

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
De Schuur – Herentals**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Toelichtingsnota



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
De Schuur – Herentals**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

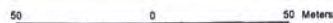
Bijlage 1 : Grafisch plan



Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
DE SCHUUR - HERENTALS**

Schaal - 1/2500



Plancode - 212_25_1
definitieve vaststelling



Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven DE SCHUUR - HERENTALS

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE



Dirk VAN MECHELEN

Bijlage 2: Stedenbouwkundige voorschriften

Toelichting

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 17 december 1999;
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996;
- Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijven;
- ...

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemeen geldende voorschriften

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor openluchtrecreatieve doeleinden indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen. Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

Parkeervoorzieningen kunnen worden voorzien op maat van het nodige, met een maximum van één parkeerplaats per kampeerplaats, met inbegrip van de stalmogelijkheden aan de verblijfplaats zelf. Minimum 10% van het parkeerterrein dient voorzien te worden voor de aanplanting van een groenstructuur met streekeigen bomen of struiken. De verharding voor parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsaanvraag moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein. Het inrichtingsplan is bedoeld om een visiegerichte en kwalitatieve inrichting van het plangebied op termijn te bevorderen en om de vergunningverlenende overheid een duidelijk afwegingskader voor de te verlenen vergunningen aan te reiken.

Het inrichtingsplan moet duidelijke informatie verschaffen over het gebruik en voorkomen van het terrein en geeft minstens in grondplan op schaal 1/500 of 1/1000 een ontwerp van de inrichting weer met aanduiding van:

- situering en types van de openluchtrecreatieve verblijven en gemeenschappelijke voorzieningen met beschrijving van het materiaalgebruik die het uitzicht van de constructies bepalen;
- het intern rioleringsnet met aanduiding van lozingspunten of de aanduiding van andere installaties voor afvoeren of verwerken van afvalwaters;
- het waterleidingsnet met aanduiding van aftapplaatsen;
- ontsluitingsweg(en), parkeerplaatsen, interne circulatie;
- situering en types van groene massa's en -ruimten zoals bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantengroepen, gazon, ... en de aanduiding van de eventueel te kappen bomen;
- de bestaande en eventueel nieuwe te voorziene hoogtepeilen van het terrein;
- voorzieningen voor brandbestrijding;
- voorzieningen i.v.m. publiciteit;
- alle andere inrichtingen (opslagplaatsen, sportvelden, speelterreinen, ...).



Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

1.1 Bestemming

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. De gemeenschappelijke voorzieningen ondersteunen de recreatieve doeleinden van het terrein.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

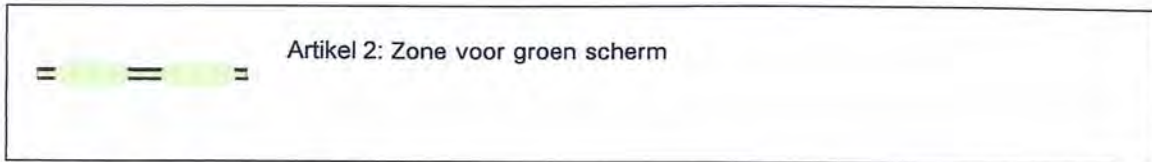
2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunning..

1.2 Vaste constructies

In deze zone zijn constructies ten dienste van het openluchtrecreatief verblijven mogelijk.

De oprichting van constructies met een dienstverlenende functie is mogelijk indien deze kaderen binnen de goede uitbating van het openluchtrecreatief terrein.

Alle materialen voor nieuwe constructies moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht



Artikel 2: Zone voor groen scherm

De zone wordt op het bestemmingsplan symbolisch weergegeven: de breedte op het plan komt niet overeen met de nodige breedte. De nodige breedte is hieronder in het voorschrift te vinden.

2.1 Bestemming

Een zone voor groen scherm is een zone met beplanting die twee naast elkaar liggende bestemmingen visueel van elkaar moet afschermen.

2.2 Aanleg van terrein

Een strook van 2 meter zoals aangeduid op het ruimtelijk uitvoeringsplan, behoudens de toegang(en), dient uitsluitend als groene ruimte met een dichte rij inheemse gewassen, harmoniërend met het landschap, worden ingericht.

Gelijktijdig met de aanvang van de vergunde uit te voeren werken moet gestart worden met de aan te leggen bufferzone. Deze dient ten laatste op 30 juni 2003 gerealiseerd te zijn.

Erfscheidingsen worden slechts toegestaan op de grenzen van de bufferstrook en mogen geen visuele belemmering vormen ten aanzien van de bovenvermelde streekeigen beplantingen.

2.3 Vaste constructies

Alle constructies zijn hier verboden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals**.

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAEL

Dirk VAN MECHELEN

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
De Schuur - Herentals**

Toelichtingsnota

Bijlage 3: Toelichtingsnota

INLEIDING

1. Statuut van het document

Dit ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan kadert in de problematiek van de (deels)zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarvoor door de Vlaamse regering een bijzondere overgangsregel werd uitgevaardigd. Deze overgangsregel werd vastgelegd in artikel 188 bis in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Decr. 26.4.2000 – art.44 - B.S. 29.4.2000).

Uiterlijk op 28 februari 2001 moet met het oog op een planologische bestemmingswijziging van deze terreinen een gemotiveerd verzoek en een voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan worden ingediend bij de Vlaamse regering.

Uiterlijk op 1 juli 2001 wordt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Na 13 maanden (na o.a. openbaar onderzoek en advies VLACORO) wordt het uitvoeringsplan definitief goedgekeurd.

