

**Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening
PROCORO
Gebundelde adviezen 2020**

Colofon

Kris Vreys
Voorzitter Procoro

Contactgegevens

Provinciale commissie voor ruimtelijke
ordening Provincie Antwerpen (Procoro)

Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

E-mail

procoro@provincieantwerpen.be

Contactpersoon

Luc Wellens, secretaris Procoro
T 03 240 66 00

Verantwoordelijke uitgever

Wim Lux
Departementshoofd Ruimte, Erfgoed en
Mobiliteit
Provincie Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

VOORWOORD

De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (Procoro) werd opgericht bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. De oprichtingsbepaling werd overgenomen in art. 1.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De Procoro verleent advies in de verschillende fasen van de totstandkoming van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP): de fase van de startnota (publieke raadpleging), het voorontwerp PRUP (plenaire vergadering) en het ontwerp PRUP (openbaar onderzoek). In de fase van het ontwerp PRUP bundelt en coördineert zij ook de adviezen, opmerkingen en bezwaren die werden uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek. Eenzelfde taak heeft zij naar aanleiding van het openbaar onderzoek over aanvragen voor een planologisch attest. Daarnaast kan de Procoro advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de provinciale ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van de provincieraad of de deputatie.

In 2020 heeft de Procoro van de provincie Antwerpen één advies uitgebracht, nl. over de startnota PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' – advisering in de fase van de publieke raadpleging.

Deze bundel bevat het advies dat door de Procoro van de provincie Antwerpen werd uitgebracht in het jaar 2020.

Maart 2021

de secretaris,



Luc Wellens

de voorzitter,



Kris Vreys

Inhoud

1. Advies startnota PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' – advisering in de fase van de publieke raadpleging..... 5

1. Advies startnota PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' – advisering in de fase van de publieke raadpleging

Advies:

Op vraag van de dienst Ruimtelijke Planning van de provincie Antwerpen heeft de Procoro van de provincie Antwerpen de startnota PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' in de vergadering van 5 oktober 2020 besproken.

De Procoro stemt ermee in om het verslag van de gemaakte opmerkingen te beschouwen als advies over de startnota. Daartoe kan volgende passage in het advies worden opgenomen:

"De Procoro wijst op het open karakter van de fase waarin de startnota ter advisering voorligt. Om het planningsproces in deze fase nog zo breed en ruim als mogelijk te kunnen laten verlopen, wenst de Procoro nog geen standpunt in te nemen over de mogelijke planopties en effectenrapportage. De Procoro heeft wel kennis genomen van de voorliggende startnota en deze besproken. De input van de leden werd opgenomen in het verslag van de zitting. De Procoro adviseert om deze reacties van haar leden mee te nemen in het verdere planningsproces en in de effectenbeoordeling en voegt een uittreksel van het verslag met de bespreking van de startnota derhalve als bijlage bij huidig advies."

Bijlage(n) bij advies:

PROVINCIALE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING
VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

VERGADERING VAN 5 OKTOBER 2020

NOTULEN

[...]

VRAAGSTELLING EN BESPREKING

Vragen:

- De definitie van het plangebied is vrij complex. Is die voor iedereen duidelijk en helder?
- De afbakening van het plangebied wordt o.a. gedefinieerd door weglating van: "alle percelen die maar voor een klein deel of enkel het achterste deel in de bufferzone liggen". Dat is voor interpretatie vatbaar en kan misschien beter wat specifiekere omschreven worden.
- Moet de beschrijving van de planningscontext niet worden aangevuld met de relatie met de strategische visienota beleidsplan ruimte Vlaanderen?
- De planningscontour van 100 meter is logisch voor woongebieden, maar voor bedrijventerreinen is het logischer om het volledige betrokken bedrijventerrein winkelarm te maken. Binnen de gewestplanbestemming bedrijventerrein worden toch nog veel vergunningen voor winkels verleend. Kan de contour voor bedrijventerreinen niet beter worden opengetrokken naar het volledige bedrijventerrein? Anders krijg je op eenzelfde bedrijventerrein bedrijven die langs de N10 zitten en een rode kaart krijgen terwijl er géén uitspraak gedaan wordt over andere bedrijven op datzelfde bedrijventerrein. Mogelijk gaat

het in de praktijk niet om veel van dergelijke terreinen, maar we willen deze bezorgdheid wel meegeven.

