



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET  
PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'RETENTIEZONE  
BABELKROONBEEK' GENAAMD, VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING EN  
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 46 §2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 17 februari 2006 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Retentiezone Babelkroonbeek' van de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 22 juni 2006 houdende definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Retentiezone Babelkroonbeek';

Overwegende de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name 16 januari 2006 tot en met 16 maart 2006;

Overwegende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen en bezwaarschriften;

Overwegende het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen en de bijhorende weerleggingen en besprekingen van 5 mei 2006; dat op basis van de elementen van het openbaar onderzoek een aantal aanpassingen zijn doorgevoerd om de onduidelijkheden in artikels 3 en 4 weg te werken; dat hiermee tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen van het ministerieel besluit van 17 februari 2006;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Retentiezone Babelkroonbeek' voldoet aan de decretale vormvereisten van artikel 38 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de opmaak van dit PRUP samen gebeurde met het PRUP retentiezone Mandoersebeek; dat de opmaak van de PRUP's en de bijhorende onteigeningsplannen kadert binnen de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen; dat in het richtinggevend deel van dit structuurplan wordt uitgegaan van de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer en in de bindende bepalingen is opgenomen dat de provincie de bovenlokale wacht- en retentiebekkens zal afbakenen; dat het een bovenlokale problematiek betreft aangezien de retentiezones een oplossing bieden voor de waterproblematiek binnen meerdere gemeenten; dat de opmaak van de PRUP's kadert binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen aangezien ze uitvoering geven aan de algemene beleids optie voor de herwaardering van het fysisch systeem;

Overwegende dat het plangebied gelegen is in Kontich aan de spoorlijn Brussel-Antwerpen; dat het gebied is bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied; dat een deel van het plangebied is gelegen in het rechtsgeldig BPA Duffelshoek (MB 26/2/1990); dat uit de hydrologische studie van de provinciale dienst waterbeleid blijkt dat door de aanleg van de Retentiezone Babelkroonbeek een oplossing kan geboden worden voor de wateroverlast in het centrum van Lint; dat de natuurwaarden in het gebied door het PRUP worden versterkt;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat het PRUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het integraal waterbeheer en de aanleg van een retentiezone mogelijk maakt; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

## BESLUIT

**Artikel 1.** Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Retentiezone Babelkroonbeek' van de provincie Antwerpen, bestaande uit een plan van de feitelijke en juridische toestand, een verordend grafisch plan, een onteigeningsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen en percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

**Artikel 3.** Aan de provincie Antwerpen wordt de machtiging tot onteigening verleend.

**Artikel 4.** De rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op deze onteigening worden toegepast.

Brussel,

**12 SEP. 2006**

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en  
Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

**LEGENDE**

- Bebouwing privaat karakter
- Perceelgrens
- Kadasterale gegevens
- Grens RUP
- Zonengrens
- Loop beek

- Artikel 1  
Zone voor waterberging en natuurontwikkeling
- Artikel 2  
Zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik
- Artikel 3  
Zone voor wegenis
- Artikel 4  
Zone voor maatregelen in functie van de waterberging (overdruk)



**LIGGINGSPLAN**

schaal 1/10.000



Provincie Antwerpen  
Gemeente Kortrijk



DOSSIERNR.: 194464      PLANNR.: 2/3

PLANGEBIED : 4,0 HA

SCHAAL : 1/1000  
DATUM : 18/03/2005

NR.	DATUM	AMBD
1	18/03/2005	Oprname bestaande toestand
2	31/08/2005	Voorontwerp
3	25/10/2005	Opmachtigen planaire vergoeding
4	J.J....	
5	J.J....	

Ruimtelijke planner : **Raisa Bratkowski**  
 Raissa Bratkowski  
 Havenkwaai 51  
 2018 Antwerpen  
 Tel. 03 54 13 100  
 Fax. 03 54 13 110  
 e-mail: info@grontmij.be  
 www.grontmij.be

Projectleider : **Leen Belfkens**  
 Afgevaardigd Bevoegd  
 Bevoegd  
 K. Jan Bosschen

FRANSPR.: 0,65 jar  
 P:\1\Bdd\G\Frse (R)\Cdkortr.c.dwg    20/07/2005

**provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Referentiezone Bahelkroonbeek (Kortrijk)  
 Grafisch plan

Gedien en deklaart, resp. getuigt de heer de provincie van Antwerpen van 22 juli 2005

De Provinciepliler,      De Voorzitter,  
 D. Toelen      G. Van den Bogert

Ruimtelijke planner:  
 Raisa Bratkowski

# provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

PRUP Retentiezone Babbelkroonbeek (Kontich)

Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de  
provincieraad van Antwerpen van 22 juni 2006

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

G. Van den Bogaert

Ruimtelijke planner:  
Raïssa Bratkowski

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE  
ANTWERPEN

# Verantwoording

**Titel** : PROVINCIE ANTWERPEN  
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan  
Retentiezone Babbelkroonbeek in Kontich

**Documentnummer** : P:\184464\A\RAP\184464\_B\_sv\_def

**Projectnummer** : 184464

**Datum** : 15 mei 2006

**Auteur(s)** : Raïssa Bratkowski

**E-mail adres** : raissa.bratkowski@grontmij.be

**Gecontroleerd** : Katrien Van den Bergh

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd** : Karel Vanackere

**Paraaf goedgekeurd** :

**Opdrachtgever** : Provincie Antwerpen, Dienst Ruimtelijke Planning  
i.s.m. Dienst Waterbeleid  
Koningin Elisabethlei 22  
2018 Antwerpen

**Contactpersoon** : Bram Abrams



**Verkeer en Ruimte**

**Vestiging Antwerpen**

Raghenopark  
Hanswijkvaart 51  
2800 MECHELEN  
T 015-451300

**Vestiging**

**Oost-Vlaanderen**  
Meersstraat 138  
9000 GENT  
T 09-2415920

**Vestiging**

**West-Vlaanderen**  
Oostendse Steenweg 146  
8000 BRUGGE  
T 050-457980

w w w . g r o n t m i j . b e

# Inhoudsopgave

1	Begripsomschrijvingen .....	3
2	Stedenbouwkundige voorschriften .....	4
2.1	Art 1: zone voor waterberging en natuurontwikkeling.....	4
2.2	Art 2: zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik.....	6
2.3	Art 3: zone voor wegenis .....	7
2.4	Art 4: zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk) .....	8

# 1 Begripsomschrijvingen

**Bestemming:** doeleinde van ruimtegebruik dat, met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld. Mogelijk te detailleren in één of meerdere hoofdbestemming(en) en één of meerdere nevenbestemming(en) waarbij laatstgenoemde ondergeschikt is aan eerstgenoemde.

**Biotoop:** ruimtelijk min of meer homogeen gebied met van de omgeving afwijkende levensomstandigheden, bewoond door een bepaalde levensgemeenschap.

**Medegebruik:** een ander gebruik van een bepaald gebied dan het bestemming van dit gebied. Medegebruik is steeds ondergeschikt aan de bestemming en kan enkel worden toegestaan als hierdoor de bestemming niet wordt belemmerd.

**Natuurtechnische milieubouw:** natuurtechnische milieubouw houdt in dat er rekening moet gehouden worden met de inheemse fauna en flora door de levensvoorwaarden van deze fauna en flora zoveel mogelijk te behouden of te herstellen of zelfs te creëren en te ontwikkelen.

**Plasberm:** natte of vochtige strook met een flauw oplopend of horizontaal profiel in ondiep water, langs één zijde of weerszijden van de waterloop. In deze strook kan aquatische vegetatie tot ontwikkeling komen.

**Retentiezone:** retentiezones maken structureel deel uit van het waternetwerk en dienen voor de noodzakelijke bergingscapaciteit. Het zijn door terreinophogingen omgeven gronden die via een plaatselijke verlaging met een waterloop in verbinding staan. Bij hoge golvenafvoer voorkomt het waterbufferende vermogen van de retentiezone dat stroomafwaarts de waterstanden drastisch stijgen.



## 2 Stedenbouwkundige voorschriften

### 2.1 Art 1: zone voor waterberging en natuurontwikkeling

#### 2.1.1 Bestemming

##### 2.1.1.1 Hoofdbestemming

De hoofdbestemming van deze zone is waterberging in functie van de waterbeheersing van de Babelkroonbeek.

##### 2.1.1.2 Nevenbestemming

Natuurontwikkeling dient als nevenbestemming mogelijk gemaakt en/of gestimuleerd te worden.

In deze zone staat versterking en herstel van de bestaande kleine landschapselementen voorop.

#### 2.1.2 Inrichting

##### 2.1.2.1 Beek

De loop en de oevers van de Babelkroonbeek mogen worden aangepast in functie van de doelstellingen waterbeheersing (uitbreiding van het waterbergend vermogen) en van de verhoging van de ecologische waarde.

##### 2.1.2.2 Reliëf

Reliëfwijziging en specifiek de aanleg van dijken dienen tot het minimum beperkt te worden en zijn enkel toegestaan in functie van de te realiseren hoofdbestemming; taluds met steile hellingen dienen vermeden te worden. De hoogtepeilen in het algemeen en de hellingsgraden en dijkhoogtes in het bijzonder dienen verantwoord te zijn vanuit natuurtechnische milieubouw en het verhogen van de ecologische en landschappelijke waarde van het gebied. Uitgravingen dienen zodanig te gebeuren dat op bepaalde plaatsen permanent water aanwezig blijft waardoor natte biotopen en vochtige overgangszones ontstaan (aanleg plasberm).

##### 2.1.2.3 Bebouwing, constructies, afsluitingen en verharding

Bebouwing en constructies zijn verboden met uitzondering van technische constructies in functie van de waterbeheersing (zoals o.a. knijpconstructies, stuwen, noodoverlaten).

Afsluitingen op de zonegrenzen zijn toegelaten mits volgende beperkingen. De afsluitingen mogen maximaal 1,2 meter hoog zijn en enkel uitgevoerd worden in houten paaltjes, verbonden door gegalvaniseerde draad. Een strook van 5 meter vanaf de oever van de Babbelkroonbeek dient vrijgehouden te worden voor onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop; in deze strook mogen geen afsluitingen worden voorzien.

De aanleg van verhardingen en paden is niet toegelaten in deze zone met uitzondering van een onderhoudspad langs de Babbelkroonbeek en van officiële voetweg nr. 48. Het onderhoudspad en de voetweg mogen enkel worden uitgevoerd in een waterdoorlatend materiaal dat niet contrasteert met de landschappelijke eigenheid van het gebied. De maximaal toegelaten breedte bedraagt voor de voetweg 3 meter.

#### 2.1.2.4 Beplanting

De kenmerkende openheid en compartimentering van het gebied dient gerespecteerd en vertaald te worden in de beplanting.

De bestaande knotwilgenrijen en houtkanten op de perceelsgrenzen moeten behouden blijven ter ondersteuning van de eigenheid van het gebied. Indien ten gevolge van de aanleg van de retentiezone betreffende beplanting gerooid wordt, moet deze heraanplant worden ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op de beëindiging der werken.

In de omgeving van de kapellen dienen bijkomend een aantal solitaire hoogstammen te worden aangeplant. Het behoud van doorzichten is bepalend voor de inplanting en het aantal van de bomen. De soorten die hiervoor in aanmerking komen zijn eik (*Quercus robur*), beuk (*Fagus sylvatica*) en in de onmiddellijke omgeving van de kapellen linde (*Tilia cordata*).

Uitbreiding van het bosgebiedje langs de oostelijke en de noordelijke zonegrenzen is wenselijk om de lengterichting van het gebied te benadrukken en het zicht vanuit het gebied naar de achterliggende sportinfrastructuur en bebouwing te beperken. Enkel soorten die te combineren zijn met de waterbufferende functie en inheems en streekeigen zijn, komen hiervoor in aanmerking.

De plantafstand van opgaande beplanting tot de oever van de waterloop dient minimum 5 meter te bedragen. Bomenrijen mogen daarentegen tot op de kruin van de waterloop aangeplant worden mits de afstand tussen de bomen minimum 6 meter bedraagt en het onderhoud van de waterloop niet belemmerd wordt.

In functie van natuurontwikkeling mogen enkel inheemse en streekeigen soorten aangeplant worden.

#### 2.1.3 Beheer

Het beheer van de Babbelkroonbeek (m.i.v. bijhorende constructies), de gronden (m.i.v. afsluitingen en verhardingen) en kleine landschapselementen

binnen het plangebied behoren tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar. De bestaande en bijgeplante kleine landschapselementen (knotwilgrijen, houtkanten en solitaire bomen) moeten naar behoren beheerd worden en tijdig heraanplant worden.

## **2.2 Art 2: zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik**

### 2.2.1 Bestemming

#### 2.2.1.1 *Hoofdbestemming*

De hoofdbestemming van deze zone is waterberging in functie van de waterbeheersing van de Babelkroonbeek.

#### 2.2.1.2 *Nevenbestemming*

Natuurontwikkeling dient als nevenbestemming mogelijk gemaakt en/of gestimuleerd te worden. Recreatief medegebruik in de vorm van spelactiviteiten is toegestaan in zoverre de hoofdbestemming noch de nevenbestemming natuurontwikkeling hierdoor worden belemmerd. In deze zone staat versterking en herstel van de bestaande kleine landschapselementen voorop.

### 2.2.2 Inrichting

#### 2.2.2.1 *Reliëf*

Reliëfwijziging en specifiek de aanleg van dijken dienen tot het minimum beperkt te worden en zijn enkel toegestaan in functie van de te realiseren hoofdbestemming; taluds met steile hellingen dienen vermeden te worden. De hoogtepeilen in het algemeen en de hellingsgraden en dijkhoogtes in het bijzonder dienen verantwoord te zijn vanuit natuurtechnische milieubouw en het verhogen van de ecologische en landschappelijke waarde van het gebied.