2. Aanleiding

Het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven verplicht deze terreinen om zich tegen uiterlijk 31 december 2000 te conformeren aan de nieuwe exploitatievoorwaarden. Voor 22 terreinen in de provincie Antwerpen bleek dit niet mogelijk omdat zij deels of geheel zonevreedemd gelegen zijn. Het voortbestaan van deze terreinen, en van gelijkaardige terreinen in de overige provincies, is dus bedreigd, tenzij hun ruimtelijke zonering in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke grondgebruik. Hiervoor werd door de Vlaamse Regering een overgangsregeling uitgewerkt in het Besluit van 8 juni 2000 (bijgevoegd in bijlage).

Dit houdt onder meer in dat de betrokken terreinen uiterlijk op 30 juni 2003 over een vergunning dienen te beschikken. Er is dus nood aan een dringende oplossing voor hun ruimtelijke ordeningssituatie.

1.485 standplaatsen bevinden zich op volledig verkeerd gezoneerde terreinen en zijn dus rechtstreeks bedreigd omdat de betrokken terreinen onder de huidige omstandigheden geen exploitatievergunning kunnen verkrijgen. 2.385 standplaatsen bevinden zich op deels verkeerd gezoneerde terreinen. Hier is het voortbestaan van de camping niet noodzakelijk direct bedreigd, maar wel indirect.

3. Overzicht van de procedure

Op 16 juni 2000 werd in de Interdisciplinaire Technische Werkgroep de overgangsprocedure voor de zonevreemde terrein voor openluchtrecreatieve verblijven toegelicht (besluit VL. Reg. 8 juni 2000).

Door de provincie werd een kernwerkgroep samengesteld om dit dossier te behandelen, bestaande uit medewerkers van de Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, de Dienst Recreatie, Sport en Toerisme en Toerisme Provincie Antwerpen vzw. Deze kerngroep is in heel het proces regelmatig samengekomen voor overleg en inhoudelijke bespreking van de terreinen en de te volgen procedure.

De Bestendige Deputatie nam in zitting van 20 juli 2000 kennis van de overgangsregeling. Zij besliste op voorstel van de Provincieraad een gemotiveerd verzoek en voorstel voor de opmaak van een RUP in te dienen bij de Vlaamse Regering. De te volgen procedure, de timing en de lijst van te behandelen terreinen werd goedgekeurd.

Tijdens de zomermaanden werden terreinbezoeken afgelegd, opmetingen uitgevoerd en de nodige gegevens om tot een goede afweging te komen, verzameld.

Een eerste ontwerp van motiveringsnota werd op 28 september 2000 door de Bestendige Deputatie goedgekeurd. Tevens werd de verdere procedure en timing goedgekeurd.

Op 18 en 19 oktober 2000 werd met de betrokken gemeentebesturen overleg gepleegd over het eerste ontwerp van de motiveringsnota. Tegelijkertijd werd de vraag gesteld naar ontbrekende (bouw-) vergunningen en andere relevante informatie. Aan de gemeentebesturen werd gevraagd hun standpunt schriftelijk weer te geven tegen 13 november. De standpunten werden verwerkt in de nota.

Begin november 2000 werd voor alle campings vrijblijvend advies gevraagd aan de afdelingen Bos & Groen, Natuur en Land (en Monumenten voor één specifiek terrein) van Aminal, en dit op basis van het eerste ontwerp van motiveringsnota. Alle ontvangen adviezen werden verwerkt in deze nota. Bijkomend wordt vermeld dat deze adviezen vrijwel steeds letterlijk werden overgenomen. Op deze manier worden mogelijke interpretaties van de ingewonnen adviezen vermeden.

Op 18 december 2000 werd tevens een inhoudelijk overleg gehouden met ARP en de gewestelijke planologische ambtenaar van Antwerpen.

Op 22 februari werd het voorstel van ontwerp van uitvoeringsplan aanvaard door de provincieraad van Antwerpen.

Op 3 mei 2001 vond de plenaire vergadering plaats en werd het document volgens het advies herwerkt door de provincie.

Op 29 juni 2001 werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld.

Van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001 werd het ontwerp RUP onderworpen aan het openbaar onderzoek.

Op 8 januari en 29 januari 2002 (algemeen advies) bracht de VLACORO advies uit over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend RUP wijzigt het ontwerp RUP, op basis van het geformuleerde advies van de VLACORO (zie verder), dat integraal werd gevolgd.

4. Inhoudelijke gegevens

Deze nota bevat de volgende elementen:

1. Informatieve gegevens (naam en adres van eigenaar en uitbater, oppervlakte, aantal plaatsen, kadastrale ligging, vergunningen) op basis van gegevens van Toerisme Vlaanderen
2. Situering (luchtfoto, gewestplan, juridisch plan¹, foto's, situatieschets)
3. Planningscontext (ruimtelijke beleidsplannen, sectorale beleidsnota's, belangrijke projecten)
4. Visie van de verschillende actoren (toeristisch-recreatief belang op basis van een voorstel van TPA, standpunt van ARP, desgevallend het advies van Bos & Groen, Land, Natuur en het standpunt van de gemeente)
5. Ruimtelijke visievorming op basis van bovenstaande informatie en besluit
6. Eventuele inrichtingsschetsen

5. Werkwijze

Voor alle campings die werden opgenomen in het document werd een grondige ruimtelijke afweging gemaakt en dit op basis van:

- de verschillende ingewonnen adviezen
- de verschillende structuurplannen
- de standpunten van de gemeenten
- bijkomende relevante gegevens (biologische waarderingskaarten, ...)
- terreinbezoeken
- ...

