

Waarom een PRUP Noordelijke Kleiputten

In het gebied van de Noordelijke Kleiputten, dat zich uitstrekt over de gemeenten Boom en Rumst, vind je momenteel heel wat soorten activiteit. Zo wordt er nog volop klei ontgonnen. Daarnaast zijn er meerdere landbouwers actief en kun je er in je vrije tijd terecht bij onder meer een manège en een tennisclub. Doorheen het jaar vinden er ook verschillende evenementen plaats zoals de motorcross en de festivalcamping Dreamville.

Momenteel is de toekomst van deze activiteiten onzeker. Zo heeft het ontginningsgebied de nabestemming 'groengebied' wat niet verzoenbaar is met het huidige gebruik. Daarnaast is er momenteel geen gedragen landschappelijke visie waardoor de ontginning geen vergunningen kan aanvragen voor de eindafwerking van de kleiputten.

De provincie Antwerpen wil met een PRUP of Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan onderzoeken hoe het gebied zijn veelzijdigheid kan behouden.



**Provincie
Antwerpen**



www.provincieantwerpen.be/PRUPNoordelijkeKleiputten

Hoe maken we een PRUP op?

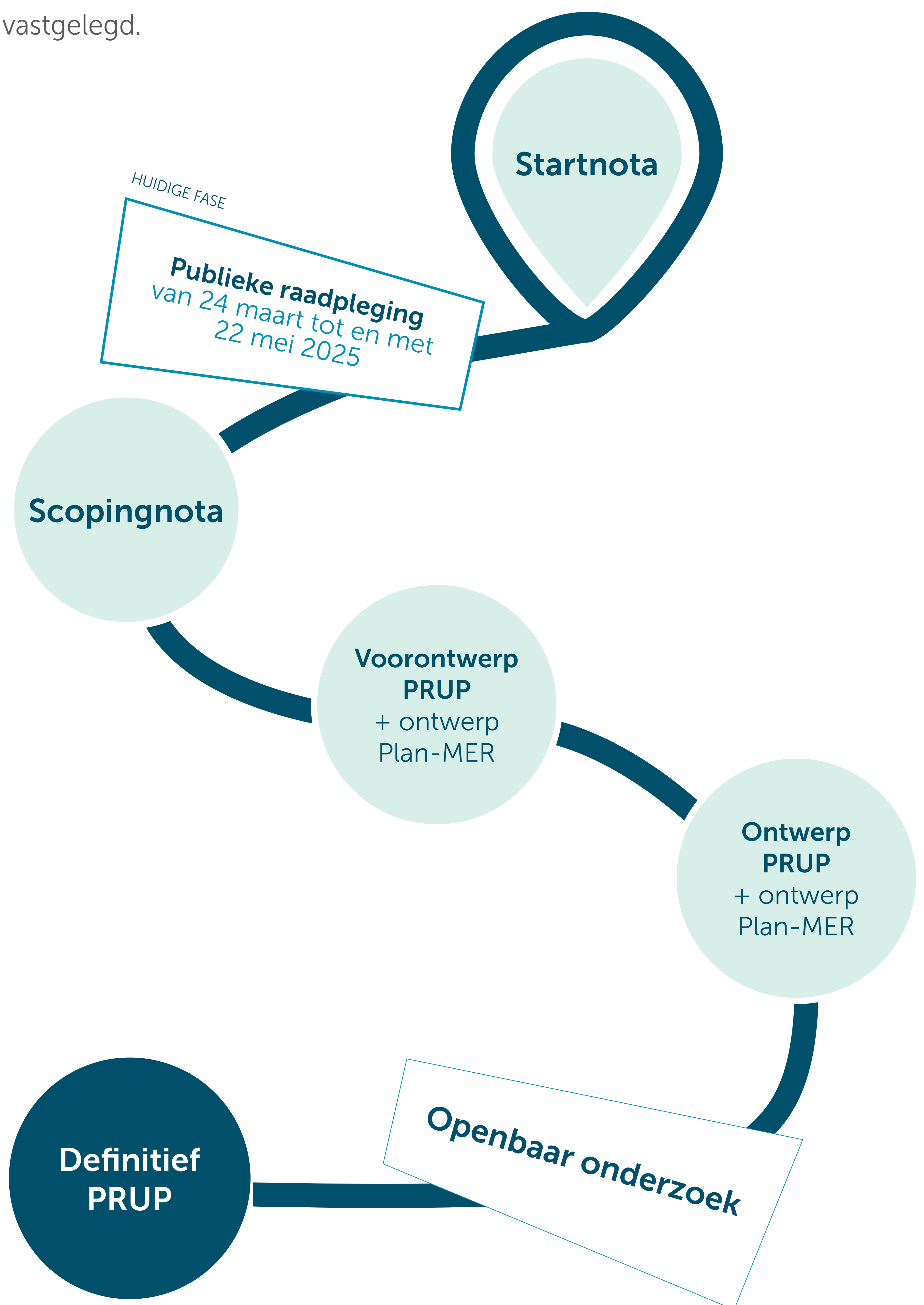
Een PRUP of Provinciaal UitvoeringsPlan **herbepaalt de bestemmingen van een gebied**, bv. ontginning, natuur, recreatie, landbouw, wonen... Het bepaalt de voorschriften waaraan toekomstige omgevingsvergunningen moeten voldoen.

