



**DE LAST- EN TOEWIJZINGSVOORWAARDEN VOOR HET
VERLENEN VAN EEN CONCESSIE VOOR DE VERKOOP VAN
ROOMIJSPRODUCTEN EN DRANKEN
IN HET PROVINCIAAL GROENDOMEIN PRINSENPARK**

Situering

Prinsenpark beschikt niet over een eigen horecavoorziening. Om aan de vraag van onze bezoekers tegemoet te komen, wordt deze concessieovereenkomst opgesteld. De overeenkomst geldt voor één jaar, maar is mogelijk tweemaal verlengbaar na positieve evaluatie.

Bedoeling is een kleine service aan de bezoekers aan te bieden, er wordt geen infrastructuur ter beschikking gesteld. Wij denken hierbij aan een roomijs- en drankenverkoop, die vooral tijdens de zomermaanden in trek is.

Tijdens de overige maanden zou dan in een assortiment aan warme dranken, zoals soep, warme chocomelk, koffie, thee, enz. kunnen worden voorzien.

Openingsuren uitbating

Tijdens de periode 1 april t.e.m. 30 september stellen wij een minimumaanwezigheid van 80% voorop van 10 uur tot 17 uur tijdens weekends, feestdagen en schoolvakanties.

De rest van het jaar kan de uitbating doorgaan volgens uw voorkeur en uitsluitend tijdens de openingsuren van het domein: van zonsopgang tot zonsondergang.

U bezorgt een duidelijk overzicht van de uitbatingsuren tijdens beide periodes van het jaar.

Uitrusting verkooppunt

Het domein beschikt niet over een cafetaria, u dient zelf in een verkooppunt te voorzien. De uitbater dient op zijn kosten te zorgen voor de volledige uitrusting en het materieel, vereist voor de efficiënte exploitatie. Voorafgaande goedkeuring van het rollende materieel door de directie van het domein is vereist.

De provincie stelt een aansluitingsmogelijkheid van elektriciteit ter beschikking.



Het gebruik van gemotoriseerd materiaal, voor bijvoorbeeld de koeling van ijs, is niet toegelaten. Ook geur- en geluidshinder moeten vermeden worden, het gebruik van geluidsversterkers voor muziek is verboden.

Het is verboden om het even welke reclame of panelen aan te brengen of te plaatsen in het domein, met uitzondering van deze die verbonden zijn aan het verkooppunt en/of het rollend materieel.

De zuiverheid van de standplaats, het materieel, benodigdheden en de dienstverlening mogen in geen enkel opzicht te wensen overlaten.

Aanbod producten

U bezorgt een duidelijk overzicht van welke producten u in welke periode wenst te verkopen met een bijbehorende prijslijst. De producten mogen niet verkocht worden aan hogere prijzen dan deze aangegeven in het vooraf door de deputatie goedgekeurde tarief. De tarieven moeten duidelijk zichtbaar aangeplakt worden.

De verkochte producten moeten van de beste hoedanigheid zijn en kwalitatief beantwoorden aan alle wettelijke normen. Het staat het provinciebestuur vrij ten allen tijde onaangekondigde controles hierop te laten uitvoeren. Op dit advies kan de deputatie bepaalde producten van verkoop uitsluiten, zonder dat om het even welke schadevergoeding door de uitbater kan gevorderd worden.

Standplaats

De standplaats is op de hoofdparking van het domein, de juiste plaats wordt afgesproken met de directie van het Prinsenspark. De verkoop mag de normale werking, de toegankelijkheid of het verkeer op de parking van het Prinsenspark op geen enkele wijze hinderen.

Criterium 1: Verwerking afval

De uitbater zal, in samenspraak met de directie, de nodige maatregelen treffen opdat er geen afval in de nabijheid van het verkooppunt wordt achtergelaten door de klanten en de verkopers. Al het afval veroorzaakt door het verkooppunt op de parking en in de omgeving van het dienstgebouw, dient gescheiden ingezameld te worden en door u meegenomen. Verkoop van dranken in blik is toegestaan, ook dit afval moet u terug meenemen.

In de mate van het mogelijke zal de uitbating zoveel mogelijk met milieuvriendelijke materialen, verpakkingen en producten gebeuren.

Criterium 2: Inschrijvingsbedrag / Uitbatingsvergoeding

Om deze uitbating te kunnen verzorgen, is een vast inschrijvingsbedrag of uitbatingsvergoeding per jaar aan het Prinsenspark verschuldigd.



Provincie Antwerpen

Er is hiervoor geen minimum inschrijvingsbedrag vastgesteld, u mag ons dus zelf vrij een bedrag voorstellen. Het inschrijvingsbedrag moet uiterlijk binnen één maand na de start van de overeenkomst op ons rekeningnummer zijn overgemaakt.