¹ Alle relevante informatie met betrekking tot de zonevreemde geaardheid van de constructies werd vermeld op de juridische plannen. Bouwwerken in zonevreemde zones, zonder vermelding, kunnen beschouwd worden als niet vergund.

6. Advies VLACORO

A. Algemeen advies

A.1 Situering

Oppervlakte van het terrein: 48a 59ca
 Totaal aantal plaatsen: 26 vaste plaatsen
 Stedenbouwkundige vergunning: geen
 Ligging gewestplan: woonpark en bosgebied

Het gaat om een kleinschalige camping die ruimtelijk weinig is verweven met het woonpark. Het woonparkgebied wordt gekenmerkt door grootschalige verkavelingen in een relatief groene omgeving. De toeristische uitstraling is gering. De relatie met de omgeving is minimaal. Het impact op de omgeving is beperkt.

Het terrein ligt in het buitengebied, in een bebouwd perifeer landschap (provinciaal structuurplan). Recreatie hoort er thuis, voor zover ze gericht is op de beperkte draagkracht van het gebied en geen bijkomende verkeersdruk doet ontstaan.

De camping ligt nabij het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, een gebundeld netwerk in de toeristisch-recreatieve structuur. In de omgeving liggen twee erkende terreinen voor dagrecreatie.

Het gebied sluit aan bij bosgebied dat deel uitmaakt van een groter open-ruimtegebied. Vanuit natuuroogpunt kan dat een knelpunt zijn.

De camping geeft een vrij onderkomen indruk.

A.2 Ontwerp

Er wordt een tijdelijke bestemmingswijziging voorgesteld van bosgebied naar *zone voor openluchtrecreatieve verblijven* (nabestemming bosgebied) en van woonpark naar *zone voor openluchtrecreatieve verblijven* (nabestemming woonpark), tot stopzetting van de exploitatie, maar uiterlijk voor 15 jaar.

A.3 Openbaar onderzoek

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

A.4 Adviezen

Geen.

B. Specifiek advies

B.1 Antwoord op de bezwaren en opmerkingen

Zonder voorwerp.

B.2 Opmerkingen van VLACORO

B.2.1. Algemene opmerkingen

Zie document: 'Algemene opmerkingen vanwege VLACORO m.b.t. de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven'.

B.2.2. Opmerkingen over het dossier

De stedenbouwkundige voorschriften **1.1 Bestemming Fase 2** en **2.1 Bestemming Fase 2** verwijzen naar de *geldende* bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 *betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen die betrekking*

hebben op de bestemmingen *woonpark* en *bosgebied*. De bepalingen van het KB van 28 december 1972 zijn evenwel niet van toepassing op ruimtelijke uitvoeringsplannen. De desbetreffende bepalingen zouden dan ook woordelijk in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP moeten worden overgenomen.

VLACORO maakt voorbehoud bij het kleurgebruik op het bestemmingsplan, waar de kleur van de nabestemming *zone voor woonpark* (rood-groene arcering), respectievelijk *bosgebied* (groen), wordt gecombineerd met de kleur van de tijdelijke bestemming *zone voor openluchtrecreatieve verblijven* (oranje omranding).

VLACORO merkt op het ontwerp onvoldoende verantwoordt waarom het terrein niet wordt gebufferd naar het omliggende woonpark en bosgebied. Het ontwerp motiveert het ontbreken van die buffer enkel door te wijzen op het tijdelijke karakter van de bestemmingswijziging en op het laagdynamische karakter van de openluchtrecreatieve verblijven.

B.3 Besluit

VLACORO geeft een gunstig advies over het ontwerp–RUP, mits:

- de betrokken bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 *betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen* waarnaar in de stedenbouwkundige voorschriften wordt verwezen, woordelijk in die voorschriften worden opgenomen;

maar merkt op:

- dat het dossier degelijk zou moeten motiveren waarom het terrein niet wordt gebufferd naar het omliggende woonpark en bosgebied.

ANALYSE PER TERREIN

4

GEMEENTE: HERENTALS
NAAM CAMPING: DE SCHUUR

1. Feitelijke gegevens

	Uitbater	Eigenaar
Naam	Kerssemeekeers G.	cvba vakantiepark domein De Schuur Kerssemeekeers G.
Adres	Pastorsbos 35 2200 Herentals	Pastorsbos 35 2200 Herentals

Oppervlakte van het terrein 53.189 m²

Vaste plaatsen	170	Bouwvergunning	vergunning d.d. 2 juli 1986
Toeristische plaatsen	30	Verkavelingsvergunning	vergunning d.d. 29 november 1982
Totaal aantal plaatsen	200	Brandattest	neen