#### 2.2.2.2 *Bebouwing, constructies, afsluitingen en verharding*

Bebouwing en constructies zijn verboden met uitzondering van technische constructies in functie van de waterbeheersing (zoals o.a. knijpconstructies, stuwen, noodoverlaten).

Eén brug mag gerealiseerd worden om de zone toegankelijk te maken. Deze constructie moet minimaal worden gehouden en mag geen visuele impact hebben op de omgeving. De constructie mag enkel op maaiveldniveau, in hout én met een maximale breedte van 1 meter worden uitgevoerd.

Afsluitingen op de zonegrenzen zijn toegelaten mits volgende beperkingen. De afsluitingen mogen maximaal 1,2 meter hoog zijn en enkel uitgevoerd worden in houten paaltjes, verbonden door gegalvaniseerde draad.

De aanleg van verhardingen en paden is niet toegelaten in deze zone.

### 2.2.2.3 Beplanting

De kenmerkende openheid en compartimentering van het gebied dient gerespecteerd en vertaald te worden in de beplanting.

De bestaande knotwilgenrijen en houtkanten op de perceelsgrenzen moeten behouden blijven en tijdig heraan geplant worden ter ondersteuning van de eigenheid van het gebied.

Behoud en heraanplant van het bos is verplicht. Enkel soorten die te combineren zijn met de waterbufferende functie en inheems en streekeigen zijn, komen hiervoor in aanmerking.

### 2.2.3 Beheer

Het beheer van de gronden (m.i.v. eventuele afsluitingen en constructies) en kleine landschapselementen binnen het plangebied behoren tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

## 2.3 Art 3: zone voor wegenis

### 2.3.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een weg voor langzaam verkeer en lokaal gemotoriseerd verkeer m.i.v. bijhorende bermen (al dan niet in de vorm van taluds).

### 2.3.2 Inrichting

De weg moet uitgevoerd worden in een materiaal dat zowel tegemoetkomt aan kwaliteitseisen vanuit fietscomfort, onderhoudsvriendelijkheid als landschappelijke integratie.

Signalisatie moet in de mate van het mogelijke gereduceerd en gebundeld worden. Straatmeubilair andere dan verlichtingsarmaturen dient vermeden te worden. Verlichting is toegestaan ten voordele van de veiligheid. Onnodige lichthinder en een veelheid aan verlichtingspalen dient vermeden te worden. De verlichtingspalen en -armaturen moeten sober zijn op gebied van vormgeving en kleur en mogen maximaal een hoogte hebben van 3,5 meter.

## **2.4 Art 4: zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk)**

### 2.4.1 Bestemming

Deze zone is naast de bestemming zoals bepaald in het geldend gewestplan en/of BPA en/of RUP bijkomend bestemd voor maatregelen in functie van de waterbeheersing. Meer bepaald maatregelen die moeten voorkomen dat het water uit het bekken naar de aangrenzende gronden vloeit (ophoging, aanleg van kunstwerken, ed.).

Het is in deze zone verboden werken te doen of ingrepen uit te voeren die nadelig zijn voor of een hypotheek kunnen leggen op de maatregelen in functie van de waterbeheersing (afgravingen ed.).

### 2.4.2 Inrichting

De inrichting moet beantwoorden aan de voorschriften van het geldend gewestplan en/of BPA en/of RUP dat van toepassing is. De maatregelen die getroffen worden in het kader van de waterbeheersing moeten zodanig uitgevoerd worden dat een maximale landschappelijke integratie wordt bekomen.

### 2.4.3 Beheer

Het beheer van deze zone behoort tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) m.u.v. de maatregelen in functie van de waterbeheersing. Deze laatste behoren tot de verantwoordelijkheid van de waterloopbeheerder. Na noodzakelijke werken herstelt de waterloopbeheerder de toestand in de mate van het mogelijke in zijn oorspronkelijke toestand. Het beheer van deze zone door de eigenaar(s) mag geen belemmering vormen voor het optimaal functioneren van de maatregelen in functie van de waterbeheersing.

# provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

PRUP Retentiezone Babbelkroonbeek (Kontich)

Memorie van Toelichting

Gezien en definitief vastgesteld door de  
provincieraad van Antwerpen van 22 juni 2006

De Provinciegriffier,

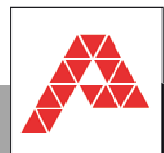
De Voorzitter,

D. Toelen

G. Van den Bogaert

Ruimtelijke planner:  
Raïssa Bratkowski

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE  
ANTWERPEN

# Verantwoording

**Titel** : **PROVINCIE ANTWERPEN**  
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan  
Retentiezone Babbelkroonbeek in Kontich

**Projectnummer** : 184464

**Documentnummer** : P:\184464\A\RAP\184464\_B\_mt\_def

**Datum** : 15 mei 2006

**Auteur(s)** : Raissa Bratkowski

**e-mail adres** : raissa.bratkowski@grontmij.be

**Gecontroleerd** : Katrien Van den Bergh

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd** : Karel Vanackere

**Paraaf goedgekeurd** :

**Opdrachtgever** : Provincie Antwerpen, Dienst Ruimtelijke Planning  
i.s.m. Dienst Waterbeleid  
Koningin Elisabethlei 22  
2018 Antwerpen

**Contactpersoon** : Bram Abrams



**Verkeer en Ruimte**

**Vestiging Antwerpen**  
Raghenopark  
Hanswijkvaart 51  
2800 MECHELEN  
T 015-451300

**Vestiging  
Oost-Vlaanderen**  
Meersstraat 138  
9000 GENT  
T 09-2415920

**Vestiging  
West-Vlaanderen**  
Oostendse Steenweg 146  
8000 BRUGGE  
T 050-457980

w w w . g r o n t m i j . b e

# Inhoudsopgave

1	Kader en situering .....	4
1.1	Juridische basis en motivering .....	4
1.1.1	Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening .....	4
1.1.2	RSPA .....	4
1.1.3	Onderdelen van het PRUP .....	4
1.2	Onderwerp en situering .....	5
2	Ruimtelijke en hydrologische context .....	6
2.1	Ruimtelijke context .....	6
2.2	Hydrologische context.....	9
3	Aanleiding.....	11
3.1	Problematiek.....	11
3.2	Ontwerp retentiezone Babelkroonbeek.....	12
4	Planningscontext .....	14
4.1	Relatie tot het RSPA .....	14
4.1.1	Richtinggevend gedeelte .....	14
4.1.2	Bindend gedeelte .....	15
4.2	Relatie tot andere relevante beleidsvisies .....	15
4.2.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	15
4.2.2	Provinciaal Milieubeleidsplan .....	16
4.2.3	Masterplan Water .....	17
4.2.4	Provinciaal natuurontwikkelingsplan .....	18
4.2.5	Provinciaal fietsroutenetwerk .....	18
4.2.6	Kaderplan ‘Openruimtevinger’ .....	20
4.2.7	Ruimtelijk structuurplan Kontich .....	20
4.2.8	GNOP Kontich .....	22
4.3	Juridische context.....	25
4.3.1	Bestemmingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.....	25
4.3.2	Vergunningen e.d. ....	26
4.3.3	Ruilverkavelingen en landinrichtingsgebieden .....	27
4.3.4	Wegen en water .....	27
4.3.5	Beschermings- en klasseringsbesluiten .....	29
4.3.6	Natura 2000, VEN, reservaten en duindecreet .....	30
4.3.7	Gebieden met recht van voorkoop.....	30
5	Visie en concept.....	31
5.1	Visie .....	31
5.2	Concept.....	31
6	Bestemmingen .....	33
6.1	Art 1 : zone voor waterberging en natuurontwikkeling. ....	33
6.2	Art 2 : zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik.....	33
6.3	Art 3: zone voor wegenis .....	33



## Inhoud (vervolg)

6.4	Art 4: zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk) .....	33
7	Voorschriften die strijdig zijn met het PRUP en worden opgeheven .....	34
7.1	Op te heffen voorschriften gewestplan .....	34
7.1.1	Natuurgebieden.....	34
7.1.2	Agrarische gebieden .....	35
7.1.3	Landschappelijk waardevolle gebieden.....	35
7.2	Op te heffen voorschriften BPA Duffelshoek.....	35
7.2.1	Natuurgebied .....	35
7.2.2	Plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie .....	35
8	Ruimtebalans .....	37
9	watertoets.....	38

Bijlage 1  
Fotoreportage

## Overzicht van figuren en tabellen

Figuur 1-1: Situering .....	5
Figuur 2-1: Ruimtelijke context.....	6
Figuur 2-2: Orthofoto.....	7
Figuur 2-3: Militaire kaart 1937.....	7
Figuur 2-4: Biologische waarderingskaart .....	8
Figuur 2-5: Plangebied binnen het stroomgebied van de Lachenebeek .....	9
Figuur 2-6: Babelkroonbeek thv plangebied .....	10
Figuur 3-1: overzicht ROG en NOG langs de Babelkroonbeek.....	11
Figuur 3-2: Ontwerp retentiezone Babelkroonbeek.....	12
Figuur 4-1: Masterplan Water: maatregelen stroomgebied Lachenebeek ....	18
Figuur 4-2: Provinciaal fietsrouten netwerk .....	19
Figuur 4-3: Gewestplan .....	25
Figuur 4-4: BPA Duffelshoek .....	26
Figuur 4-5: Voet- en buurtwegen .....	28
Figuur 4-6: Waterlopen .....	28
Figuur 4-7: ROG .....	29
Figuur 4-8: Geklasseerde monumenten en dorpsgezichten.....	30
Tabel 1: Ruimtebalans.....	37

# 1 Kader en situering

## 1.1 Juridische basis en motivering

### 1.1.1 Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

De juridische basis voor dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan is het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

### 1.1.2 RSPA

Het PRUP retentiezone Babelkroonbeek kadert binnen de uitvoering van het RSPA en meer bepaalt de uitvoering van de gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur, waarvan het waternetwerk deel uitmaakt. De provincie beschouwt de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer als één van haar taken.

Dit PRUP concretiseert bindende bepaling 63, waarin wordt vastgelegd dat de provincie in overleg met het Vlaams gewest in ruimtelijke uitvoeringsplannen de bovenlokale wacht- en retentiebekkens alsook de overstromingsgebieden afbakt in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

De relatie tot het RSPA wordt verder toegelicht onder punt 4.1.

### 1.1.3 Onderdelen van het PRUP

Artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening bepaalt de inhoud van een ruimtelijk uitvoeringsplan, met name:

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven wordt.

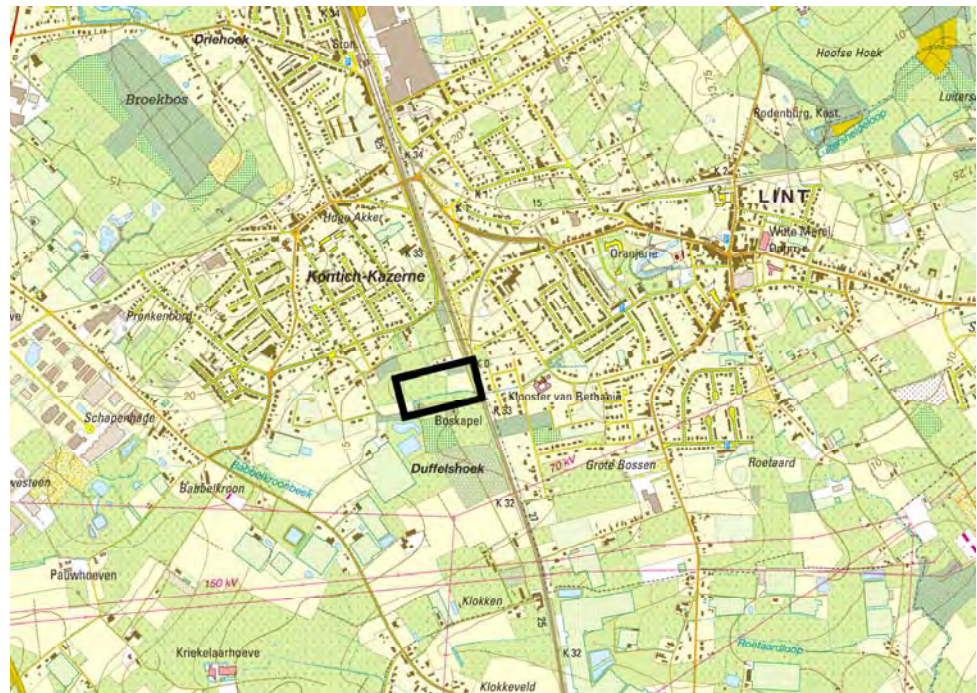
## 1.2 Onderwerp en situering

Onderwerp van het PRUP is de herbestemming in functie van de aanleg van een retentiezone langs de Babbelkroonbeek. Retentiezones maken structureel deel uit van het waternetwerk en dienen voor de noodzakelijke bergingscapaciteit. Het zijn door terreinophogingen omgeven gronden die via een plaatselijke verlaging met een waterloop in verbinding staan. Bij hoge golvenafvoer voorkomt het waterbufferende vermogen van de retentiezone dat stroomafwaarts de waterstanden drastisch stijgen.

Naast de juridische basis vormt dit PRUP het kader voor de inrichting van de retentiezone en biedt dit plan garanties voor een verantwoorde en kwalitatieve aanleg en inrichting. De voorschriften bepalen de randvoorwaarden voor de aanleg en de inrichting en zullen resulteren in een landschappelijk en ecologisch verantwoord project.