Voor een PRUP klaar is, legt het een hele weg af. Deze weg met alle tussenstappen is wettelijk vastgelegd.

Momenteel zit het PRUP Noordelijke Kleiputten in de fase 'startnota'. Bij de startnota hoort een **publieke raadpleging**. Tijdens deze periode van 60 dagen kan iedereen de startnota inkijken en een schriftelijke reactie bezorgen. Deze reacties van adviesinstanties en burgers worden verwerkt in de scopingnota.

Later in het proces worden de visies en onderzoeken vertaald naar concrete plannen en regels. Wanneer het ontwerp-PRUP en het ontwerp-plan-MER (milieueffectenrapport) klaar zijn, volgt een **openbaar onderzoek**. Daarbij krijgt opnieuw iedereen de kans om de documenten in te kijken en te reageren op de exacte plannen en regels.

Pas na de verwerking daarvan wordt een PRUP definitief vastgesteld. Vanaf dan kun je een omgevingsvergunning aanvragen op basis van de nieuwe regels.



De twee plangebieden

KONTICH

AARTSELAAR

In het PRUP zijn twee plangebieden opgenomen

Plangebied A omvat een divers landschap met:

- natuur bestaande uit loofbossen, bomenrijen en open waterplassen waar vogels, vlinders en amfibieën leven;
- landbouwgebied gekenmerkt door graslanden en (glas)tuinbouw;
- vrijetijdsactiviteiten waaronder een tennisclub, wandel- en fietsroutes, een jaarlijkse motorcrossevenement en een tijdelijke festival camping;
- actieve klei-ontginning.

Plangebied B is momenteel een bosrijk gebied met een netwerk van paden.