2. Situering

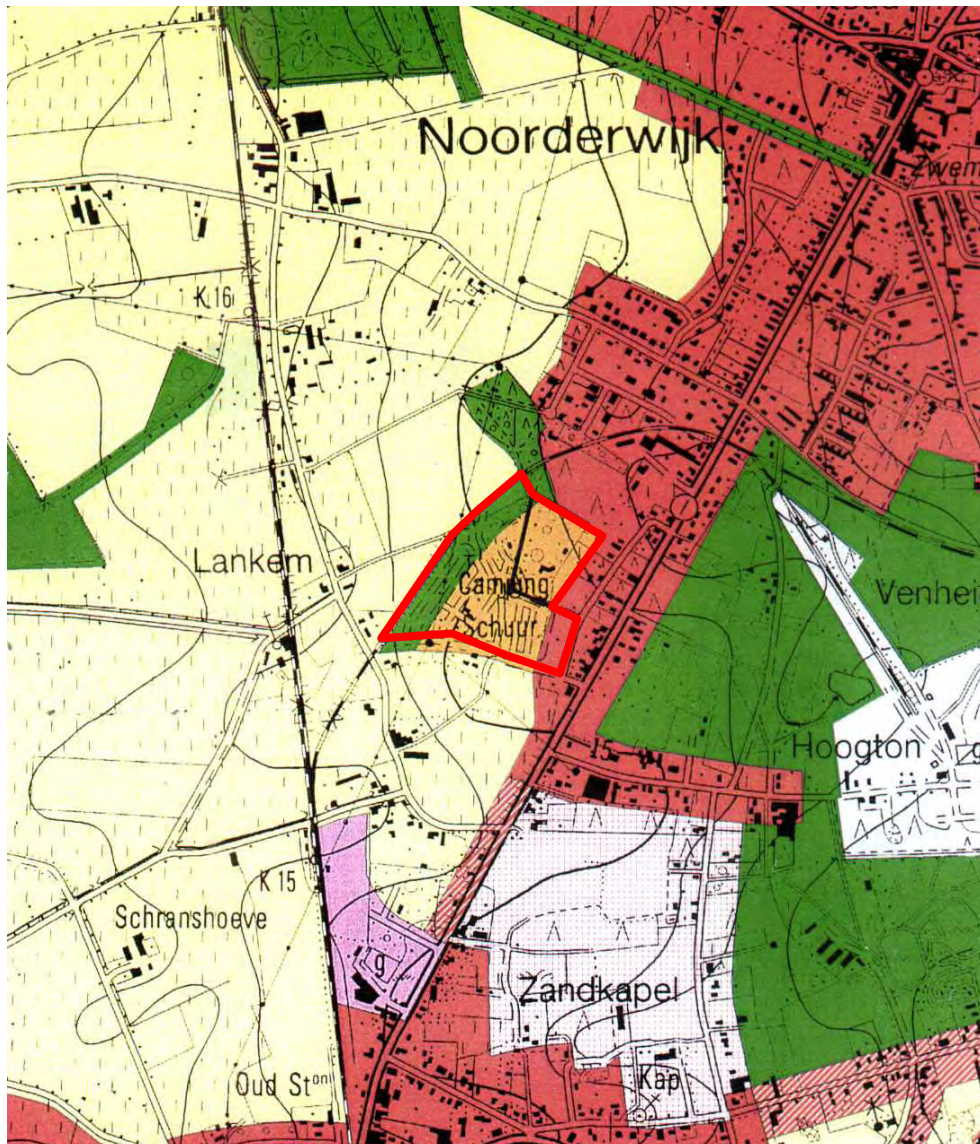
a. Luchtfoto (globaal ruimtelijk kader)



b. Gewestplan

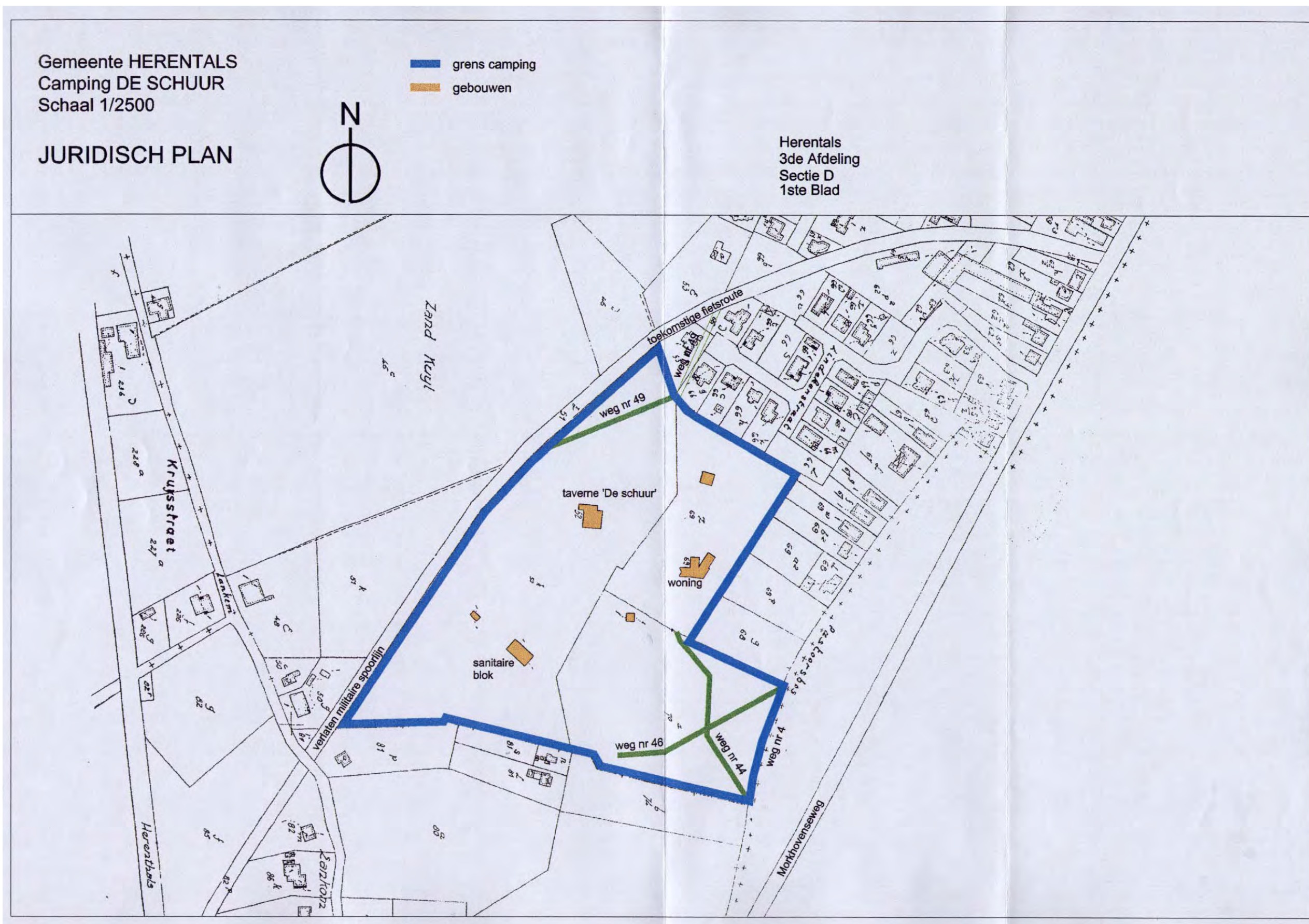
De camping ligt voor het grootste deel in zone voor jeugdcamping (J.C.)² : In de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Herentals - Mol zijn de gebieden die als 'gebieden voor jeugdcamping' zijn aangewezen, bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke groepen.

