

**We zijn op zoek naar een nieuwe  
partner om mee vorm te geven  
aan de toekomst  
van het Vrijbroekhof**



## Over het Vrijbroekpark

Het Vrijbroekpark, een groene oase van 75 hectare dicht bij het centrum van Mechelen, trekt jaarlijks minimum zo'n 250.000 bezoekers aan. Mensen komen er voor rust, natuur, sport en mooie ervaringen. Het klassieke parkgedeelte heeft een aantrekkelijke parkvijver, Engelse tuinen, collectietuinen en een mooie Franse rozentuin die internationaal erkenning heeft. In de recreatieve zone kunnen zowel sporters als actieve bezoekers hun hart ophalen. Daarnaast is er sinds februari de nieuwe trekpleister: [de hotelruïne](#). In de directe omgeving daarvan ligt het karaktervolle gebouw Vrijbroekhof, centraal gelegen en met veel potentieel. Provincie Antwerpen zoekt een duurzame invulling die het gebouw nieuw leven geeft en oog heeft voor de link met de rest van het park, zodat het park nog aantrekkelijker wordt voor iedereen.

Heb jij een goed idee op zak dat wacht op de juiste plek?

## Wat we zoeken

De provincie Antwerpen zoekt in het Provinciaal Groendomein Vrijbroekpark in Mechelen een plek met een open deur - letterlijk én figuurlijk. Een plek waar iets ontstaat: ontmoeting, beweging, verwondering... of iets totaal anders. Jij geeft het vorm. Hou er rekening mee dat:

- Horeca maakt deel uit van je voorstel. We verwachten dat bezoekers van het Vrijbroekpark op een laagdrempelige manier terecht kunnen in het Vrijbroekhof voor een hapje en een drankje. Voor een uitgebreid menu kunnen bezoekers terecht in taverne VerToi aan de hoofdingang.
- We willen het Vrijbroekhof versterken als onthaal- en ontmoetingsplek voor onze parkwerking. Zo ontvangen we er bijvoorbeeld klassen voordat ze aan hun wandeling starten, of spreken onze gidsen er af met een groep bezoekers. De individuele parkbezoeker vindt er nuttige informatie terug voor zijn verdere parkbezoek.
- Het sanitair in het Vrijbroekhof is er voor alle parkbezoekers. De sanitaire voorzieningen worden vernieuwd in 2026 om te voldoen aan de huidige normen en comforteisen. Ze zullen een aparte toegang krijgen en zo dagelijks toegankelijk zijn.
- Aanpassingen aan het gebouw zijn mogelijk, maar verbouwingskosten zijn voor eigen rekening.
- Het Vrijbroekhof ligt midden in ons parkgebied. Hou hier rekening mee zoals bv. naar geluidsoverlast toe.
- Gezien de nabijheid van de speeltuin vraagt het Vrijbroekhof om een kindvriendelijk aanbod.
- Ook de hotelruïne is in principe vrij toegankelijk. Wil je een werking uitbouwen op deze bijzondere plek dat kan, hou wel rekening met de bewoners en hun nood aan rust. Wens je ook een deel van het onderhoud op te nemen van deze mooie plek, dan is dat een pluspunt.

Activiteiten en samenwerkingen kunnen kleinschalig zijn maar ook groot: van workshops fotografie tot een kunstenuitdaging, van een ontbijtsessie tai-chi tot een valentijnsrun, van een VR-natuurervaring tot een beleavingsroute cfr. 'Schone Schijn', van een co-working spot tot teambuildings voor bedrijven. Kortom verras ons met je creatieve en ondernemende ideeën om onze bezoekers te verwonderen, naar buiten te komen en elkaar te ontmoeten in een groene omgeving.

Zie jij binnen het park nog andere mogelijkheden, plekken die je wil gebruiken om jouw concept waar te maken? Laat je vooral niet beperken en verwerk dit in je voorstel. Van de collectietuinen, tot delen van de recreatieve zone, tot een stukje wilgernis, wij horen graag wat je in gedachten hebt! Belangrijk is dat het (vergunnings-)technisch haalbaar is, past binnen het DNA van het park én een meerwaarde biedt voor de bezoekers.

Of je nu al een concreet plan hebt of nog in de ideeënfase zit: stuur gerust je kandidatuur en voorstel in. We denken graag mee en helpen waar mogelijk.