Plangebied A



Plangebied B



WILLEBROEK

RUMST

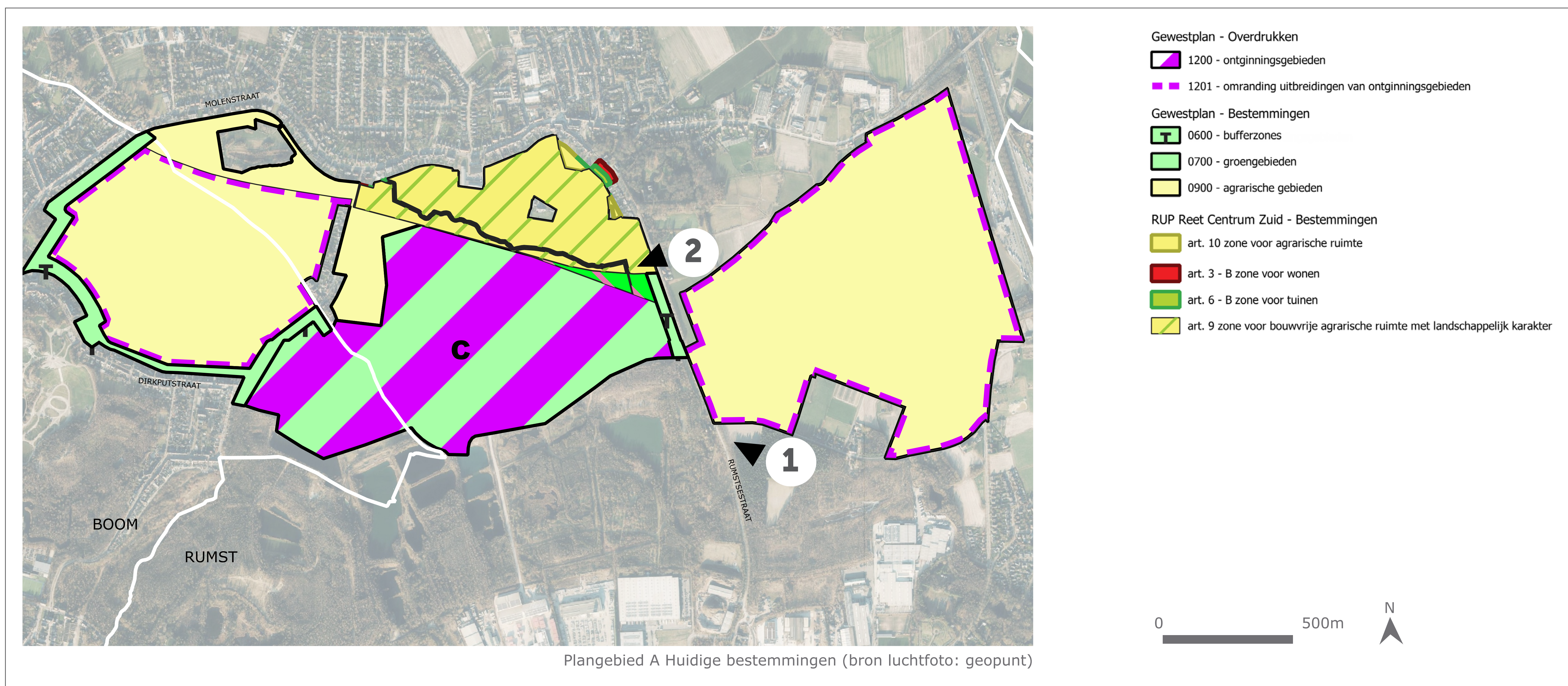


Provincie
Antwerpen



Plangebied A

Op de kaart hieronder staan de huidige bestemmingen aangeduid. Zo is het paars-groen gearceerde gebied in het midden 'ontginningsgebied (paars) met nabestemming natuur (groen)', en zijn de gele gebieden bestemd voor landbouw. Een deel van deze gebieden heeft ook de aanduiding 'uitbreiding ontginninggebieden' gekregen (paarse streepjeslijn).

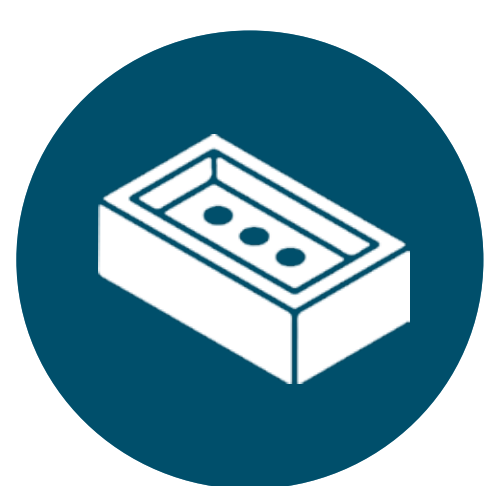


Zicht op het ontginningsgebied, Kleine Steylen en landbouwgebied Molenbeek (bron foto: provincie Antwerpen)



Zicht op grens ontginningsgebied Noordelijke Kleiputten (bron foto: provincie Antwerpen)

De provincie Antwerpen wil zich met het PRUP richten op een afstemming van landbouw, kleiontginning en toeristisch-recreatief gebruik.



BEHOUD VAN KLEINIJVERHEID EN EEN MAAKBAAR LANDSCHAP

De kleiontginning blijft essentieel. Na ontginning worden kleiputten opgevuld en afgewerkt.



EEN OPEN RUIMTE GEBIED MET MAATSCHAPPELIJKE MEERWAARDE

Plaats voor natuur, landbouw, zachte recreatie, behoud van ecologische meerwaarden en duurzaam waterbeheer.



BEHOUD VAN TIJDELIJK GEBRUIK

Behouden van de tijdelijke ruimtegebruiken zoals een festivalcamping en de motorcross.