Verder ligt de camping een deel in woongebied en in bufferzone. Het gewestplan stelt dat de bufferzones in hun staat dienen bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.



² Bij nazicht van de eerste druk op schaal 1/25.000 van het gewestplan Herentals-Mol werd vastgesteld dat er bepaalde drukfouten zijn gebeurd ten opzichte van de originele kaarten op schaal 1/10.000. Ter gelegenheid van de tweede druk van het gewestplan Herentals-Mol werden deze materiële fouten rechtgezet. In de eerste druk werd vermeld 'verblijfsrecreatie' en in tweede druk 'jeugdcamping J.C.'.

c. Juridische kaart



d. Foto's



e. Situatieschets

De camping ligt in het zuiden van de gemeente Herentals, ten zuiden van het Albertkanaal en autosnelweg (E313). De camping ligt tussen de kernen Noorderwijk en Morkhoven, langs een voormalige spoorlijn richting militair kamp. Dit militair kamp heeft momenteel geen militaire functie meer. Ten westen van de camping is een homogeen landbouwgebied. Ten zuiden ligt een lokaal bedrijventerrein.

3. Planningscontext

a. RSV

Toetsing RSV - algemeen

De bindende bepalingen van het RSV bevatten geen uitspraken over terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

In het richtinggevend gedeelte van het RSV (p 417) daarentegen wordt gesteld dat alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (ongeacht de bestemming op het gewestplan) moeten worden geëvalueerd in functie van de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied. Deze benadering vertrekt van de feitelijke toestand, waarbij het zone-eigen of zonevreemd karakter en het tijdstip waarop het openluchtrecreatief verblijf gerealiseerd is, slechts aspecten zijn bij de afweging.

In het richtinggevend gedeelte wordt tevens gesteld dat onder andere de openluchtrecreatieve verblijven in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling een uitspraak op Vlaams niveau behoeven. In dit verband werd in het kader van de Interdisciplinaire Werkgroep-zonevreemde campings op Vlaams niveau een ruimtelijk afwegingskader uitgewerkt voor de ruimtelijk afweging van de zonevreemde campings. Op basis van dit afwegingskader werd door het Vlaams Gewest ingebracht voor welke terreinen het behoud verenigbaar is met de gewenste natuurlijke en de bosstructuur op Vlaams niveau. Op basis van deze afweging werd aan de provincie gevraagd een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, met toepassing van artikel 188bis van het DRO. Hierbij werd aan de provincie de mogelijkheid gelaten om bijkomende zonevreemde campings voor te dragen, mits een goede ruimtelijke motivering.

In de praktijk kan de evaluatie voor bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven leiden tot (RSV, p 417-418) :

- het behoud van het bestaande terrein; wanneer het terrein geen recreatieve bestemming heeft, moet het worden afgebakend in een uitvoeringsplan, wanneer het terrein illegaal werd opgericht, moet de (eventuele) afbakening worden voorafgegaan door een handhavingsbeleid
- de sanering in functie van de ruimtelijke draagkracht van het gebied
- de verplaatsing van het terrein naar een nieuw of bestaand terrein in de omgeving, waarbij het nieuw terrein in een uitvoeringsplan moet worden afgebakend
- de verwijdering van het terrein omdat het niet verenigbaar is met de ruimtelijke draagkracht; indien het terrein een recreatieve bestemming had, moet deze gewijzigd worden in een uitvoeringsplan.

In voorliggende ruimtelijke uitvoeringsplannen leidt de evaluatie tot het behoud van het bestaande terrein en kan in functie hiervan een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt. Indien voor een (deels) zonevreemde camping geen ruimtelijk uitvoeringsplan is opgemaakt, kan er geen kampeervergunning worden afgeleverd en is bijgevolg geen uitbating meer mogelijk. In het geval geen ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt, is vanuit ruimtelijk oogpunt de verwijdering van de camping gewenst.