Het projectgebied is gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Kontich en gelegen ten zuiden van de woonkern Kontich-kazerne, op de grens met het aansluitend open landbouwgebied.

**Figuur 1-1: Situering**



bron: NGI topografische kaart kaartblad 158 zuid

## 2 Ruimtelijke en hydrologische context

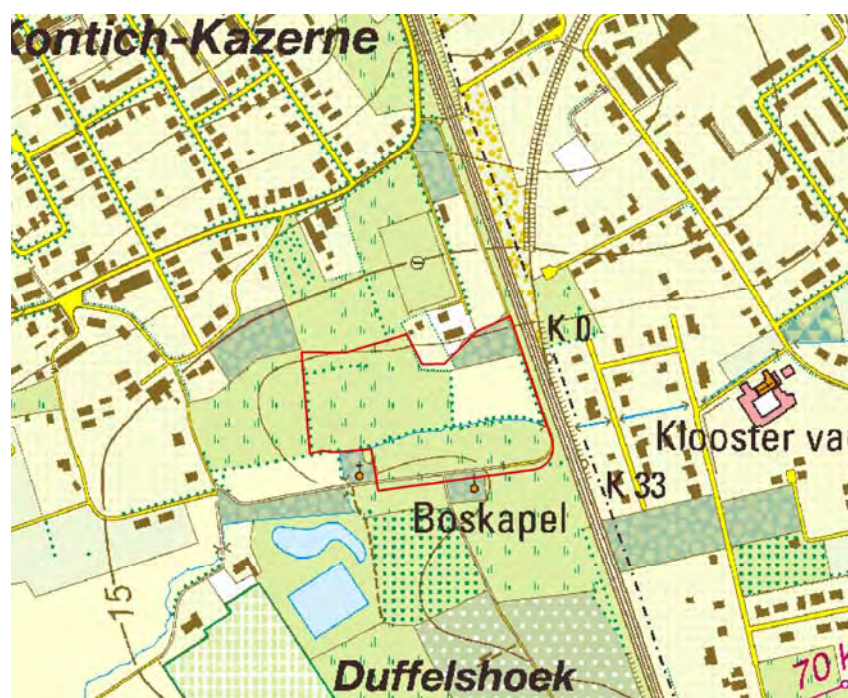
### 2.1 Ruimtelijke context

Het projectgebied is gelegen op de zuidgrens van de bebouwingskern Kontich-kazerne en maakt onderdeel uit van het zgn Kapellekesbos. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de spoorlijn Antwerpen-Brussel; deze vormt tevens de gemeentegrens met Lint. De zuidelijke grens komt overeen met de Boskapelweg.

De dorpsrand wordt gekenmerkt door vrijstaande bebouwing. Vanaf het projectgebied heeft men in noordelijke richting zicht op achtertuinen met bijhorende woningen en de lokalen van de scouts en kleedkamers/kantine behorend bij het voetbalveld.

Het gebied Kapellekesbos heeft in grote mate een agrarisch karakter. Droge en natte graslanden, omzoomd met knotwilgenrijen afgewisseld door een populierenbestand en een kleine bosrestant bepalen de kleinschaligheid van dit landschap. Beeldbepalend zijn de twee kapellen langs de Boskapelweg. Enkel langzaam verkeer is toegelaten op deze asfaltweg. Ook de aanwezigheid van de Babelkroonbeek en verschillende zijtakken zijn karakteristiek. Rond de kapellen komt dichtere beplanting voor met haagbeuk, zomereik, lijsterbes, vlier en hazelaar en tot recent ook beuk. Varens vormen de typerende beplanting langs de beek.

Figuur 2-1: Ruimtelijke context



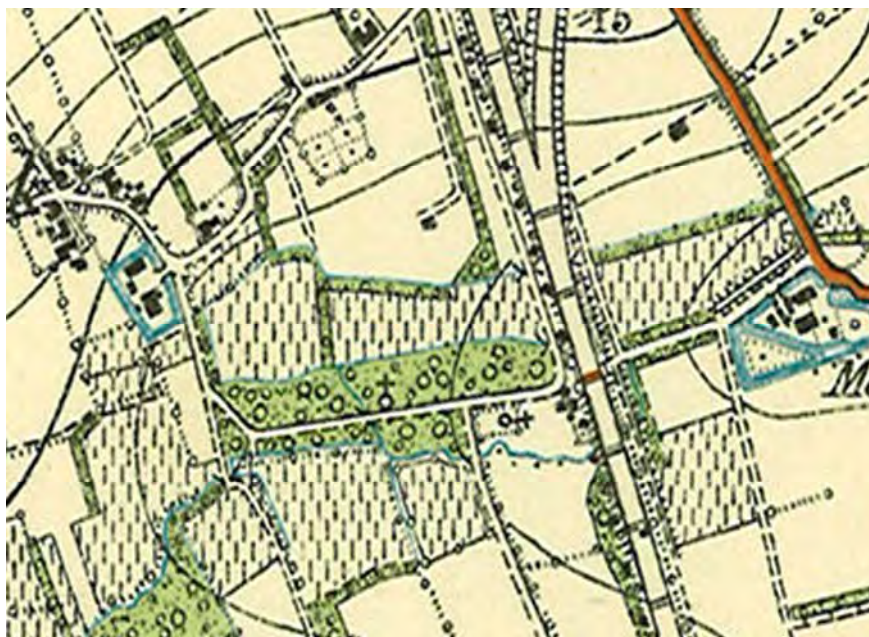
(bron: NGI topografische kaartblad 158 zuid)

**Figuur 2-2: Orthofoto**

(bron: VLM / OC-GIS Vlaanderen & Provincie Antwerpen, opname 2003)

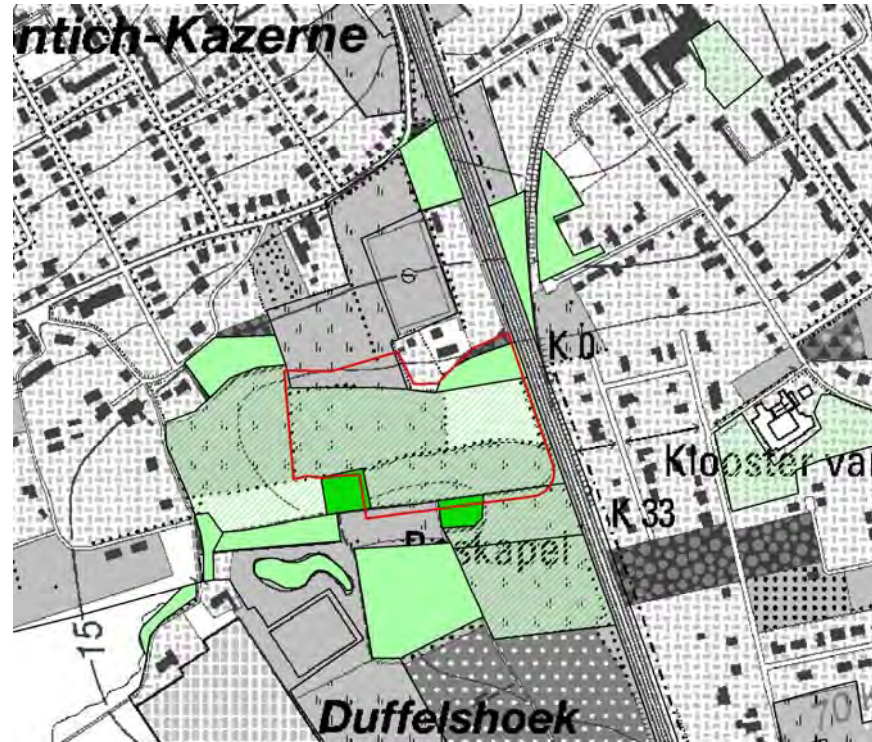
Zowel op landschappelijk vlak als op ecologisch vlak is het projectgebied waardevol.








De historische structuur (referentie militaire kaart 1937 blad Contich 15/8), in de vorm van patronen en openheid versus geslotenheid, is nog duidelijk herkenbaar. De zone rond de kapellen is momenteel beduidend meer open door het ontbreken van opgaande beplanting.

**Figuur 2-3: Militaire kaart 1937**

Binnen de begrenzing zijn volgens de biologische waarderingskaart zowel de weilanden omzoomd met knotwilgen en houtkant (complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen) als het populierenbosje (biologisch waardevol) van betekenis. De beplanting rondom de kapellen wordt op de biologische waarderingskaart als biologisch zeer waardevol gemarkeerd.

**Figuur 2-4: Biologische waarderingskaart**



-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

(bron: GIS-Vlaanderen)

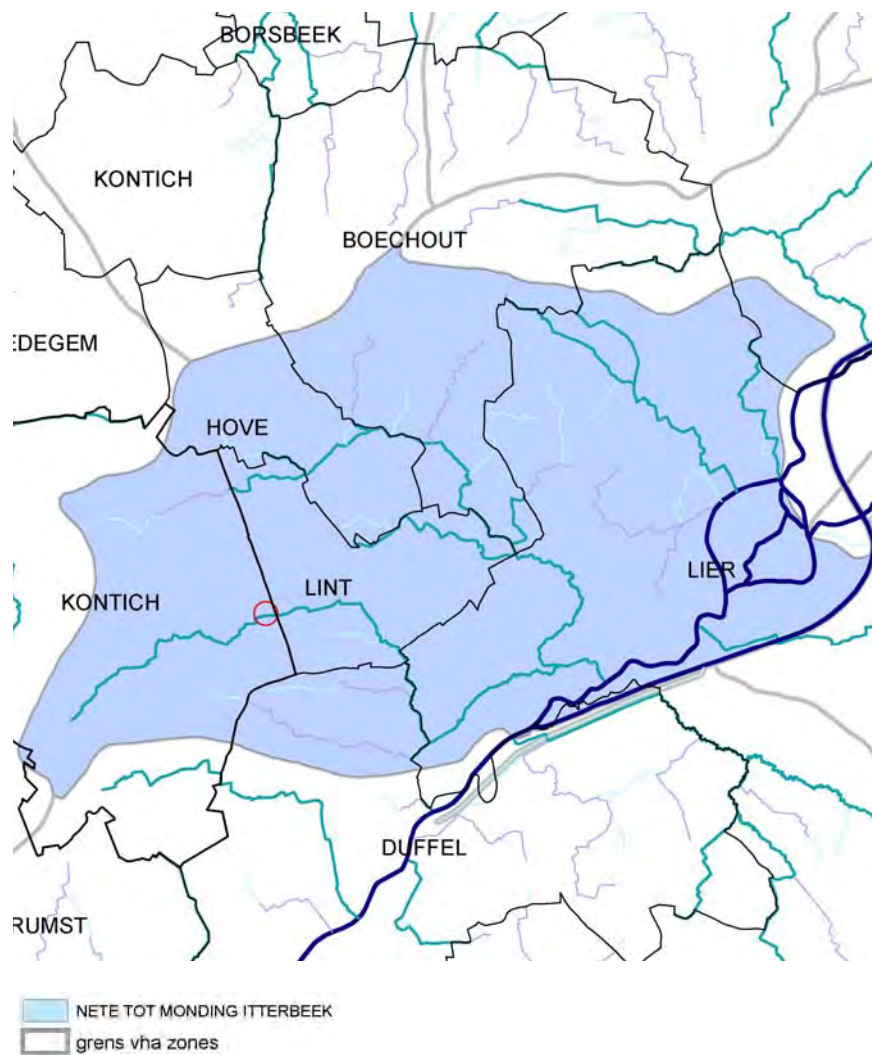
## 2.2 Hydrologische context<sup>1</sup>

De Babbelkroonbeek is een onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> categorie en behoort tot het stroomgebied van de Nete en daarbinnen tot het stroomgebied van de Lachenebeek. Het stroomgebied van de Lachenebeek strekt zich uit over het grondgebied van Hove, Boechout, Lint, Duffel, Lier en Kontich. De twee belangrijkste waterlopen zijn de Lachenebeek en de Babbelsebeek/Babbelkroonbeek.

De Lachenebeek mondt uit in de Grote Nete via een uitwateringsconstructie. Het getijdenverloop van de Grote Nete en de daarmee verbonden werking van de terugslagkleppen kunnen tijdens extreme weersomstandigheden de vrije afwatering verhinderen.

Door een sterke verstedelijking en zeer intensief landbouwgebruik hebben de waterlopen in het stroomgebied van de Lachenebeek steeds minder ruimte en veerkracht met wateroverlast tot gevolg.