- De herlocalisatie van slechtgelegen baanwinkels is een doelstelling. In winkelarme gebieden zullen ook niet goed gelegen baanwinkels zijn met mogelijkheid tot uitbreiden. Ik mis op dat punt wat de relatie met de herlocalisatie en de uitbreidingsmogelijkheid.
- In deze omgeving is er ook wat landbouwgebied. Hoe wordt omgegaan met een nieuwe vestiging van een landbouwbedrijf waarbij men denkt aan verbreding. Valt dat dan mogelijks mee onder "detailhandel" of blijft dat gekoppeld aan de gewestplanbestemming?
- Op het kaartmateriaal (fig. 3.1 en 3.2, p. 9-10) van de startnota worden enkele wegen aangeduid met rood en oranje. Dat komt vreemd over. Een klassieke indeling is een indeling in primaire en secundaire wegen. Een andere indeling mag ook, maar het moet duidelijk zijn in een bij te voegen legende. Uit dit kaartmateriaal kunnen we niet echt iets afleiden met betrekking tot het wegennet.
- "scopingnota" wordt geschreven zonder "s" (niet "scopingsnota").
- P. 55, hoofdstuk mobiliteit, onderdeel fiets: "op grote delen zijn de fietspaden niet conform". Deze zin heeft op deze manier weinig betekenis en wordt best aangevuld: "... niet conform aan de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen."

Reactie:

- Er zal worden onderzocht of de definitie van het plangebied specifiekere of beter kan.
- Bedrijventerreinen werden niet steeds volledig opgenomen omdat het eigenlijk sowieso al niet mag om daar winkels te voorzien.
- Strategische visie ruimtelijk beleidsplan Vlaanderen in de planningscontext: dat is verder te onderzoeken, maar op dit ogenblik is er nog geen beleidsplan op Vlaams niveau; er is enkel een strategische visie die juridisch niet zomaar als beleidscontext kan worden meegenomen. Dat is juridisch na te kijken.
- De herlokalisatie van slechtgelegen baanwinkels is een doelstelling. Het PRUP is daarbij een eerste actie om deze doelstelling te realiseren door te voorzien in een stop op nieuwe baanwinkels. Daarnaast werken we aan een strategisch project voor de herlokalisatie.
- Het PRUP richt zich enkel op winkels zodat de bestemming landbouwgebied blijft en daarbinnen aan de bestaande regels getoetst moet worden.
- De opmerking mbt het kaartmateriaal, de fietspaden en schrijfwijze van de scopingnota worden meegenomen.

Er zijn geen verdere vragen.

De vertegenwoordigers van de politieke fracties verlaten de vergadering.

BERAADSLAGING EN ADVIES

De vergadering stemt ermee in om het verslag van de gemaakte opmerkingen te beschouwen als advies over de startnota. Daartoe kan volgende passage in het advies worden opgenomen:

"De Procoro wijst op het open karakter van de fase waarin de startnota ter advisering voorligt. Om het planningsproces in deze fase nog zo breed en ruim als mogelijk te kunnen laten verlopen, wenst de Procoro nog geen standpunt in te nemen over de mogelijke planopties en effectenrapportage. De Procoro heeft wel kennis genomen van de voorliggende startnota en deze besproken. De input van de leden werd opgenomen in het verslag van de zitting. De Procoro adviseert om deze reacties van haar leden mee te nemen in het verdere planningsproces en in de effectenbeoordeling en voegt een uittreksel van het verslag met de bespreking van de startnota derhalve als bijlage bij huidig advies."