Toetsing RSV gebiedsgericht

Deze camping sluit aan bij de bebouwing langs de Morkhovensesteenweg, een zuidelijke uitloper van Noorderwijk. Mogelijks zal dit gebied behoren bij het kleinstedelijk gebied Herentals dat op provinciaal niveau zal worden afgebakend.

De camping ligt niet in een aaneengesloten landbouwgebied, noch in een gebied dat op Vlaams niveau structurerend is.

Voor het grootste gedeelte is deze camping gelegen in gebied voor jeugdcamping. Slechts een klein gedeelte van het terrein ligt in woongebied en in buffergebied.

Omwille van de ligging aansluitend bij de bebouwing tussen Noorderwijk en Morkhoven is de camping vanuit het principe van gedeconcentreerd bundeling ruimtelijk aanvaardbaar.

b. RSPA

De camping behoort tot de deelruimte van de Kleine Nete. Het is en blijft een kostbaar, kleinschalig, kwetsbaar en verweven gebied. De provincie ziet deze deelruimte als een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal recreatief belang. De doelstellingen zijn o.a.: het stimuleren van open ruimte functies zoals natuur, verbrede en grondgebonden landbouw alsook toerisme en recreatie en het tegengaan van bebouwing en uitrusting

De camping behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'. De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn.

De camping situeert zich in het gebied rond de stad Herentals. In dit gebied van primair toeristisch-recreatief belang is uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied.

Het gebundeld netwerk (langs het Albertkanaal) is terug te vinden in de nabijheid van de camping en is een geheel van gebundelde routes voor recreatieve lange afstandsbewegingen. De activiteiten (fiets, wandel, paard enz.) binnen de bundels bepalen de verschillende snelheden, de benodigde verhardingen en de inrichting. De onderdelen met natuurlijke waterlopen als basis moeten worden ontwikkeld met respect voor de natuurlijke waarden van de rivier of de beek.

Herentals is, als stedelijke gebied in de provincie Antwerpen, geselecteerd als transferia in de toeristische recreatieve structuur. Transferia zijn knooppunten, gelegen langsheen onderdelen van het gebundeld netwerk, waar verschillende toeristisch-recreatieve elementen of routes samenkomen en waar specifieke netwerkkondersteunende infrastructuur aan kan worden gekoppeld: horeca, kleinschalige verblijfsvormen, ...

De camping is gelegen nabij twee woonkernen (Noorderwijk en Morkhoven).

c. Gemeentelijk structuurplan

Het terrein ligt (als hypothese) in het buitengebied van het kleinstedelijk gebied Herentals.

De camping situeert zich in de deelruimte van de zuidelijke dorpen. De visie voor de zuidelijke dorpen bestaat uit het verder verdichten van de bipool Noorderwijk – Olen en het vrijwaren van de aaneengroeiing van Noorderwijk met Morkhoven. De camping situeert zich in de te vrijwaren zone, die het structuurplan inkleurt als groene corridor. Het is wenselijk om de kernen Noorderwijk en Morkhoven niet aan elkaar te laten groeien middels bebouwing. Een buffer zorgt ervoor dat beide kernen een eigen identiteit kunnen behouden en versterken. Een duidelijke afbakening van de kernen is daarom gewenst, waarbij de invulling van de buffer het groene karakter van de corridor moet versterken. De vraag stelt zich of een camping misschien ook als beheersfunctie (of als bufferfunctie) van de natuurlijke ruimte kan worden gezien.

Voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het open agrarisch landschap dat de kernen aan de westzijde omsluit is het van belang dat de weinige natuurlijke elementen die nog in het gebied aanwezig zijn behouden blijven en waar nodig worden versterkt. Aandachtspunten zijn de overgangen tussen de bebouwde en onbebouwde omgeving en de valleien van de Stapkensloop en de Wimp. Een aaneenschakeling tussen de groene corridor en het gebied is van belang voor het creëren van een goede overgang. Het terrein bevindt zich juist in de overgangszone van open agrarisch gebied naar groene corridor. Het spreekt voor zich dat als de camping blijft zij haar functie zal moeten vervullen als hoeksteen in dit gegeven.

Wat betreft het recreatieve aspect bevindt de camping zich langsheen een oude spoorwegberm. In het gemeentelijk structuurplan wordt deze as als een mogelijk interessante fietsroute en recreatieve as gezien. Tevens ligt de camping in de directe omgeving van het militair domein Hoogton, deze zone wordt via reconversie naar een groen verbindingzone omgevormd, behorend tot de corridor. Voor deze omgeving plant de gemeente een aantal recreatieve activiteiten.

De discussie houdt dus verband met de ruimtelijke betekenis van een open ruimte verbinding op gemeentelijk niveau. Open-ruimte verbindingen voorkomen enerzijds het aan elkaar groeien van de bebouwde gebieden zodat de verschillende bebouwde entiteiten herkenbaar blijven, en verzorgen anderzijds een verbindingfunctie ten aanzien van de structuurbepalende functies van het buitengebied.

4. Visie van de verschillende actoren

a. TPA

De Schuur is een terrein dat in het midden van de jaren negentig werd overgenomen en sindsdien een nieuwe dynamiek kent.

Het terrein werd vergund onder de wet van 1970.