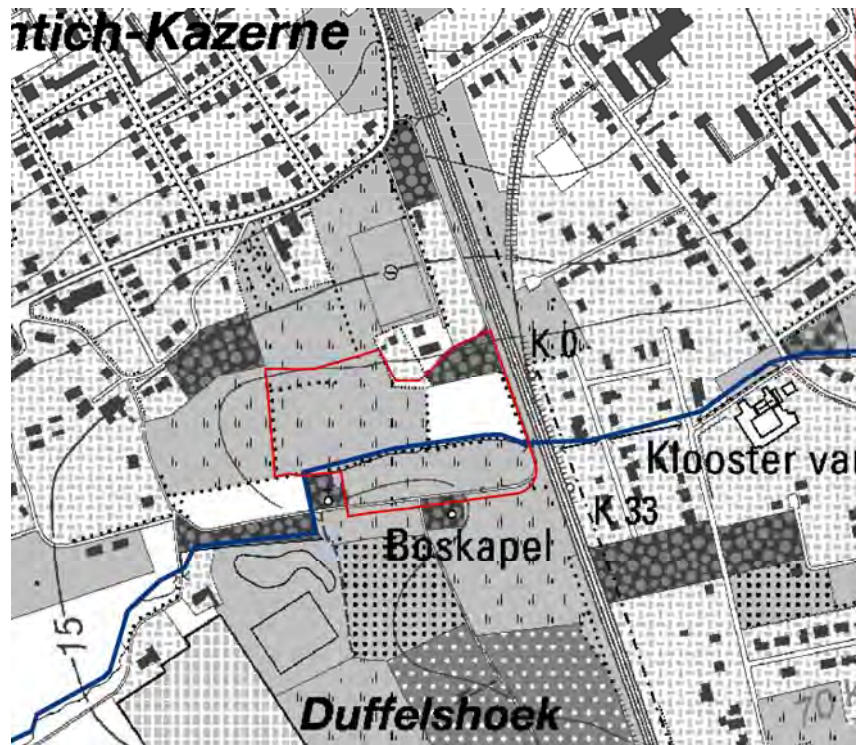
**Figuur 2-5: Plangebied binnen het stroomgebied van de Lachenebeek**



(bron: GIS-Vlaanderen - VHA)

<sup>1</sup> Provincie Antwerpen, Dienst Waterbeleid, Masterplan Water - prioriteitenplan, maart 2002

**Figuur 2-6: Babbelkroonbeek thv plangebied**



*(bron: GIS-Vlaanderen)*



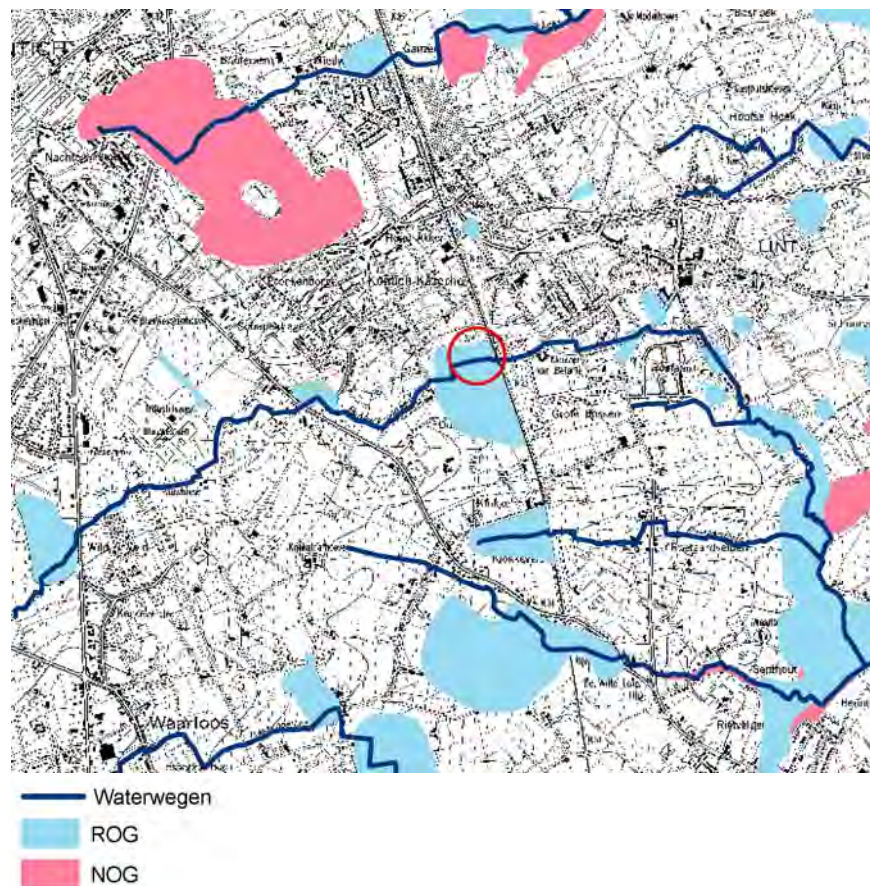
### 3 Aanleiding

#### 3.1 Problematiek

De Babbelkroonbeek is een onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> categorie, wat inhoudt dat de provincie Antwerpen hiervoor bevoegd is. Ruiming en onderhoud gebeuren door de betrokken diensten van de provincie.

De laatste decennia is de ruimte en veerkracht van de Babbelkroonbeek sterk afgenomen. Deze beperking, bijkomend verzwaard door een versnelde neerslagafvoer (ten gevolge van de toename van de verharde oppervlakte en het rechte trekken van de beek op bepaalde plekken) en een beperkte afwatering via de uitwateringsconstructie veroorzaakt tijdens perioden van hevige neerslag op bepaalde plekken langs de Babbelkroonbeek wateroverlast. o.a. in de woonkern Lint

**Figuur 3-1: overzicht ROG en NOG langs de Babbelkroonbeek**



Naar aanleiding van de wederkerende wateroverlast gebeurde in opdracht van de provincie een hydrologische en hydraulische modellering van de Lachene- en Babbelkroonbeek te Kontich, Lier, Boechout, Hove en Lint. Een aantal van de voorgestelde maatregelen uit de hydraulische studie van de Lachenebeek, meer bepaald het vervangen van een aantal kunstwerken op de Babbelkroonbeek werden reeds uitgevoerd. Hierdoor is het risico op overstromingen in de dorpskern van Lint gedaald tot een statistisch voorkomen van minder dan één keer op 25 jaar. De aanleg van de geplande retentiezone en verdere bronmaatregelen zal het overstromingsrisico in de dorpskern van Lint nog verder doen dalen.

Uit de studie is gebleken dat de problemen gedeeltelijk kunnen vermeden worden door lokaal de oevers te verhogen, hercalibrering van de dwarsdoorsnede en/of vergroting van de duikers. De problemen in de Babbelkroonbeek stroomopwaarts van de spoorweg Antwerpen-Brussel zijn groter van aard; eenzijdige maatregelen zoals het hercalibreren van de waterloop kunnen hier niet als oplossing aangewend worden. Specifiek op deze locatie wordt het behoud van de kleine duiker onder de spoorweg voorgesteld om te fungeren als knijpleiding in combinatie met de lokale berging van overtollig water (door de aanleg van een retentiezone) en gecontroleerd afvoeren. De locatie van de geplande retentiezone is momenteel ten gevolge van het reliëf in combinatie met de barrière gevormd door de spoorweg reeds onderhevig aan overstromingen.

De realisatie van een retentiebekken op grondgebied van de gemeente Kontich is noodzakelijk om stroomafwaarts op grondgebied van de gemeente Lint in de kern overlast te voorkomen. De bovenlokale aard van deze problematiek noodzaakt een gemeentegrensoverschrijdende aanpak.

### **3.2 Ontwerp retentiezone Babbelkroonbeek**

Het ontwerp werd als onderdeel van een volledig scenario hydraulisch gemodelleerd i.f.v. een 4 uur durende bui met retourperiode van 25 jaar<sup>2</sup>.

#### **Figuur 3-2: Ontwerp retentiezone Babbelkroonbeek**

---

<sup>2</sup> 25 jaar werd tot begin jaren 2000 als gangbare retourperiode gehanteerd.



Het ontwerp voorziet in het benutten en gecontroleerd toepassen van de overstromingsvlakte door o.a. de bouw van handmatige schuiven en dijkjes. Zo doende heeft de lokale waterloopbeheerder meer controle op het uitlaatdebiet onder de spoorweg en de hoogte van het oppervlaktewater in het wachtbekken. De waterloop wordt met natuurtechnische profielen aangepast om de structuurkwaliteit te verhogen. Met uitzondering van de dijkjes en de aanleg van de plasberm gebeurt er geen nivellering.

De duiker onder de spoorweg wordt behouden; deze zal in de toekomst dienst doen als knijpleiding. De duiker kan maximaal  $1,8 \text{ m}^3/\text{s}$  afvoeren t.o.v. een stroomsnelheid van  $4,8 \text{ m}^3/\text{s}$  in geval van een 4 uur durende bui. Het overstromingswater wordt (tijdelijk) geborgen in de retentiezone.

Langs de Babelkroonbeek wordt een plasberm uitgegraven tot op het niveau van 12,60 TAW. De omliggende weilanden worden plaatselijk ca. 30 cm opgehoogd tot op peil 14,30 TAW. De omliggende wegen worden eveneens opgehoogd tot 14,30 TAW. Grachten die in het wachtbekken uitmonden worden voorzien van een duiker met prefab kopmuur en voorzien van een terugslagklep. De bestaande duikers langs de spoorweg worden verlengd en voorzien van een nieuwe kopmuur en spindelschuif.

## 4 Planningscontext

### 4.1 Relatie tot het RSPA

Opgesteld door:	Studiegroep Omgeving
In opdracht van:	Provinciebestuur Antwerpen
Statuut:	Definitief vastgesteld en goedgekeurd bij MB
Datum:	10 juli 2001

De opmaak van het PRUP Retentiezone Babbelkroonbeek kadert binnen de uitvoering van het RSPA.

#### 4.1.1 Richtinggevend gedeelte

- Ontwikkelingsperspectieven voor de deelruimten:  
Kontich behoort (gedeeltelijk) tot de deelruimten Grootstedelijk Antwerpen en Antwerpse Gordel.  
Het ruimtelijk concept voor Grootstedelijk Antwerpen bevat oa het ordeningsbeginsel dat de samenhang tussen de verschillende woonomgevingen wordt verzekerd door grootstedelijke elementen als een grootstedelijke groenstructuur en grootstedelijke assen. De groenstructuur bestaat uit groene vingers, geworteld in de Antwerpse gordel en doorlopend in een natuurlijk netwerk verweven tussen de woonomgevingen.  
Het ruimtelijk concept voor de Antwerpse gordel houdt de ontwikkeling in van het gebied als een versterkt netwerk van allerlei min of meer natuurlijke en open ruimten rond het grootstedelijk gebied. Groene vingers dringen door in het grootstedelijk Antwerpen en zijn geworteld in de Antwerpse gordel. Sommige zijn aangetast door allerlei functies. Zij blijven toch belangrijk en moeten worden gevrijwaard. Specifiek de omgeving van Kontich-Kazerne, Lint en Waarloos is de basis voor een langgerekt natuurlijk gebied (oude spoorwegberm). Uitbreiden van het Mechelse rasterlandschap (gekenmerkt door oa productie onder glas) is in deze richting niet gewenst.

- Ontwikkelingsperspectieven voor de deelstructuren  
Binnen de gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur wordt de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer gezien als een uitwerking van de provinciale taken.  
In ruimtelijke uitvoeringsplannen bakent de provincie oa wacht- en retentiebekkens van bovenlokaal belang af in zoverre deze niet van Vlaams belang zijn. Eventuele wachtbekkens worden gesitueerd binnen de waterlooptrajecten waar overstroming tot de normale dynamiek behoort. Deze wachtbekkens moeten zo worden aangelegd en ingericht dat zij aansluiten bij het omringende landschap en de natuurfunctie niet verhinderen.

#### 4.1.2 Bindend gedeelte

Als onderdeel van ‘Overleg en onderhandeling’ is in het bindend gedeelte bepaald (bepaling 63) dat de provincie in overleg met het Vlaams gewest in ruimtelijke uitvoeringsplannen de bovenlokale wacht- en retentiebekkens alsook de overstromingsgebieden afbakent in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

## 4.2 Relatie tot andere relevante beleidsvisies

### 4.2.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Opgesteld door:	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - ARP
In opdracht van:	Vlaamse Regering
Statuut:	Definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering bij besluit
Datum:	23 september 1997

In het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) wordt de visie weergegeven op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen.

Eén van de ruimtelijke principes is de benadering van het fysisch systeem als ruimtelijk structurerend. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap.

Kontich behoort (gedeeltelijk) tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Het afbakeningsproces voor het grootstedelijk gebied is nog in uitvoering. Zowel in de omschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur voor de stedelijke gebieden (verwijzing blz 369) als voor het buitengebied wordt aandacht besteed aan het integraal waterbeheer.

Specifiek wordt ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer in de gewenste ruimtelijke structuur voor het buitengebied als één van de instrumenten omschreven.

Integraal waterbeheer zorgt ervoor dat het watersysteem zodanig wordt beheerd dat het voldoet aan alle functies (toevoer, afvoer, vervoer, recreatie, ecologisch functioneren, watervoorziening, ...).

## 4.2.2 Provinciaal Milieubeleidsplan

Opgesteld door:	Provincie Antwerpen, dienst milieu- en natuurbeleid
In opdracht van:	Provincie Antwerpen
Statuut:	Definitief goedgekeurd door de provincieraad
Datum:	27 november 2003

In het provinciaal milieubeleidsplan wordt het milieu- en natuurbeleid voor de komende 5 jaar weergegeven aan de hand van doelstellingen op lange en middellange termijn weer. Eén van de krachtlijnen is ‘ruimte voor water’. Duurzaam waterlopenbeheer en de uitvoering van duurzame maatregelen bij de aanpak van de overstromingsproblematiek en de realisatie van een geïntegreerd waterlopenbeheer staan hierbij voorop.

Volgende projecten behoren tot de pijler ‘ruimte voor water’ en zijn van toepassing op dit PRUP.