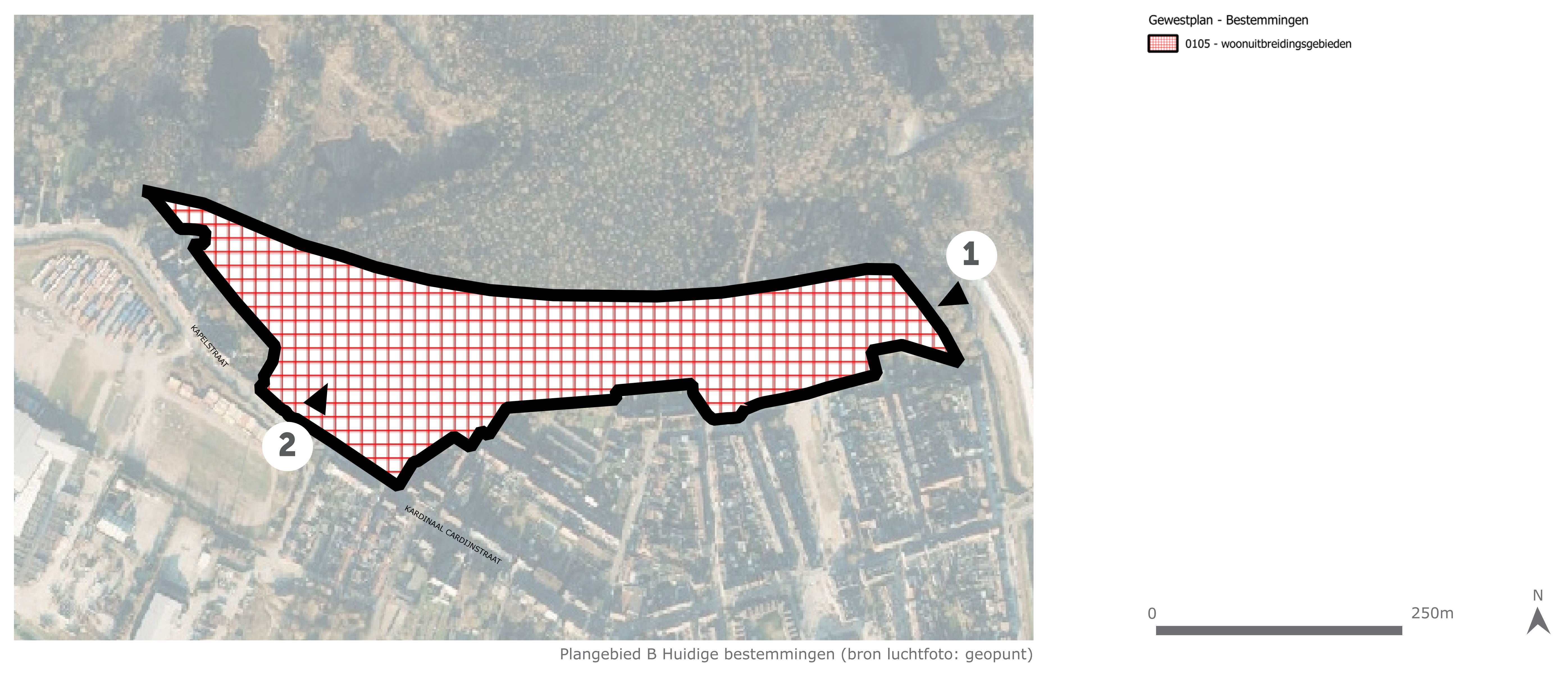
Provincie
Antwerpen



www.provincieantwerpen.be/PRUPNoordelijkeKleiputten

Plangebied B

De huidige bestemming van plangebied B is woonuitbreidingsgebied. Woonuitbreidingsgebied was in principe reservegebied voor wanneer er tekort aan woongebied zou zijn. Tot voor kort konden er onder bepaalde omstandigheden woningen worden gebouwd. Nu kan dit enkel na een gemotiveerde vrijgave door de gemeenteraad.



Zicht op het woonuitbreidingsgebied
(bron foto: provincie Antwerpen)



Zicht op het woonuitbreidingsgebied
(bron foto: provincie Antwerpen)



MOGELIJK COMPENSATIEGEBIED

Er zijn geen specifieke doelstellingen voor Plangebied B. Het kan eventueel gebruikt worden als compensatie voor eventueel bijkomende harde bestemmingen zoals een recreatiezone voor tennis in Plangebied A. De harde bestemming 'woonuitbreidingsgebied' die nu geldt in Plangebied B zou dan (volledig of gedeeltelijk) omgezet worden naar een zachte bestemming, zoals bos- of natuurgebied...