Het terrein is van bovenlokaal belang wegens zijn nabijheid bij het toeristisch centrum Herentals en het aanbod van een dertigtal trekkersplaatsen.

Het is tevens gelegen nabij de verlaten spoorwegbedding Aarschot-Herentals en vlakbij een opgegeven militaire spoorverbinding. Het betreft hier recreatieve assen die reeds deels zijn ingeschakeld in het provinciaal netwerk van lange-afstandsietsverbindingen. Als zodanig is deze camping ook van groot belang voor het fietstoerisme.

Gezien de huidige middelgrote schaal van het bedrijf zijn er bedrijfseconomisch gunstige perspectieven mits het aantal standplaatsen behouden kan blijven.

Het terrein is lid van de provinciale kampeervereniging Kempen Campings vzw en wenst dus gezien de statuten van deze vereniging op een actieve wijze bij te dragen tot de ontwikkeling van het kampeertoerisme in de Provincie Antwerpen in het algemeen en de Kempen in het bijzonder.

b. Natuur / Bos & Groen / Land

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Natuur:

Voor dit terrein kan de afdeling Natuur instemmen met de bestemmingswijziging van de zone voor jeugdcamping naar zone voor verblijfsrecreatie. Voor de herbestemming van de bufferzone geeft de afdeling echter ongunstig advies. Bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden. Momenteel staan er meer dan 50 stacaravans binnen dit deel van de camping. Er wordt voorgesteld deze caravans te verwijderen en de zone effectief als groenscherm aan te leggen.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Land

Ten zuiden van de camping is het agrarisch gebied structureel aangetast, dus het is mogelijk dat de bestemming wordt aangepast naar verblijfsrecreatie.

c. Gemeente

De gemeente denkt dat de wijziging van de bestemming “zone voor jeugdcamping” en de huidige bufferzone naar “zone voor verblijfsrecreatie” ruimtelijk verantwoord is.

5. Ruimtelijke visievorming

De camping bevindt zich in de directe nabijheid van Herentals en in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang. Tevens biedt de camping trekkersplaatsen aan, waarmee het kan inspelen op de transferiumfunctie in een toeristisch kader en het gebundeld netwerk. In deze zone is er een ontwikkelingsperspectief voor hoger-dynamische ontwikkelingen mogelijk. De uitbouw van de spoorwegberm als fietsroute en de hervorming van het militair domein tot een recreatieve en groen corridor geven voldoende mogelijkheden om ook de camping in dit toeristisch netwerk te situeren.

Er zijn geen bovenlokale natuurwaarden. Ook de adviezen van de verschillende afdelingen van AMINAL bevestigen dat de camping geen directe bedreiging vormt voor de natuurlijke omgeving.

De camping is gesitueerd in het (vermoedelijke) buitengebied van het kleinstedelijk gebied Herentals. De camping sluit vrij dicht aan bij de kern van Noorderwijk, nabij een recreatieve fietsverbinding.

Vanuit de invalshoek van het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Herentals, kan gesteld worden dat het terrein op het hoekpunt van de verbinding met een open agrarisch gebied ligt en een gemeentelijke corridor die de aanéngroeiing van Noorderwijk en Morkhoven moet vrijwaren. De camping grenst dus enerzijds aan een grootschalig open agrarisch gebied met de kwetsbare beken van de Wimp en

de Stapkensloop. De camping wordt echter van het ruimtelijk geheel gescheiden door een agrarisch woonlint in de spoorwegberm. Anderzijds bevindt het terrein zich in de groene corridor aan de rand van Noorderwijk.

Morhoven en Noorderwijk zijn vandaag reeds bijna met elkaar vergroeid, maar de gemeente pleit ervoor om deze ruimte te herorganiseren naar een groene corridor. Ruimtelijk gezien zal de corridor functioneren als een groen recreatief gebied dat ook visueel een bepalende functie heeft. Naar natuurwaarde is het belang veel minder.

De camping dient zich aan te passen aan de functie die de groene corridor voorziet. De camping dient duidelijk een recreatief-toeristische functie in het gebied aan te bieden. Tevens zal de camping moeten kaderen in de groene corridor, waarbij de camping een afscheidend en groen element vormen tussen de woonzone en de resterende groenwaarden. Er wordt de gemeente voorgesteld een RUP voor deze groene corridor op te maken. In dit RUP kan de camping dan als ruimtelijke randvoorwaarde geïntegreerd worden.

Verder moet een buffering voorzien worden ten opzichte van het (toekomstig) fietspad en het open agrarisch gebied. De vandaag ingetekende buffer op het gewestplan, wordt ook gewijzigd in zone voor verblijfsrecreatie. Gelet op het feit dat het in de praktijk niet mogelijk is een buffer van 4 meter te voorzien, wordt een dicht begroeid scherm van 2 meter voorzien. Naar het woongebied en de buurtweg nr. 4 wordt een buffering voorzien als scheiding tussen de privé-tuinen en de camping. Er wordt geen buffer voorzien naar het structureel aangetast agrarisch gebied ten zuiden van de camping. Vanuit het gemeentelijk structuurplan wordt immers de wens te kennen gegeven deze zone in te richten als recreatieve openruimtecorridor. Buffering hier dient dan ook in een ruimer perspectief bekeken te worden.