- Project W1.2.4: duurzame waterbeheersingswerken (strategische doelstelling Duurzaam waterlopenbeheer; operationele doelstelling implementeren van een geïntegreerd waterlopenbeheer)

Om wateroverlast te voorkomen moet niet tegen het water gewerkt worden, maar moet vooral beter met het water worden omgegaan en ingespeeld. Daarbij staat de driestapsstrategie ‘vasthouden-bergen-afvoeren’ centraal. Dit houdt in dat neerslag zo lang mogelijk wordt vastgehouden en benut in het gebied waar het valt. Wanneer dit niet langer kan, wordt het overtollige water tijdelijk opgevangen in retentiezones. Pas in laatste instantie wordt het water dat dan nog overblijft afgevoerd. Dit impliceert dat het watersysteem voldoende ruimte toebedeeld krijgt. Ruimte voor water kan gecombineerd worden met diverse andere of nevenfuncties zoals natuur, recreatie en landbouw. Belangrijk hierbij is dat de waterkwaliteit voldoende aandacht krijgt, zoniet worden de mogelijkheden voor multifunctionaliteit zeer beperkt. Hoewel de meeste projecten gericht zijn op het indijken van de overstromingsproblematiek, kunnen ook ecologische projecten gerealiseerd worden. In de meeste gevallen volgen projecten de resultaten van studies en het overleg met lokale besturen.
- Project W2.1.1 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (strategische doelstelling uitwerken van een gebiedsgericht beleid; operationele doelstelling uitbouw instrumenten voor een gebiedsgericht waterlopenbeleid)

Op basis van het Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen en de komende provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP) zal de provincie specifieke zones met een belangrijke waterfunctie, zoals bijvoorbeeld overstromingsgebieden en retentiezones van bovenlokaal belang aanduiden en afbakenen. Ook bij de uitwerking van de ruimtelijk natuurlijke structuur en het selecteren en afbakenen van natuurverbindingengebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang worden de doelstelling van een integraal waterbeheer verder onderbouwd. Bij de opmaak van uitvoeringsplannen zal bijzondere aandacht besteed worden aan de relatie tussen de waterlopen en hun valleigebieden.

## 4.2.3 Masterplan Water

Opgesteld door:	Provincie Antwerpen, Dienst waterbeleid
In opdracht van:	Provincie Antwerpen
Statuut:	Goedgekeurd door de provincieraad
Datum:	27 juni 2002

Het Masterplan Water schets het gedachtegoed van het integraal waterbeleid tav de integrale benadering van water en de beleidslijnen voor de provincie als waterloopbeheerder. Het document bevat tevens een leidraad voor geïntegreerd waterlopenbeheer en een prioriteitenplan. Het prioriteitenplan is opgebouwd uit een overzicht van de duurzame maatregelen en een overzicht per waterloophdistrict.

Optimale veerkracht maakt onderdeel uit van de voorgestelde duurzame maatregelen. Met 'optimale veerkracht' wordt ondermeer bedoeld waterberging in specifieke zones. Aankoopbeleid en provinciaal ruimtelijk beleid met de uitwerking van PRUP's worden genoemd als instrumenten die worden ingezet.

Specifiek voor het stroomgebied Lachenebeek worden volgende maatregelen voorgesteld om aan de terugkerende overstromingsproblemen tegemoet te komen:

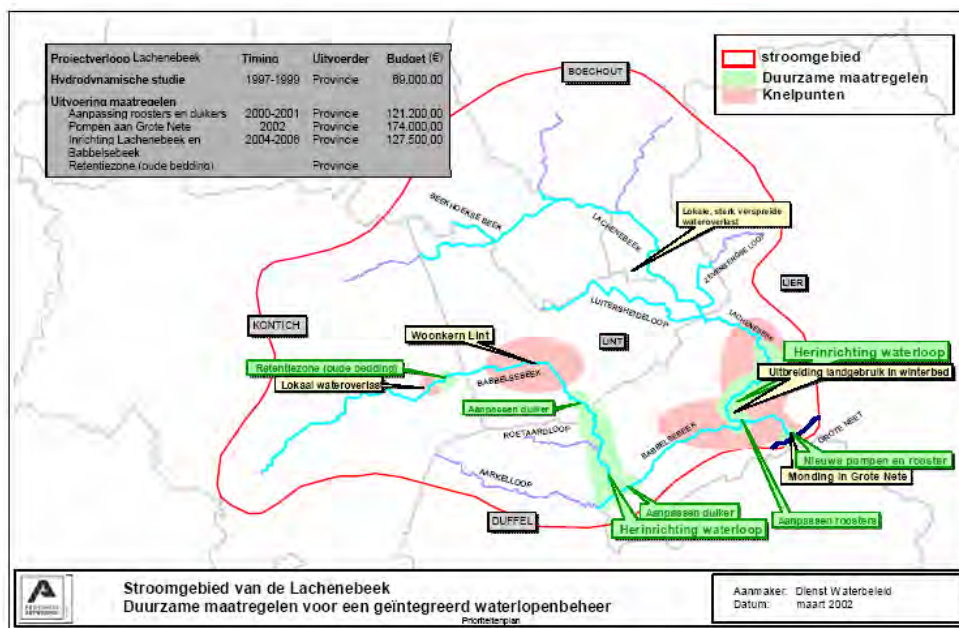
Prioritaire maatregelen:

- optimale veerkracht – inrichting: aanpassing roosters en duikers;
- optimale veerkracht – inrichting: inrichting Lachene- en Babbelsebeek;
- instrumenten: systeemgerichte maatregelen (pompen).

Aanvullende maatregelen:

- optimale veerkracht - conservering: vrijwaring natuurlijke overstromingsgebieden;
- optimale veerkracht: natuurtechnische inrichting Lachene en Babbelsebeek;
- optimale veerkracht – berging: inrichting retentiezone (oude bedding).

**Figuur 4-1: Masterplan Water: maatregelen stroomgebied Lachenebeek**



4.2.4 Provinciaal natuurontwikkelingsplan

Opgesteld door:	
In opdracht van:	Provincie Antwerpen
Statuut:	
Datum:	

Aandachtspunten mbt de Babbelkroonbeek in het PNOP zijn volgende.

Een gemeenschappelijk belang van de waterlopen aan de noordzijde van de Beneden-Nete is de potentiële aanwezigheid van het gewoon sneeuwklolkje waarvan het zwaartepunt van de verspreiding in Vlaanderen in dit bekken ligt. Daarnaast zijn ze van belang als overstromingsgebied of herbergen ze nog relictten van alluviale bossen en soortenrijke beemden. Gezien de rijkdom aan amfibieën van deze regio kan een bijkomend waterlichaam met een gerichte inrichting en beheer snel een habitat voor deze soortengroep vormen.

In de vallei van de Babbelkroonbeek zijn houtkanten met voorjaarsflora terug te vinden evenals relictten van het historische beemdenlandschap. Deze laatste komen voornamelijk voor op de perceelsscheidingen waar plaatselijk soortenrijke kruidenvegetaties (grote bevernel, tormentil, ruw walstro) voorkomen. De vallei van de Babbelkroonbeek biedt veel potentieel naar waardevolle natuurelementen.

4.2.5 Provinciaal fietsroutenetwerk

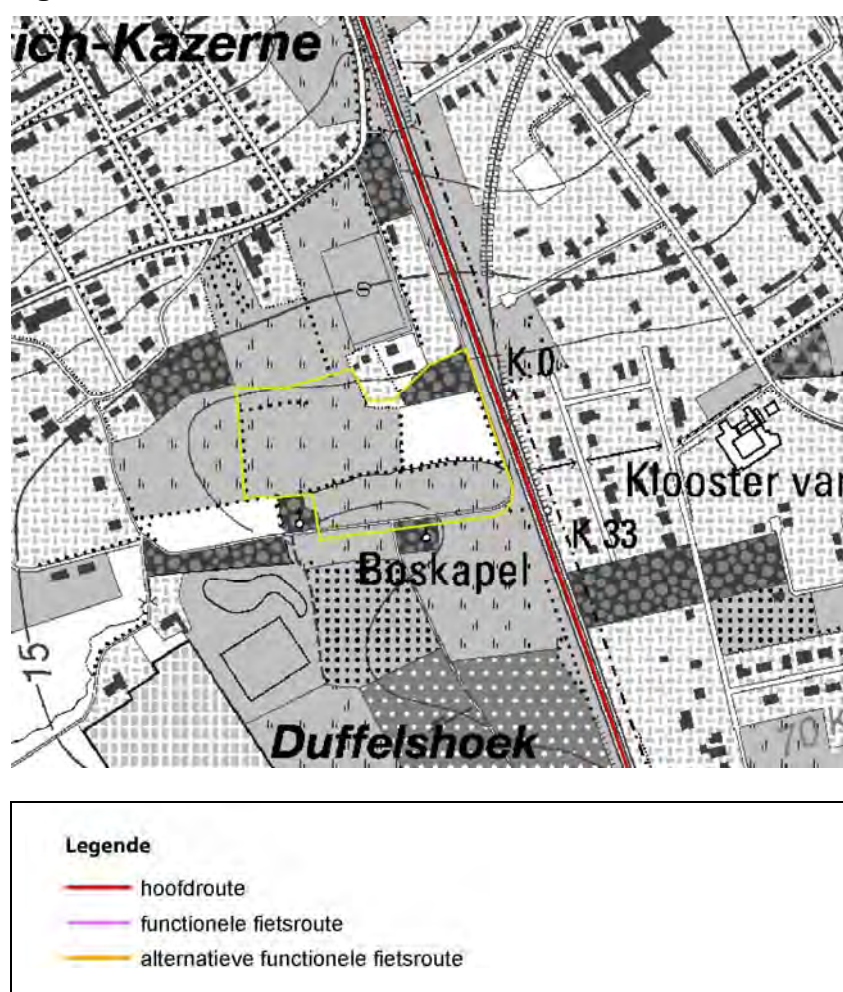
Opgesteld door:	Mobiliteitscel provincie Antwerpen
In opdracht van:	Provincie Antwerpen en het Vlaams gewest
Statuut:	
Datum:	2002



Binnen een overeenkomst tussen het Vlaams Gewest en de Vlaamse provincies werd een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk uitgewerkt. Doel is dit netwerk te realiseren middels de samenwerking tussen het Vlaams Gewest, de provincies, de gemeentebesturen en andere belanghebbenden.

Het fietsroutenetwerk werd opgesteld voor het woon-werk, woon-school en woon-winkelverkeer met een recreatief medegebruik waarbij woonkernen, industrieterreinen, scholen en andere attractiepolen via de kortst mogelijke route met elkaar worden verbonden. Het resultaat is een lijnenbestand waarin men onderscheid heeft gemaakt tussen 3 soorten fietsroutes : non-stop hoofdroutes, bovenlokale routes en alternatieve routes. De non-stop hoofdroutes vormen een soort fietssnelwegen, vooral gelegen langs spoorwegen, kanalen en waterwegen. De bovenlokale routes vormen de verbinding tussen de verschillende aantrekkingspolen en de alternatieve routes vormen een alternatief van de bovenlokale routes; deze zijn meestal gelegen langs rustige wegen.

**Figuur 4-2: Provinciaal fietsroutenetwerk**



## 4.2.6 Kaderplan 'Openruimtevinger'

Opgesteld door:	Grontmij
In opdracht van:	Provincie Antwerpen
Statuut:	studie
Datum:	augustus 2004

Dit kaderplan behandelt de open ruimtevinger tussen E19 en A12. Desalniettemin de retentiezone Babelkroonbeek strikt genomen buiten het plangebied van het kaderplan liggen, is inhoudelijke afstemming van belang; beide projecten zijn immers gelegen binnen de Antwerpse gordel en kaderen binnen de beleidsopties genomen in het Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen.

In het RSPA wordt over de 'Antwerpse gordel' gesteld dat deze ademruimte biedt aan het grootstedelijk gebied Antwerpen. De open ruimtevinger gelegen tussen A12 en E19 maakt deel uit van deze gordel. Doelstellingen die aan de open ruimtevinger worden gekoppeld zijn ondermeer volgende.

- Waterbergend vermogen t.o.v. stedelijk gebied en stedelijke omgevingen. De open ruimtevinger dient waar mogelijk bufferend te fungeren bij wateroverlast.
- Ruimtelijk en landschappelijk verbonden landschapskamers met onderling verschil in functie, identiteit en beleving. De landschapskamers vormen samen de open ruimtevinger. De kamers worden onderling nauw verbonden door de structurerende dragers. Er wordt gestreefd naar het samenbrengen van de kamers. Deze delen worden specifiek uitgebouwd naar toekomstige functies en worden landschappelijk ingericht.
- Maximaliseren van recreatief medegebruik  
Vanuit de grootstedelijke functie van open ruimtevinger dient het recreatief medegebruik onderzocht te worden en waar mogelijk geïmplementeerd te worden bij nieuwe ontwikkelingen of bij reconversie van bestaande functies.

## 4.2.7 Ruimtelijk structuurplan Kontich

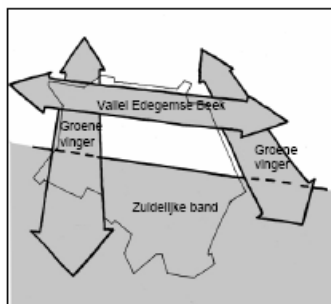
Opgesteld door:	Hevec - Stramien
In opdracht van:	Gemeentebestuur Kontich
Statuut:	voorontwerp
Datum:	Maart 2005

Volgende elementen uit het richtinggevend gedeelte zijn van toepassing op het projectgebied.

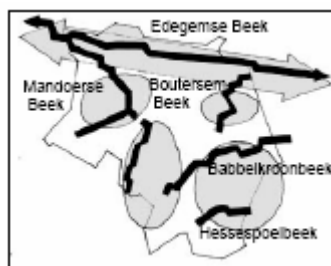
In de ontwikkelingsperspectieven voor de deelstructuur ruimtelijk-natuurlijke structuur wordt het belang van de open ruimte benadrukt. Ondersteuning van het behoud kan door het uitbouwen van een evenwicht tussen natuurontwikkeling, landbouw en recreatief medegebruik. De grotere beleefbaarheid van de open ruimte in relatie met het woongebied kan daar bijkomend een positief gevolg van zijn.