**Provincie
Antwerpen**



www.provincieantwerpen.be/PRUPNoordelijkeKleiputten

Onderzoek voor de milieueffecten-rapportage

De provincie Antwerpen stelt voor om alvast de effecten van deze ingrepen te onderzoeken:

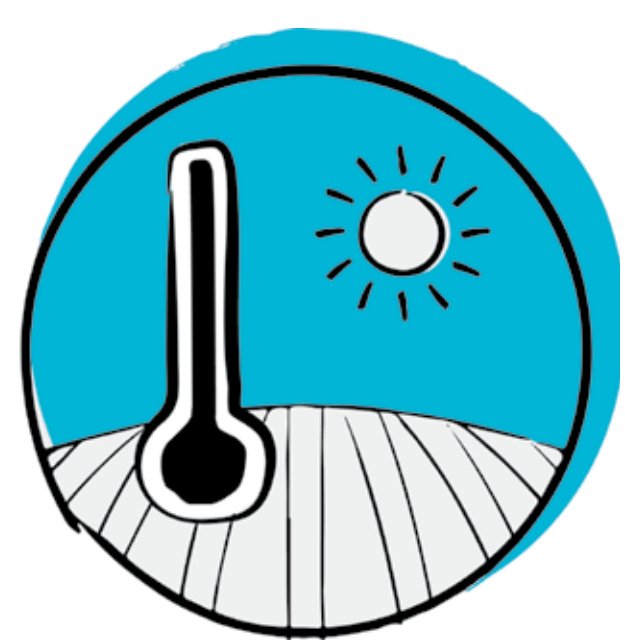
PLANGEBIED A

- bestemmingswijziging ten opzichte van de nabestemming groengebied;
- tijdelijk gebruik door festivalcamping, lokale evenementen en recreatief medegebruik;
- permanente kleinschalige infrastructuur in functie van recreatief medegebruik en tijdelijk gebruik zoals nutsvoorzieningen, infoborden, bankjes...;
- behoud van open ruimte met ecologische meerwaarde en mogelijkheden om aan waterbeheer te doen.

PLANGEBIED B

- bestemmingswijziging naar een zachte bestemming zoals landbouw, bos, overig groen of natuur.

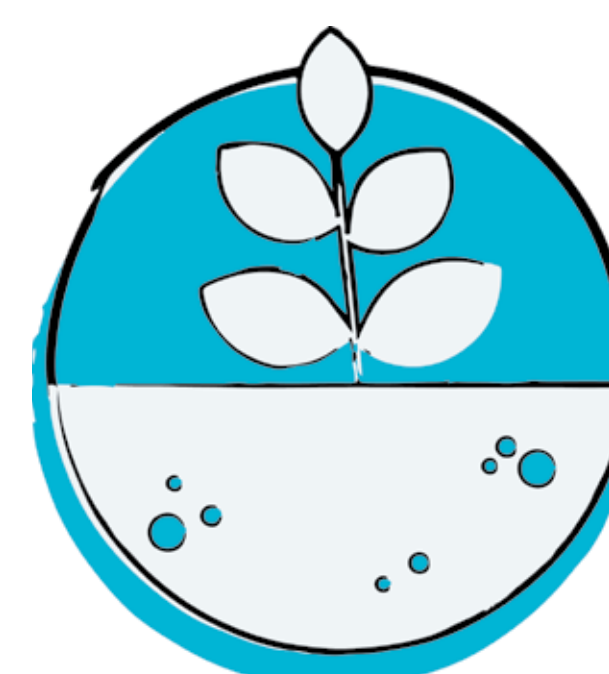
Onafhankelijke experts onderzoeken en beoordelen welk effecten het plan zouden hebben op zaken als mobiliteit, bodem, biodiversiteit, lucht, water, geluid, erfgoed en omgeving. Hun bevindingen kun je later lezen in de plan-MER(MilieuEffectenRapportage).