Gelet op bovenstaande argumenten wordt een herbestemming voorgesteld van de zone voor 'jeugdcamping', de zone voor buffer en de zone voor woongebied naar 'verblijfsrecreatie'

6. Strijdige voorschriften

Conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt hieronder een zo mogelijk limitatieve opgave gegeven van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

Vroegere bestemming	Nieuwe bestemming
Bufferzone	Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen
Bufferzone	Zone voor groen scherm
Zone voor jeugdcamping	Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen
Zone voor jeugdcamping	Zone voor groen scherm
Zone voor woongebied	Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen
Zone voor woongebied	Zone voor groen scherm



Vlaamse regering

Besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995 en gewijzigd bij het decreet van 13 april 1999 tot wijziging van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 41 tot en met 43, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000; en artikel 188bis, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 oktober 1975 houdende vaststelling van het gewestplan Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 2000 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatievoorwaarden van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 22 februari 2001 houdende vaststelling van het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde en deels zonevremde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen, Turnhout, Mechelen en Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "De Schuur" genaamd, in de gemeente Herentals;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de aankondiging door het Vlaamse Gewest van het openbaar onderzoek betreffende het plan van de voorlopige vaststelling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001;

Gelet op het advies van de gemeenteraad Herentals gegeven op 2 oktober 2001;

Gelet op het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening gegeven op 8 januari 2002;

Gelet op het advies met algemene opmerkingen vanwege de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening met betrekking tot de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven gegeven op 29 januari 2002;

Gelet op het feit dat de provincieraad Antwerpen geen advies heeft uitgebracht binnen de voorziene termijn; dat bijgevolg aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 december 2001 tot verlenging van de adviestermijn van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening inzake de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de problematiek van de zonevreemde campings;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 om de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 17 mei 2002 over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op advies nr. 33.467/1 van de Raad van State, gegeven op 20 juni 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de resultaten van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening alle tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft onderzocht en op basis daarvan haar eigen gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht over de voorgestelde bestemmingswijziging in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de voorwaarden van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening als volgt geformuleerd zijn:

"VLACORO geeft een gunstig advies over het ontwerp-RUP, mits:

- ook wordt voorzien in een buffer langsheen buurtweg nr .4;
- in het ontwerp wordt gemotiveerd waarom de buffering voor dit terrein van meer dan 5 ha wordt beperkt tot een strook van twee meter, en waarom er geen buffering is aan de zuidkant van het terrein."

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening in haar algemeen advies het wenselijk acht om zoveel mogelijk eenzelfde methodologie inzake stedenbouwkundige voorschriften, bestemmingen en grafische aanduidingen na te streven; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op het statuut van de terreinen voor verblijfsrecreatie naar de verschillende vormen ervan en naar de verschillende openlucht recreatieve verblijven zoveel mogelijk is gevolgd; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften voor groene buffer en groen scherm zoveel

mogelijk is gevolgd; en dat dit voor het grafisch plan ook zoveel mogelijk is gevolgd;

Overwegende dat aan het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan aanpassingen werden aangebracht conform het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat om de eenvormigheid te waarborgen de benoeming van het ruimtelijk uitvoeringsplan wijzigt van De Schuur-Herentals naar Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals;

Overwegende de principes en motiveringen van het ontwerp van ruimtelijke uitvoeringsplan, zoals uiteengezet in het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "De Schuur" genaamd, in de gemeente Herentals;

Overwegende dat in toepassing van artikel 188bis, tweede lid van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt op het ogenblik van de goedkeuring van het eerste provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan goedgekeurd werd voordat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld kon worden;

Overwegende dat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bijgevolg vanaf de definitieve vaststelling het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt;

Op voorstel van de minister-president en de Vlaamse minister van financiën en begroting, innovatie, media en ruimtelijke ordening;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals wordt vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen 1 tot 2:

1° Bijlage 1 bevat het grafisch plan.

2° Bijlage 2 bevat de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage 3 Toelichtingsnota, met name:

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, met name de tekstuele toelichting en de kaarten.

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het ruimtelijke structuurplan voor de provincie Antwerpen.

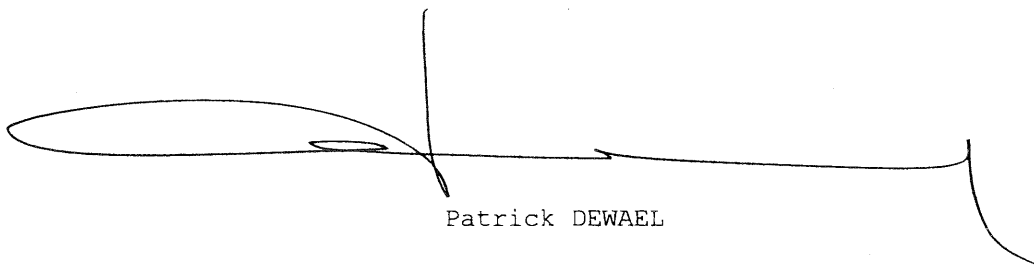
3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

Art. 2. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals krijgt hierbij het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 11 2002

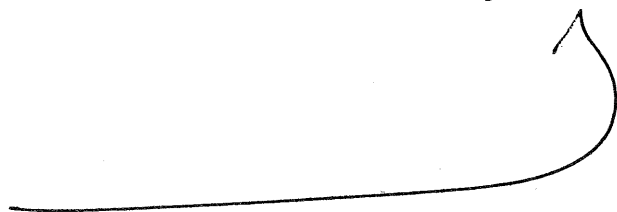
Minister-president van de Vlaamse Regering,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the left end and a small hook at the right end.

Patrick DEWAELE

en

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a large, curved hook at the right end.

Dirk VAN MECHELEN