De vertaling van de visie gebeurt in een aantal concepten.

- Groene ring rond Kontich: dit concept vertaalt de positie van de gemeente in de groene rand van de Antwerpse agglomeratie. Het ruimtelijk concept omvat o.a. een 'zuidelijke band' waarin Duffelshoek en de groengebieden aan de Hondstraat zijn gelegen. Deze verdienen extra aandacht binnen het gehele zuidelijke open-ruimte-gebied, dat voornamelijk verder in functie van landbouw ontwikkeld wordt.



- Beekvalleien als drager en verbinding: in Kontich zijn en blijven de beken de belangrijkste structurele verbindingen tussen de verschillende, al dan niet ingesloten, groengebieden. Indien ze opnieuw op een meer natuurtechnische manier worden ingericht, kunnen ze bovendien fungeren als belangrijke ecologische foerageergebieden. De Babelkroonbeek maakt deel uit van de zuidelijke band.



Volgende mogelijke beleidsmaatregelen en acties worden oa voorgesteld.

- De zuidelijke band: landbouw in kleinschalig landschap. De vallei tussen de Babelkroonbeek biedt grote potenties voor natuurontwikkeling als overgangs- en buffergebied tussen het industriegebied Blauwe Steen en de open ruimte. Dit gebied blijft behouden als landbouwlandschap met aandacht voor kleine landschapselementen (k.l.e.) zoals bomenrijen, houtwallen en -kanten, grachten en plassen.

In het hoofdstuk 'gewenste verkeers- en vervoersstructuur' worden geen specifieke aanbevelingen gedaan die betrekking hebben op het projectgebied. Wel wordt algemeen belang gehecht aan de uitbouw van een fietsnetwerk.

De spoorroute Antwerpen-Brussel wordt geselecteerd als non-stop fietsroute. De verschillende geselecteerde routes moeten aangevuld worden met een fijnmazig netwerk van fietsroutes en fietsdoorsteken.

## 4.2.8 GNOP Kontich

Opgesteld door:	
In opdracht van:	Gemeentebestuur Kontich
Statuut:	Goedgekeurd gemeenteraad
Datum:	05/11/2001

Zes landschapseenheden worden in het GNOP weerhouden, waarrond een aantal specifieke acties zullen worden voorgesteld, kaderend in een zogenaamd 'Gebiedsgericht natuurbeleid'.

Het projectgebied van de retentiezone Babbelkroonbeek behoort tot 'Kapelkesbos en omgeving'.

Dit kleinschalig landschap situeert zich ten zuiden van de 'dorpskern' van Kontich-Kazerne en wordt begrensd door de spoorlijn Antwerpen-Brussel. Het bestaat voornamelijk uit droge tot natte hooilanden, omzoomd door oude en vrij intacte knotwilgenrijen, afgewisseld met enkele populierbestanden en kleine bosrestanten waar adelaarsvaren domineert in de kruidlaag. Het gebied wordt gekarakteriseerd door de aanwezigheid van twee historisch interessante boskapellen, waaraan het haar naam dankt, waarlangs de Babbelkroonbeek meandert tot ze aan de spoorlijn het grondgebied Kontich verlaat. Opmerkelijk is dat in één van de zijlopen van de Babbelkroonbeek nog steeds stekelbaars wordt waargenomen wat wijst op een behoorlijke waterkwaliteit.

Rond de boskapellen vinden we oude houtkanten van haagbeuk, zomereik, lijsterbes, vlier en hazelaar, naast een geringe opslag van *Robinia pseudoacacia*. De enige volwassen beuk is recent neergegaan. De populierenbestanden tonen een rijke voorjaarsflora aan speenkruid en bosanemoon en kennen een ondergroei van hazelaar en opslag van eik terwijl aan de (noordelijke) rand interessante zoomvegetaties (bestaande uit zwarte els, meidoorn, lijsterbes en adelaarsvaren) ontwikkelen. Eén bosrestant wordt gedomineerd door krentenbomen, een opslag van jonge zomereik, vlier en lijsterbes is evenwel aanwezig. De bosrestanten zijn vermoedelijk relictten van een groter bosgebied dat nagenoeg verbonden was met het huidige Broekbos. Belangrijke delen van het vroegere bosbestand werden halverwege de vorige eeuw geroid ten behoeve van de landbouw. Wel werden alle wei- en hooilanden omzoomd met knotwilgen. Regelmatige waarnemingen van steenuil maar ook van diverse vleermuissoorten onderstrepen het ecologische belang van deze oude lijnelementen. De vrij recente aanleg van een aanzienlijke vijver vlakbij is een gunstige evolutie die nu ook gewaardeerd wordt door amfibieën.

Aandachtspunten m.b.t. tot de retentiezone Babbelkroonbeek zijn volgende natuurtechnische actiepunten.

- Gebruik van streekeigen groen indien tot uitbreiding of herstel van naturelementen wordt besloten;
- Bosuitbreiding dient bij voorkeur tussen de bestaande bosrelictten en de boskapellen te gebeuren (perceel 290g). Op die manier kunnen de versnipperde bosjes (o.a. rond boskapellen) met het populierenbestand verbonden worden. Dergelijke uitbreidingen zijn noodzakelijk om stabiele populaties van dieren en planten te verkrijgen. Vooral de authentieke voorjaarsflora dient in het oog gehouden te worden. Uitbreiding van het bosareaal kan ook gecombineerd worden met uitbreiding van speelbos zodat de druk op te kleine bosrestanten vermindert;

- De lager gelegen weilanden ten noorden van de Babelkroonbeek (vooral percelen 288a, 289a en 292<sup>2</sup>kl) komen in aanmerking voor natuurontwikkeling en meer bepaald de ontwikkeling naar ecologisch zeer diverse ‘wetlands’;
- Verbeteren van de structuurkwaliteit van de Babelkroonbeek a.h.v. diverse maatregelen:
  - Ecologischer beheer van de natuurlijke oevers;
  - Plaatsen van stroomdeflectoren om nieuwe meanders/ stroomkuilpatronen te creëren. Vooral het rechtlijnige structuurarme traject van de beek komt hiervoor in aanmerking;
  - Tussen boskapel en spoorlijn kent de beek een vrij natuurlijke meanderende loop: aanleg van bijkomende plasbermen kunnen overwogen worden, waardoor een beperkte verhoging van de waterbergingscapaciteit kan bekomen worden;
  - Om de wateroverlast en piekdebieten in de winter en de vroege lente op te vangen is er een aanzienlijke uitbreiding van de bergingscapaciteit noodzakelijk. Twee mogelijke scenario’s kunnen in overweging genomen worden. De voorkeur van het gemeentebestuur gaat uit naar de herwaardering van de oorspronkelijke loop van de Babelkroonbeek, volgens oude kadasterplannen liep die langs het populierbestand en ten zuiden van beide boskappen richting spoorlijn. De oorspronkelijke loop zou terug kunnen hersteld worden (inclusief verbreding en zachte oeverhellingen in het populierbestand). Hierdoor wordt de bergingscapaciteit verdubbeld en wordt infiltratie van oppervlaktewater over een groter gebied bekomen.<sup>3</sup>
- Verbeteren van de waterkwaliteit van de zijloop van de Babelkroonbeek (tussen perceel 291c en 291/3a) door een beperkte ruiming en aanleg van kleinschalige waterzuivering (bijv. Een percolatierietveld) om het afvalwater van jeugdlokalen/sport-accomodatie op te vangen en te zuiveren: deze maatregel is dringend vereist teneinde de populatie aan stekelbaars te behouden.

#### Educatieve actiepunten

- De nabijheid van jeugdbewegingen en woonkernen vragen naar bijkomende recreatieve maatregelen. Bij de bosuitbreiding dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheid tot het creëren van een speelbos (cfr richtlijnen van het Bosdecreet);
- De aanbevelingen van de stuurgroep Groene Ruimte dienen zo optimaal verenigd te worden met de natuurlijke waarden van het gebied: gedeeld gebruik van een weiland ten noorden van de Babelkroonbeek voor recreatie (perceel 291c).

---

<sup>3</sup> Dit scenario is niet weerhouden vanwege de voordele van de locatie aan de Babelkroonbeek enerzijds en de nadelen van de locatie langs de oude loop anderzijds. De locatie zoals voorzien in het PRUP overstroomt namelijk reeds en kan mits beperkte ingrepen aangewend worden als retentiezone met behoud en opwaardering van de natuurlijke en landschappelijke waarde. De alternatieve locatie langs de oude loop daarentegen zou zonder de recent onvergund uitgevoerde ingrepen niet overstroomen. De aanleg van een retentiezone op deze plek impliceert een gedeeltelijke kap van het bos en zou resulteren in een drastische wijziging van de waterhuishouding.

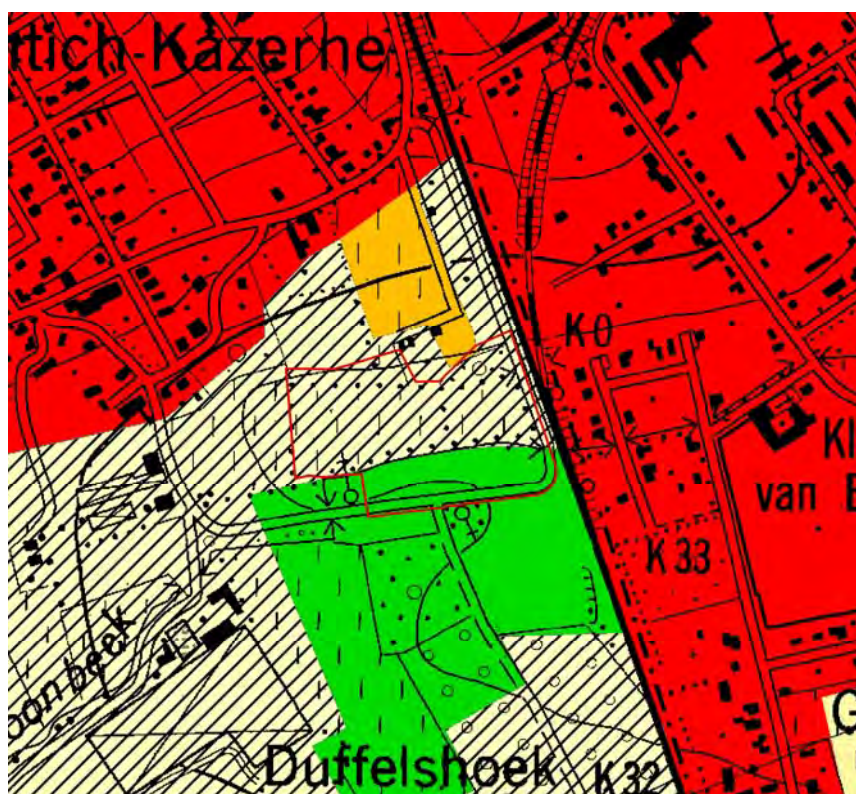
- Aanleg van een nieuw wandelpad kan overwogen worden: hierbij kan gebruik gemaakt worden van oude buurtwegels in combinatie met aan te leggen wegels tussen 2 weilanden;
- Aanleg van poelen en verbeteren van de waterkwaliteit van de zijloop kunnen bieden een potentieel voor een sterk gevarieerd aanbod aan natuureducatieve elementen bieden. Een infobord of 'waarnemingssteiger' kunnen hier nuttig zijn, voornamelijk naar lagere scholen of jeugdbewegingen in de buurt;
- Opstarten van een 'peterschap' met de lokale jeugdbeweging bij de aanleg van kleinschalige waterzuivering.