Het Prinsenpark heeft een bestemming van openbaar nut. Aldus heeft deze overeenkomst niet het karakter van een verhuring maar van een vergunning, zodat de bedragen, toekomend aan de provincie, niet een huurgeld maar een erkenningsrecht vormen.

Deze uitbatingsovereenkomst wordt dus geenszins getrokken door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuren.

Geen enkel recht wordt voorzien voor voortzetting van deze overeenkomst na haar beëindiging ten voordele van de inschrijver aan wie de huidige overeenkomst wordt toegekend.

Vaststelling inbreuken

De provincie houdt zich het recht voor de vergunde standplaats te allen tijde door haar afgevaardigden te laten bezoeken om na te gaan of de bepalingen van deze overeenkomst worden nageleefd. Inbreuken die worden vastgesteld, worden schriftelijk aan de uitbater meegedeeld. Deze mag hierop een schriftelijke verdediging bij de deputatie indienen.

De uitbater wordt verondersteld in gebreke te zijn, zonder dat hiervoor een akte nodig is, van zodra hij een van de voorwaarden van de overeenkomst overtreedt of de richtlijnen die eruit voortvloeien negeert.

Einde van de overeenkomst - opzegging

Aan de uitbatingsovereenkomst wordt onmiddellijk een einde gesteld bij:

- feiten tegen de goede zeden of de openbare orde, vastgesteld ten laste van de uitbater, zijn personeel of familieleden die ter plaatse zijn tewerkgesteld;
- faillissement of concordaat van de uitbater;
- vastgesteld bedrog;
- bij niet-betaling van de aan de provincie verschuldigde sommen;
- herhaalde overtredingen van deze overeenkomst of grove nalatigheden met doorlopend karakter.

De opzegging gebeurt met een per post bezorgd aangetekend schrijven. De provincie kan in geen enkel opzicht verplicht worden tot betaling van een vergoeding wanneer er een einde wordt gesteld aan de uitbatingsovereenkomst, bij toepassing van een van de 5 voormelde punten.



Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst worden zo mogelijk in der minne geregeld met de deputatie. Bij ontstentenis worden zij voor beslechting aan de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen onderworpen.

Aansprakelijkheid provincie en uitbater

De provincie is nooit aansprakelijk voor schade welke de uitbater zou lijden door de schuld van kopers, wandelaars of andere weggebruikers, noch ten gevolge van diefstal, inbraak of anderszins. Zij neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de uitbater op zich.

De uitbater draagt alleen, tot volledige ontheffing, de gehele aansprakelijkheid voor om het even welk ongeval of schade welke zijn persoon, zijn goederen en vervoermiddelen, hetzij de persoon of de goederen van zijn personeel of van derden bij de uitoefening van zijn exploitatie overkomt of berokkend wordt. Dit met inbegrip van alle risico's verbonden aan het gebruik van de rijbanen in het domein.

De uitbater zal zich voor burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden in hoofde van zijn exploitatie en wegens het gebruik van vervoermiddelen laten verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij. Kopieën van de verschillende polissen dienen op verzoek van de provincie te worden voorgelegd.

De uitbater wordt geacht kennis te hebben genomen van alle ter zake vigerende wetten en reglementeringen, inzonderheid wat de reglementering van de eetwareninspectie op het gebied van de verkoop van roomijsproducten en dranken betreft, de handelsbedrijvigheid en de sociale wetgeving. Hij verbindt er zich toe deze stipt na te leven.

Tot volledige ontheffing van de provincie zal de uitbater dienen te betalen: alle taksen, belastingen, lasten of cijnzzen, van welke aard ook, slaande op de exploitatie of erop te heffen ten bate van de Staat, Vlaamse Gemeenschap en Gewest, de provincie en gemeente.

Inschrijving

Om voor dit uitbatingspunt te kunnen inschrijven, moeten de inschrijvers:

- a) indien zij natuurlijke personen zijn:
 - o houder zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag;
 - o ingeschreven zijn in het handelsregister
- b) indien zij rechtspersonen zijn:
 - o wat de afgevaardigde beheerder of zaakvoerder betreft: houder zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag;
 - o ingeschreven zijn in het handelsregister.



Provincie Antwerpen

Graag hadden wij bij uw inschrijving een duidelijk plan van aanpak gekregen, waarop wij kunnen evalueren of uw aanbod aan onze wensen en criteria voldoet.

De uiterste inschrijvingsdatum wordt vastgesteld op maandag 1 maart 2021. De verkoop zou dan starten op zondag 4 april 2021 (eerste week Paasvakantie).

De toewijzing houdt het exclusief exploitatierecht van de verkoop van dranken en ijs op het domein in, tijdens de overeengekomen periode.

Datum:

Naam en handtekening inschrijver,
voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd"