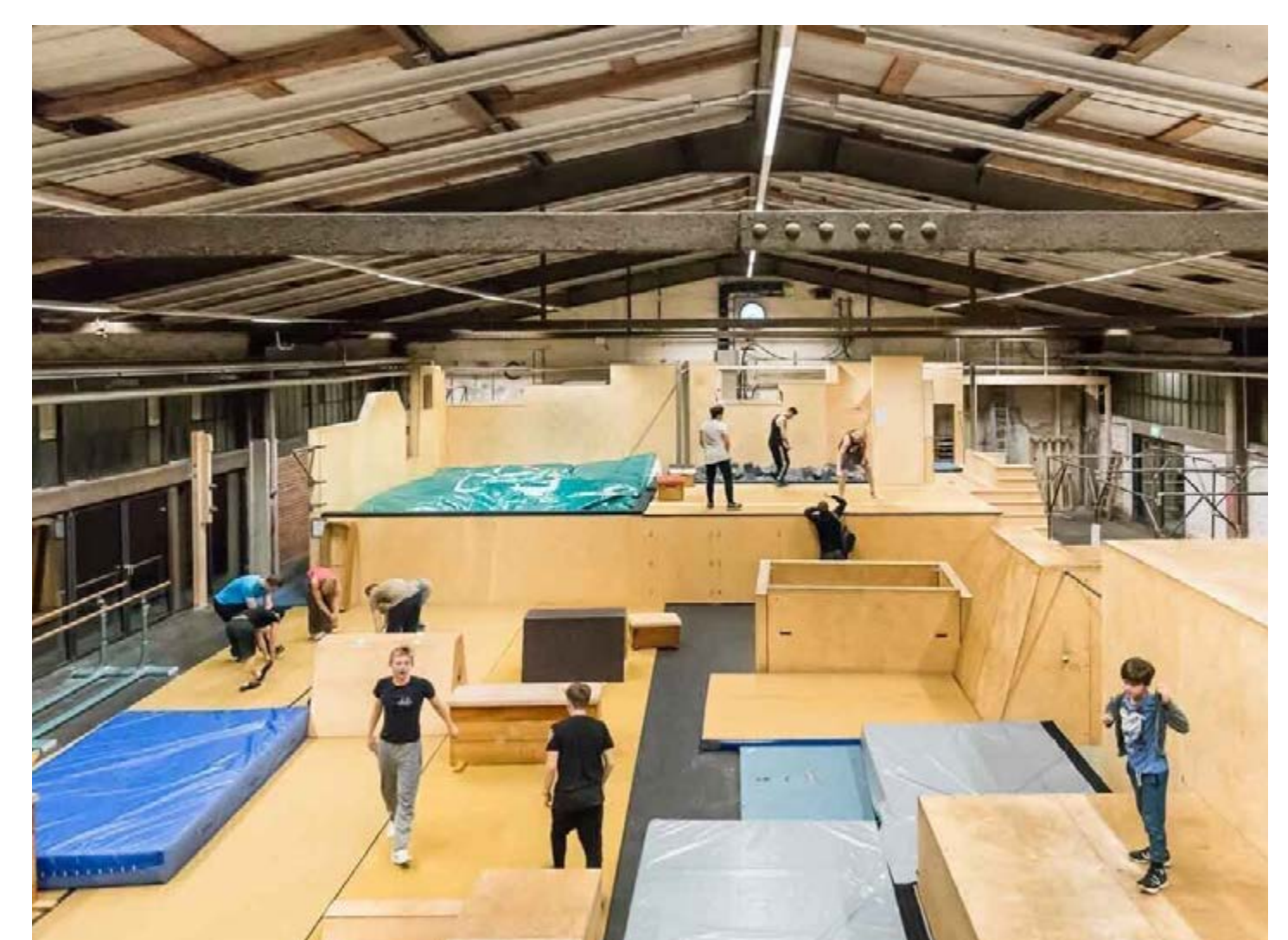
KETMET Slachthuizen - Anderlecht



Hal 5 - Leuven - Miss Miyagi



Wijkpark De Porre - Gent - Vandriessche Architecten



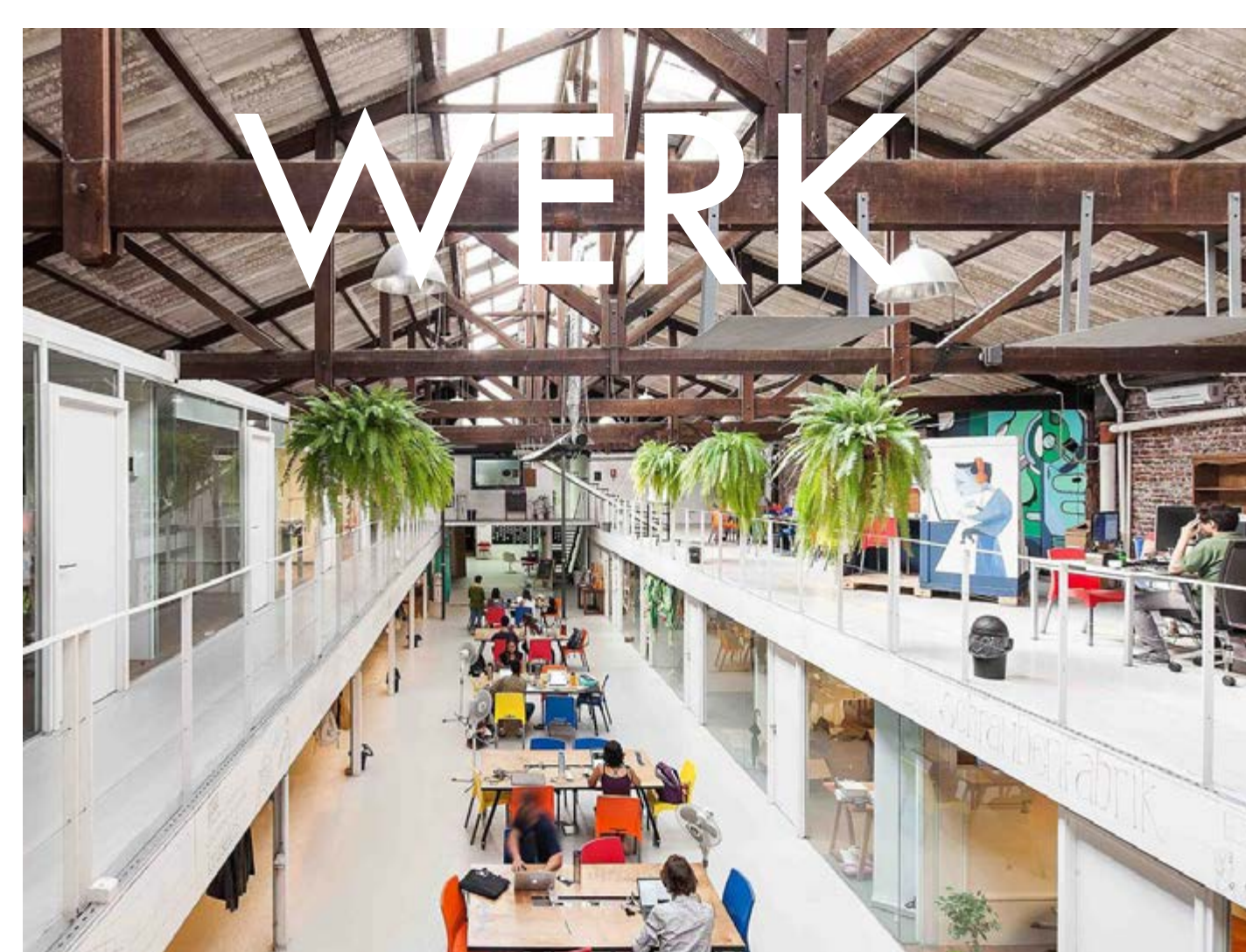
Parkour Hallen - Hamburg



Hal 5 - Leuven - Miss Miyagi



Kruitfabriek - Vilvoorde



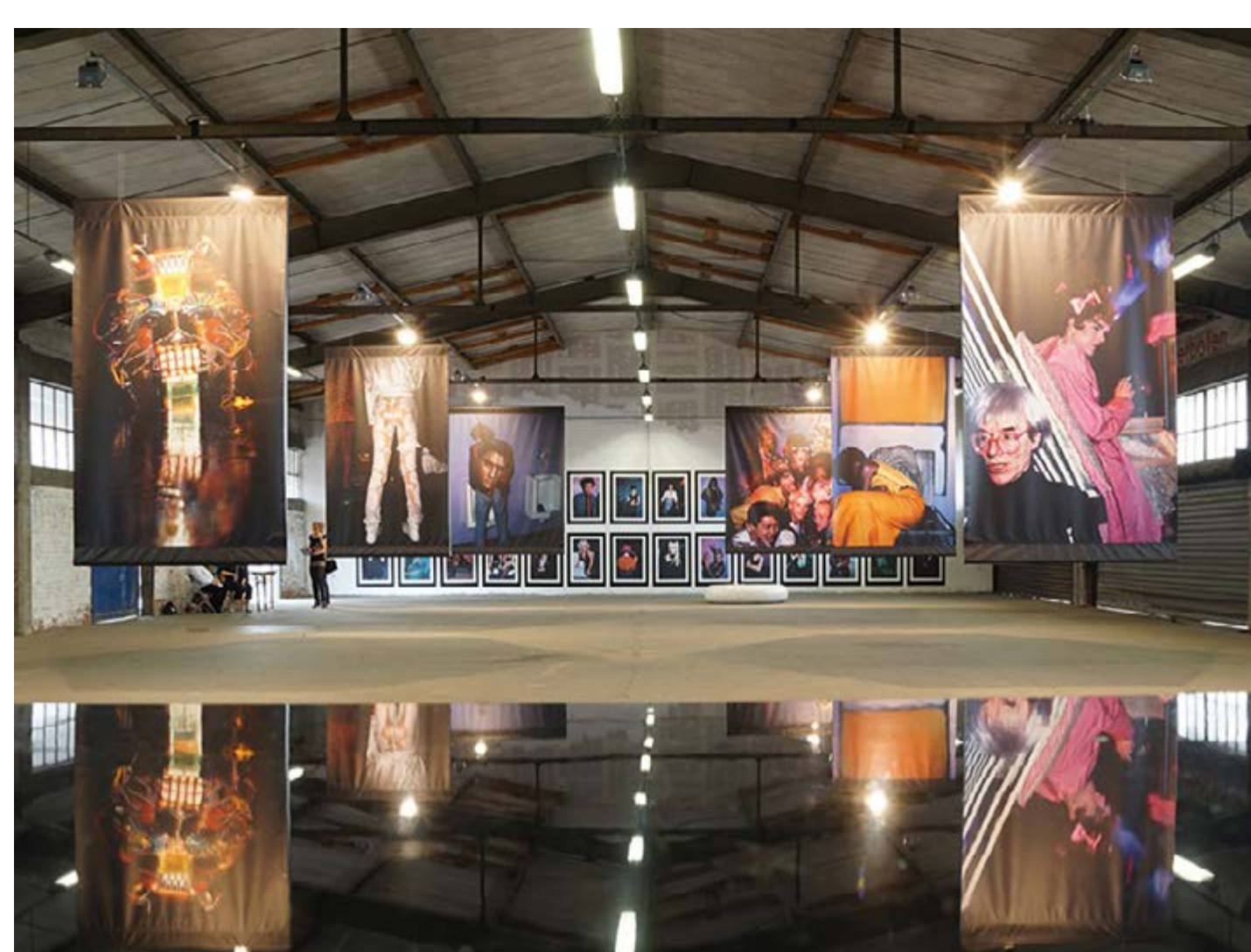
Sinergia - Palermo - EMilio Magnone & Marcos Guiponi