KLIMAAT



**MENS-
MOBILITEIT**



BODEM



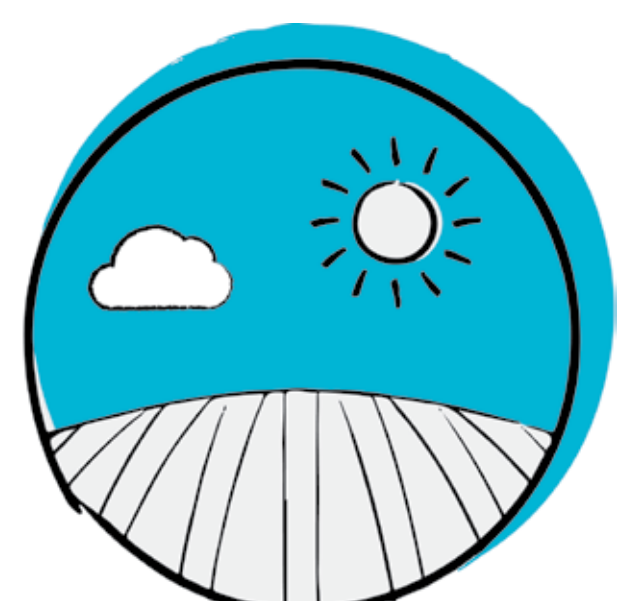
GELUID



**MENS-
RUIMTE**



**OPPERVLAKTE
WATER**



LUCHT



**MENS -
GEZONDHEID**



BIODIVERSITEIT



**Provincie
Antwerpen**



**LANDSCHAP,
BOUWKUNDIG
ERFGOED
EN ARCHEOLOGIE**



www.provincieantwerpen.be/PRUPNoordelijkeKleiputten

De referentiesituaties

Om de mogelijke milieueffecten van een PRUP te kunnen afwegen, moeten de experts die effecten ergens mee kunnen vergelijken. Die 'vergelijkingssituatie' noemen we ook wel de referentiesituatie. Het plan-MER bij het PRUP Noordelijke Kleiputten wil vier referentiesituaties hanteren: twee voor Plangebied A en twee voor Plangebied B.

PLANGEBIED A

REFERENTIESITUATIE A1

Deze referentiesituatie vergelijkt de voorgestelde wijzigingen met de huidige bestemmingen (bv. agrarisch gebied, wonen...) en voor het ontginninggebied de nabestemming groengebied.

REFERENTIESITUATIE A2

Deze referentiesituatie vergelijkt de voorgestelde wijzigingen met de huidige bestemmingen (bv. agrarisch gebied, wonen...) en voor het ontginninggebied niet de bestemming, maar met een afwerking als natte natuur.

PLANGEBIED B

REFERENTIESITUATIE B1

Deze referentiesituatie vergelijkt de voorgestelde wijzigingen met de huidige bestemming 'woonuitbreidingsgebied'.

REFERENTIESITUATIE B2

Deze referentiesituatie vergelijkt de voorgestelde wijzigingen met de huidige situatie op het terrein: spontaan bebost gebied.



Jouw mening telt!

BLIJF OP DE HOOGTE



Bezoek de webpagina voor de meest actuele info



Abonneer je op de nieuwsbrief

REAGEREN DOE JE ZO

Schriftelijk van 24 maart tot en met 22 mei 2025 op één van de volgende manieren:

- per mail aan **ruimte@provincieantwerpen.be**;
- per **aangetekende brief** aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
- bij **afgifte** tegen ontvangstbewijs:
 - in het Provinciehuis, provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - in het gemeentehuis van Boom, Antwerpsestraat 44, 2850 Boom;
 - in het gemeentehuis van Rumst, Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst;
 - tijdens de infomarkt (inspraakformulieren worden vrijblijvend ter beschikking gesteld).

PRAKTISCHE TIPS

- vermeld als onderwerp '*PRUP Noordelijke Kleiputten*';
- enkel schriftelijke reacties zijn geldig;
- reageer tijdig: van 24 maart tot en met 22 mei 2025.

WAT GEBEURT ER MET JOUW REACTIE?

Alle ontvangen en geldig ingediende inspraakreacties en adviezen verwerken we in een scopingnota. Je krijgt geen persoonlijk antwoord. Zodra de scopingnota klaar is, kun je deze inkijken om te zien wat er aan de startnota wijzigde.

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
ruimte@provincieantwerpen.be
T 03 240 66 23.



**Provincie
Antwerpen**



www.provincieantwerpen.be/PRUPNoordelijkeKleiputten