### 4.3 Juridische context

#### 4.3.1 Bestemmingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

TYPE PLAN	BINNEN HET PLANGEBIED	GRENZEND AAN PLANGEBIED
gewestplannen	Gewestplan 14 Antwerpen (KB 03/10/1979)	Gewestplan 14 Antwerpen (KB 03/10/1979)
algemene plannen van aanleg	geen	geen
bijzondere plannen van aanleg	BPA Duffelshoek (MB 26/02/1990)	BPA Duffelshoek (MB 26/02/1990)
gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen

**Figuur 4-3: Gewestplan**





(bron : GIS-Vlaanderen)

**Figuur 4-4: BPA Duffelshoek**



4.3.2 Vergunningen e.d.

TYPE	IN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND
verkavelingsvergunningen	geen	nvt
milieu- en exploitatievergunningen	geen	nvt
zonevreemde vergunde gebouwen	geen	2 kapellen langs de Boskapelweg
onbewoonbaar en ongeschikt verklaarde woningen	geen	nvt
geïntariseerde leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, woningen en andere gebouwen	geen	nvt



Bouwovertredingen (vastgesteld met p.v. of gekend bij de gemeentelijke administratie)	geen	Uitgraving gracht en plaatsing buis op bestaande gracht (zie plan bestaande toestand)
---	------	---

#### 4.3.3 Ruilverkavelingen en landinrichtingsgebieden

TYPE	IN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND
ruilverkaveling	geen	geen
land- en natuurinrichting	geen	geen

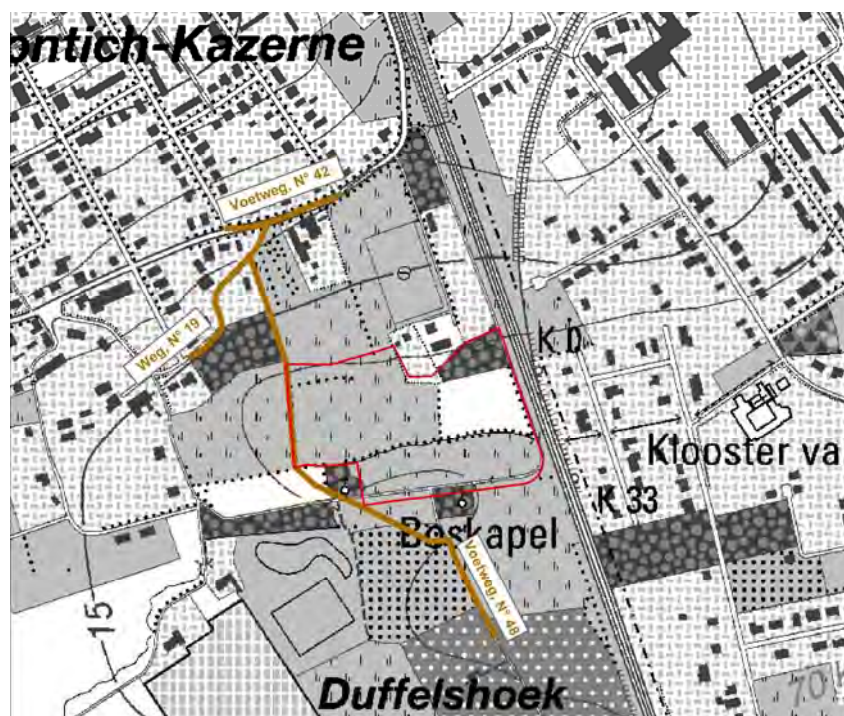
#### 4.3.4 Wegen en water

TYPE	IN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND
wegen	gemeenteweg: Boskapelweg	gemeenteweg: Boskapelweg
voet- en buurtwegen	geen	voetweg 48
rooilijnplannen	geen	geen
bevaarbare waterlopen	geen	geen
onbevaarbare waterlopen	Babbelkroonbeek (waterloop van 2de categorie)	Babbelkroonbeek (2de categorie)
beschermingszones grondwaterwinningen	geen	geen
ROG <sup>4</sup>	ja	ja
NOG <sup>5</sup>	geen	geen

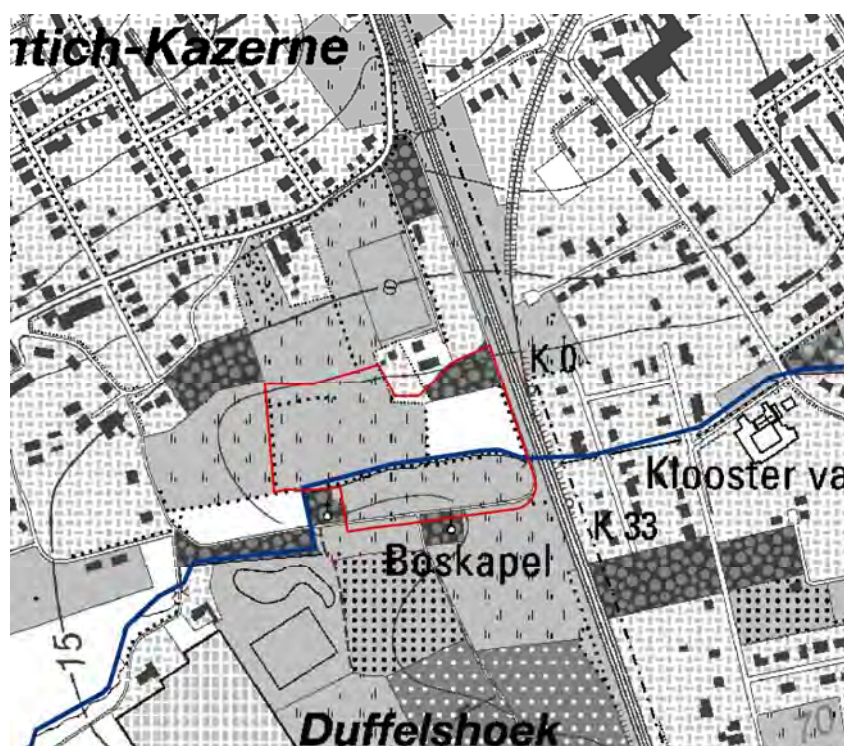
<sup>4</sup> Recent overstroomd gebied

<sup>5</sup> Van nature overstroombaar gebied

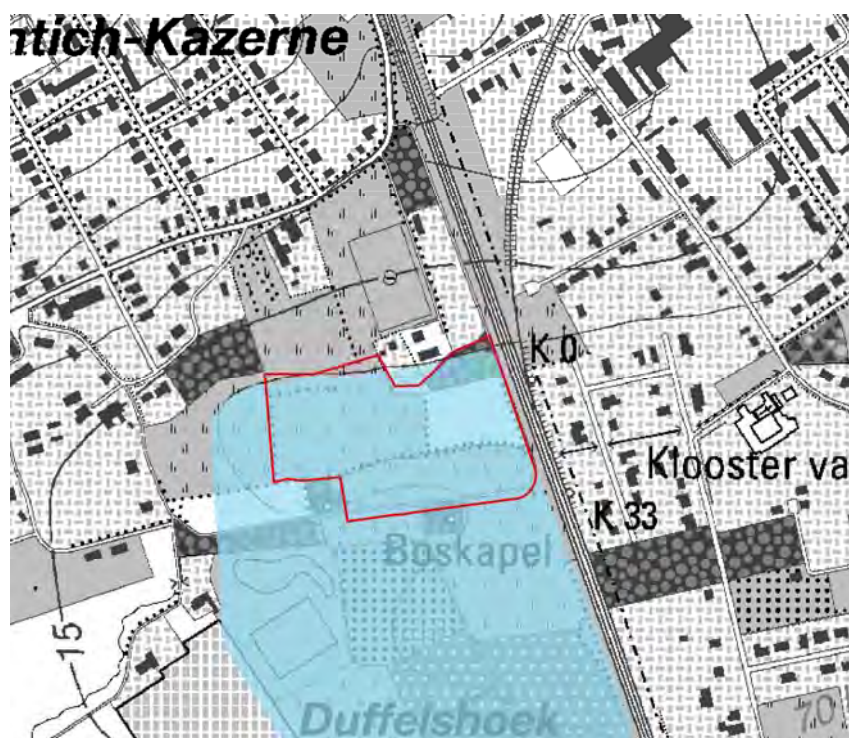
Figuur 4-5: Voet- en buurtwegen



Figuur 4-6: Waterlopen



Figuur 4-7: ROG



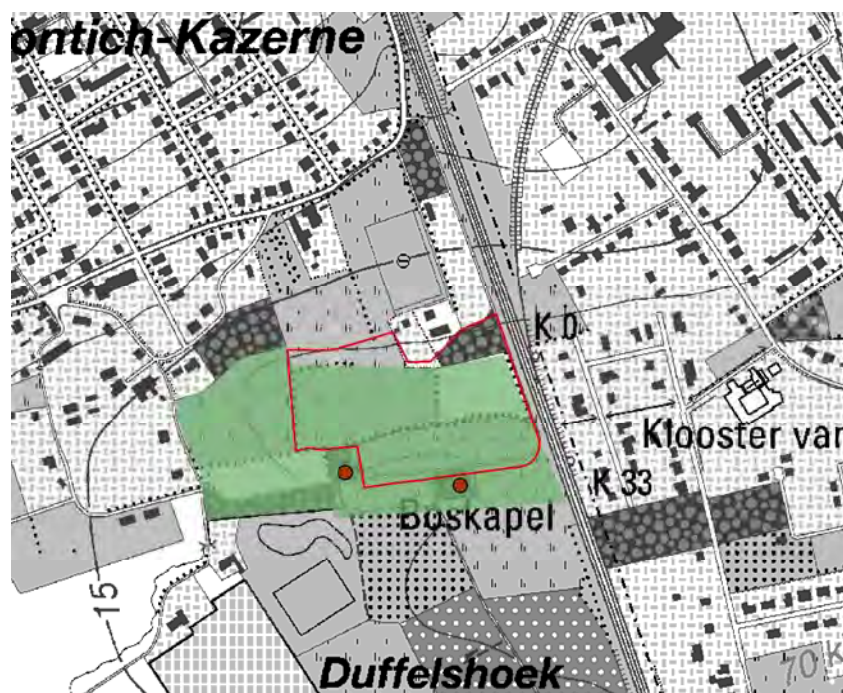
(bron : GIS-Vlaanderen)

#### 4.3.5 Beschermings- en klasseringsbesluiten

TYPE	IN HET PLANGEBIED	OMGEVING PLANGEBIED
monumenten	geen	Duffelshoek: OLV Kapellen (MB 9 maart 1995)
landschappen	geen	geen
stads- en dorpsgezichten	OLV Kapellen samen met de omliggende weilanden en bossen, Duffelshoek (MB 9 maart 1995)	OLV Kapellen samen met de omliggende weilanden en bossen, Duffelshoek (MB 9 maart 1995)

- Bescherming Duffelshoek: OLV Kapellen als monument (Ministerieel besluit houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten dd 9 maart 1995): bekend ten kadaster Kontich 2de afdeling, sectie E, perceelnummers 290/f en 290/2t, omwille van de historische (kapellen opgericht in 1760 en 1838) en volkskundige waarde (getuigen van de volksdevotie rond het beeld van OLV van Goede Wil).
- Bescherming OLV Kapellen samen met de omliggende weilanden en bossen, Duffelshoek (Ministerieel besluit houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten dd 9 maart 1995) omwille van het algemeen belang gevormd door de historische (omgeving van de kapellen die in 1760 en 1838 in het open weiland buiten de gemeente werden opgericht; het open karakter van het landschap behoort tot de eigen waarde van de kapellen) en volkskundige waarde (getuigen van de volksdevotie rond het beeld van OLV van Goede Wil dat na een diefstal op deze plaats werd teruggevonden).

Figuur 4-8: Geklasseerde monumenten en dorpsgezichten



#### 4.3.6 Natura 2000, VEN, reservaten en duindecreet

TYPE	IN HET PLANGEBIED	OMGEVING PLANGEBIED
habitatrichtlijngebieden	geen	geen
vogelrichtlijngebieden	geen	geen
Ramsar-gebieden	geen	geen
VEN-gebieden	geen	geen
natuurreserveaat <sup>6</sup>	geen	geen
bosreserveaat	geen	geen
gebieden beschermd door het duindecreet	geen	geen

#### 4.3.7 Gebieden met recht van voorkoop

TYPE	IN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND
gebieden met recht van voorkoop <sup>7</sup>	geen	nvt

<sup>6</sup> Bron: Oc-Gis-Vlaanderen (20/09/01)

<sup>7</sup> Bron: OC Gis-Vlaanderen

## 5 Visie en concept

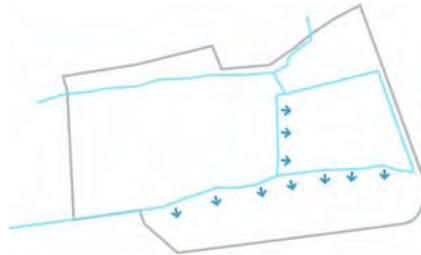
### 5.1 Visie

De rol van het gebied ligt in eerste instantie in het tijdelijk bergen van overtollig water bij hevige neerslag om wateroverlast stroomafwaarts te voorkomen. Het creëren van kansen voor natuurontwikkeling wordt als nevenfunctie beschouwd. Agrarisch medegebruik is mogelijk in zoverre dit combineerbaar is met de hoofdfunctie en mits het waardevolle landschappelijk karakter gerespecteerd wordt. De gronden komen enkel in aanmerking als gras- en/of hooiland. Voor de inrichting van het gebied is de klassering ervan als dorpsgezicht bepalend.

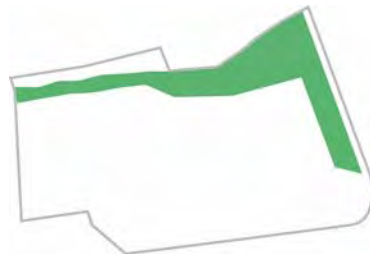
### 5.2 Concept

Voor de inrichting worden een aantal ruimtelijke concepten vooropgesteld.

- Waterbufferend vermogen realiseren door afgraving en aanleg plasbermen.



- Uitbreiding van het bosbestandje en verbinding met de bestaande houtkant. Deze ingreep beoogt zowel de ondersteuning van het ecologisch potentieel, als een landschappelijke meerwaarde. Zo benadrukt dit volume de lengterichting van het open ruimte gebied, wordt het zicht naar het recreatiegebied en worden de geïsoleerd woning en de spoorlijn gebufferd.



- Heraanplanten van bestaande knotwilgenrijen en houtkanten ter ondersteuning van de landschappelijke waarde van het gebied en van het ecologisch potentieel.



- Inbedding van de boskapellen door aanplant van een aantal solitaire hoogstammen (beuk, eik en linde) tussen beiden met behoud van het zicht van en naar de omliggende weilanden.



## 6 Bestemmingen

Binnen het RUP komen volgende bestemmingen voor.

### 6.1 Art 1 : zone voor waterberging en natuurontwikkeling.

De hoofdbestemming van deze zone is waterberging in functie van de waterbeheersing van de Babelkroonbeek. Nevenbestemming is natuurontwikkeling. Het herstel van de bestaande kleine landschapselementen is een belangrijk aandachtspunt.

De inrichtingsvoorschriften zijn gericht op de realisatie van de waterbeheersing en de verhoging van de landschappelijke en ecologische waarde.

### 6.2 Art 2 : zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik

De hoofdbestemming van deze zone is waterberging in functie van de waterbeheersing van de Babelkroonbeek. Nevenbestemmingen zijn natuurontwikkeling en recreatief medegebruik. De versterking en het herstel van de bestaande kleine landschapselementen is een belangrijk aandachtspunt.

De inrichtingsvoorschriften zijn gericht op de realisatie van de waterbeheersing en de verhoging van de landschappelijke en ecologische waarde.

### 6.3 Art 3: zone voor wegenis

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een weg voor langzaam verkeer en lokaal gemotoriseerd verkeer.

De voorschriften zijn gericht op het behoud en de versterking van de landschappelijke kwaliteiten.

### 6.4 Art 4: zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk)

Deze zone is naast de bestemming zoals bepaald in het geldend gewestplan en/of BPA en/of RUP bijkomend bestemd voor maatregelen ten voordele van de waterbeheersing.

De inrichting moet beantwoorden aan de voorschriften van het geldend gewestplan en/of BPA en/of RUP dat van toepassing is.

## **7 Voorschriften die strijdig zijn met het PRUP en worden opgeheven**

Ten gevolge van dit PRUP wordt ca 4 ha natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (KB 28 december 1972 en omzendbrief 8 juli 1997) zoals vastgelegd op Gewestplan 14 Antwerpen (KB 3 oktober 1979), en natuurgebied en plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie zoals vastgelegd in het BPA Duffelshoek (MB 26/02/1990), herbestemd.

### **7.1 Op te heffen voorschriften gewestplan**

#### 7.1.1 Natuurgebieden

##### *4.3.1. De natuurgebieden.*

*In de natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden...*

*Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement. Daarom worden als natuurgebieden hoofdzakelijk gerangschikt : bossen met voldoende grote oppervlakte en met vrij gering menselijke beïnvloeding, vooral wat de samenstelling van bestanden betreft, die de natuurlijke vegetatie benaderen; gerijpte, oude, niet of weinig verontreinigde, natuurlijk kronkelende beken en rivieren en de omgevende natte tot zeer natte gronden waarop nog restanten van het vroeger halfnatuurlijke landschap te vinden zijn; niet te zeer gestoorde duin- en heidegebieden, kruidenrijke hooilanden; door de mens aangelegde terreinen of elementen waar echter duidelijk grote ecologische rijping en gaafheid opvalt als onder andere oude forten, gerijpte oude klei- en zandgroeven.*

*Sommige akker- en weilanden die functioneel en morfologisch met de natuurgebieden verbonden zijn en beperkt zijn in oppervlakte kunnen ook in de natuurgebieden worden opgenomen. De voortzetting van de landbouwactiviteit in die gebieden kan wenselijk zijn voor het behoud van het natuurlijk milieu.*

*In de natuurgebieden kunnen enkel volgende zaken toegestaan worden : Jagers- en vissershutten die echter alleen als schuilplaats kunnen dienen. Als woonverblijf, zij het maar tijdelijk, mogen zij niet dienstig zijn. Ze mogen niet storend zijn in het landschap. De voorwaarden waaraan deze constructies moeten beantwoorden zijn dezelfde als voor de bosgebieden. Alle werken en handelingen vereist voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. Schuilhokken voor dieren kunnen enkel in overweging worden genomen indien het voor het gebied noodzakelijke natuurbeheer wordt uitgevoerd door begrazing met vee en onder de voorwaarden vermeld onder artikel 11, 2 : Schuilhokken voor dieren, punt 2.*

*Zijn verboden : het oprichten van gebouwen, behalve jagers- en vissershutten;*



*het overschakelen naar agrarisch bodemgebruik door ontginning;  
het ontginnen van heiden of vennen of het wijzigen van de vegetatie ervan.*

*Anderzijds zijn bepaalde werken zoals : cultuurtechnische verbeteringen; aanleg van wegen en infrastructuurwerken; het ontbossen; in principe schadelijk voor het natuurgebied.*

#### 7.1.2 Agrarische gebieden

*11.4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m. van een woongebied of op ten minste 100 m. van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m. en 100 m. geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van landbouw- en bosgebieden.*

#### 7.1.3 Landschappelijk waardevolle gebieden

*15.4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.*

*In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.*

### **7.2 Op te heffen voorschriften BPA Duffelshoek**

#### 7.2.1 Natuurgebied

*Art 6 : Natuurgebied*

*De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, vennen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere mogelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf; al ware het maar tijdelijk.*

#### 7.2.2 Plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie

*Art 4: Plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie:*

- *bestemming: aanleg van sport- en speelterreinen, zwembad en sporthal met inbegrip van de accommodaties in verband met de sportterreinen.  
bebouwing: constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.*
- *plaatsing van de gebouwen: op minimum 10 meter afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.*
- *afmetingen van de gebouwen: bouwhoogte maximum 7 meter en maximale bodembezetting 1% van de totale oppervlakte van het terrein.*

- *welstand van de gebouwen: alle gebouwen dienen voorzien te worden van een plat of schuin dak; alle gevels zijn uit te voeren met gevelsteen. aanleg van de plaats: het niet bebouwde en niet voor sportterreinen of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd of als dusdanig gehandhaafd. De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.*

## 8 Ruimtebalans

**Tabel 1: Ruimtebalans**

huidige bestemming	bestemmingswijziging
1 ha en 11 are natuurgebied (gewestplan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 89 are zone voor waterberging en natuurontwikkeling</li> <li>• 22 are zone voor wegenis</li> </ul>
49 are landschappelijk waardevol agrarisch gebied (gewestplan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 are zone voor waterberging en natuurontwikkeling</li> <li>• 8 are zone voor waterberging natuurontwikkeling en recreatief medegebruik</li> <li>• 11 are zone voor wegenis</li> <li>• 5 are zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk; dit houdt in dat de huidige bestemming onveranderd blijft en dat aanvullend de voorschriften zoals bepaald in het PRUP gelden)</li> </ul>
1 ha en 32 are natuurgebied (BPA Duffelshoek)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 ha en 10 are zone voor waterberging en natuurontwikkeling</li> <li>• 22 are zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk; dit houdt in dat de huidige bestemming onveranderd blijft en dat aanvullend de voorschriften zoals bepaald in het PRUP gelden)</li> </ul>
1 ha en 5 are plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie (BPA Duffelshoek)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 79 are zone voor waterberging en natuurontwikkeling</li> <li>• 7 are zone voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik</li> <li>• 19 are zone voor maatregelen in functie van de waterbeheersing (in overdruk; dit houdt in dat de huidige bestemming onveranderd blijft en dat aanvullend de voorschriften zoals bepaald in het PRUP gelden)</li> </ul>

## 9 watertoets

Het voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet een herbestemming in functie van de realisatie van een retentiezone. Gezien de aard van het project dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect op de waterhuishouding zal worden veroorzaakt.

# **Bijlage 1**

Fotoreportage

## Bijlage 1

### Fotoreportage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

## Bijlage 1 (vervolg 1)



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



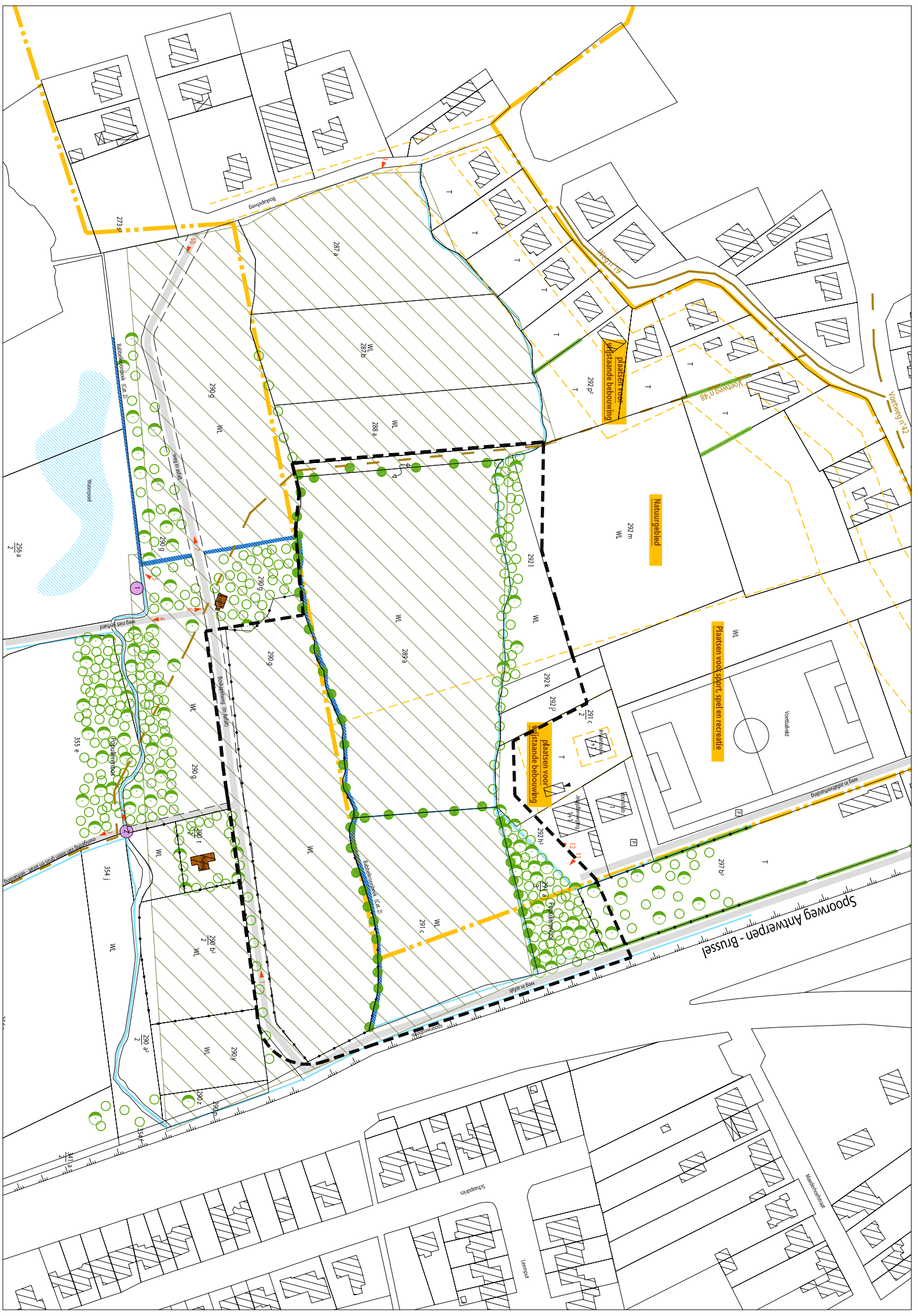
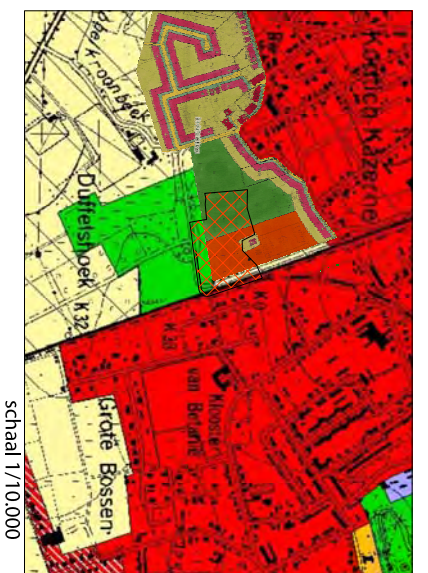
Foto 11



Foto 12

**LEGENDE**

	Bedouwing privaat karakter		Foto-sandling		BPA Duffelshoek
	Perceelgrens		Infra-toegang		Geen bestemming BPA
	Kadastrale gegevens		Hoeren afsluiting		Bestemming BPA
	Greens RIJP		Paal en draad		Verweg
	Greens RIJP		Bomen /houtkant		Buurweg
	Bouwlagen met plat dak		Koetsrijl		Officiële onbekende waterloop, 2e categorie
	Bouwlagen met bouwlagen in dak		Haag		Bouwoverdringen
	Welvland		Gracht		Uitweging gracht
	Bouwland		Peel		Bus
	Tuin		Bem		Bestemming volgens gemeentelijk Natuurgebied
	Parking		Bescherm dorpgracht		Natuurgebied
	Tuinhuis		Bescherm monument		Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
	Bedrijf - huus				



Provincie Antwerpen  
Gemeente Kontich

DOSSIERNR.: 184464 PLANNR.: 1/3  
PLANGEBIED: 4.0 HA SCHAAL: 1/1000  
DATUM: 18/03/2005

NR.	DATAUM	AARD
1	18/03/2005	Opname bestaande toestand
2	31/08/2005	Voorontwerp
3	25/10/2005	Opmekelingen Plannieke wijziging
4	J./J.	
5	J./J.	

WILZINGEN

Bestuurder:	Ir. Jan Bosschen
Projectleider:	Leen Sijgers
Atgevaardigd Bestuurder:	Atgevaardigd Bestuurder
Atgevaardigd Bestuurder:	Atgevaardigd Bestuurder

RAARDE: 01.65.21

**provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Referentiezone Babbekkronbeek (Kontich)  
Fotofijle en juridische toestand

Opname en afsluiting vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 22 juni 2005

De ontwerper:	De voorlichter:
D. Tielens	E. Van den Bogaert

Atgevaardigd Bestuurder: Katrijn Bollen