Werkspoorfabriek - Utrecht - Zecc Architecten



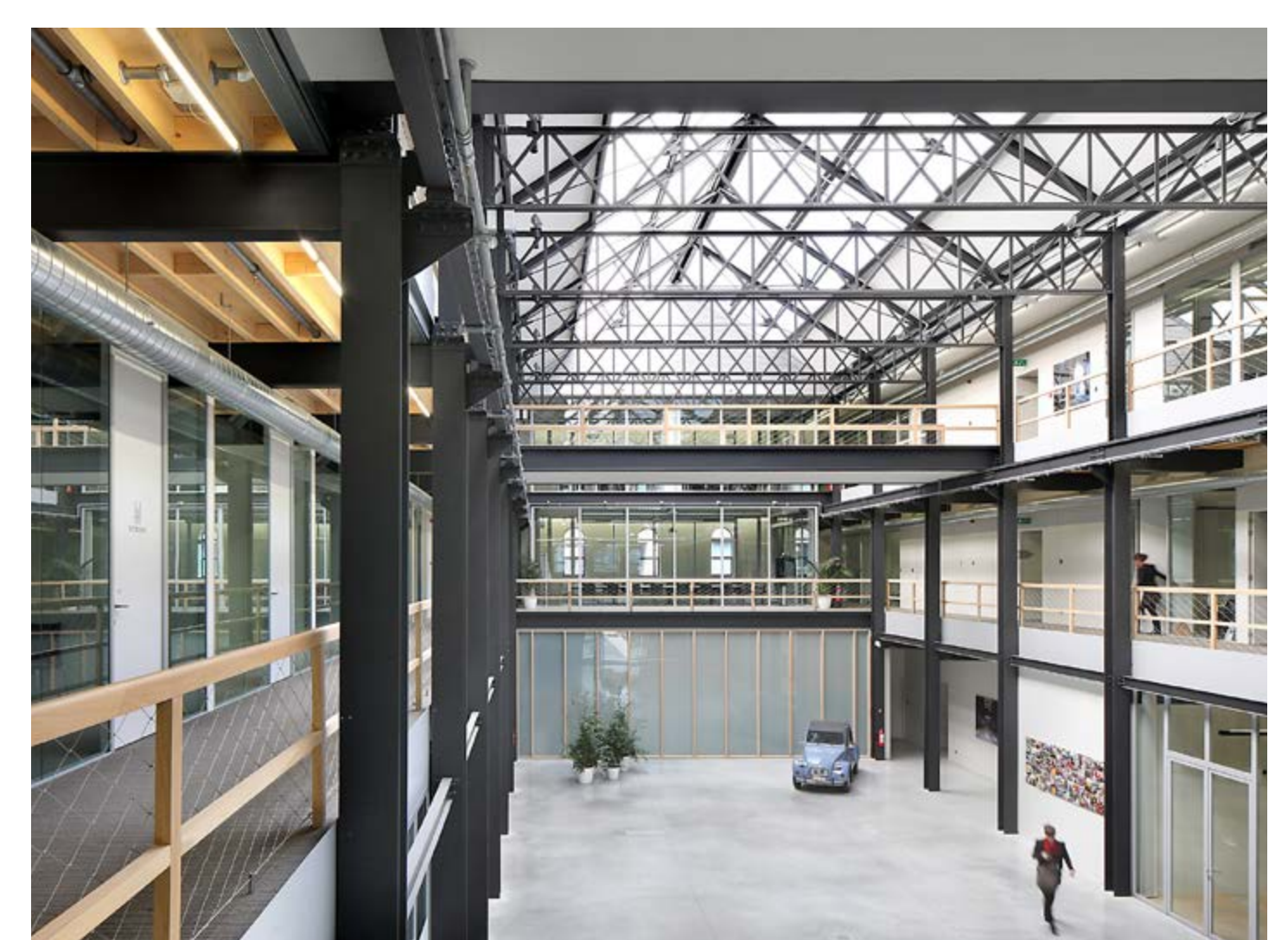
Baumwollspinnerei - Leipzig



Halle 424 - Hamburg



Baumwollspinnerei - Leipzig



Kantoren Wit-Gele Kruis - Gent - Archipl Architecten