## **Wat moet je weten**

- We zoeken een invulling voor een langere termijn van minstens 6 maanden.
- Je betaalt maandelijks een vergoeding die in verhouding staat tot de werking, voorgestelde investeringen, onderhoud, exploitatietaken en aanbod die jij in je voorstel opneemt.
- Deze procedure verloopt in twee fases. Eerst zoeken we geschikte kandidaten in de selectiefase. In de tweede fase, de gunningsfase, kunnen de geselecteerde kandidaten een gedetailleerd voorstel indienen op basis van het bestek. In deze fase zal ook de definitieve toewijzing plaatsvinden.
- We verwachten geen identieke werking in zomer en winter. Flexibiliteit hoort erbij.
- We verwelkomen ook voorstellen van een consortium/verschillende partners, bijvoorbeeld Partner X: horeca, partner Y: creatieve workshops.

## **Wat we bieden**

- De kans om een betekenisvolle plek en werking te creëren in ons Vrijbroekpark. Het gaat dus over een veel breder concept dan enkel het gebouw.
- Openheid voor samenwerking.
- Een unieke groene omgeving met verschillende mogelijkheden; o.a. de speeltuin, de hotelruïne, recreatieve zone, evenementenweide, ....
- Een bijzonder gebouw met knipoog naar Expo 58, het Vrijbroekhof.

## **Het Vrijbroekhof bestaat uit**

1. De ronde centrale ruimte: dit is het herkenbare hart van het gebouw en vormt een mooie centrale plek met potentieel voor diverse invullingen. Laat in je voorstel zeker weten hoe je deze ruimte zou benutten.
2. De ruimtes achteraan: oorspronkelijk bedoeld voor overnachting van de uitbater, maar het is de bedoeling om deze ruimtes een nieuwe invulling te geven. Denk flexibel: werkruimtes, ontmoetingsplekken, ateliers... alles is bespreekbaar. Een plattegrond met de indeling van de ruimtes kan altijd opgevraagd worden.
3. De buitenruimte: het verharde terras aan het gebouw mag mee opgenomen worden in je voorstel. Deze zone biedt kansen als verlengstuk van de binnenruimte, in een prachtige groene omgeving. Zie punt 'Plannen', aanduiding buitenzone.

## Plannen

### Ligging Vrijbroekhof en hotelruïne in het park



## Aanduiding buitenzone aan Vrijbroekhof



© Visit Mechelen

## Hoe we jouw kandidatuur beoordelen

- Eerste idee of voorstel beknopt uitgewerkt (max. 1 A4)
- Korte introductie van wie je bent/wie jullie zijn:
  - Achtergrond, motivatie voor deelname en hoe je tot je voorstel bent gekomen (max. 1 A4)
  - CV's of profiel van sleutelpersonen
  - Eventueel relevante referenties

## Wat gebeurt er in de volgende stap?

Deze open oproep vormt de eerste fase van het traject dat moet leiden tot een nieuwe invulling voor het Vrijbroekhof. Door een voorstel in te dienen in de selectiefase verbind je je tot niets. De provincie zal in de gunningsfase een concreet bestek/lastenboek opmaken en opnieuw openstellen voor de geselecteerde kandidaten (maximum 7), die dan een volledig uitgewerkt dossier kunnen indienen. Het is hierbij mogelijk dat kandidaten die in de eerste fase met een individueel voorstel geselecteerd worden, in de tweede fase een gezamenlijk voorstel indienen. Uit die uitgewerkte voorstellen zal de provincie, eventueel na een onderhandelingsronde, uiteindelijk de partner(s) kiezen met wie zij een lange termijn-samenwerking zal aangaan. De gunningsfase vangt waarschijnlijk aan eind november 2025.

## Klaar om jouw idee te delen?

Stuur je kandidatuur en voorstel uiterlijk 13 oktober 2025 naar [vrijbroekpark@provincieantwerpen.be](mailto:vrijbroekpark@provincieantwerpen.be). Voeg gerust sfeerbeelden, schetsen of voorbeelden toe.

## Nog vragen?

Wil je eens een kijkje komen nemen? Of heb je vragen over de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op via [vrijbroekpark@provincieantwerpen.be](mailto:vrijbroekpark@provincieantwerpen.be). Bij grote interesse organiseren we groepsmomenten, zodat iedereen de kans krijgt om kennis te maken en mogelijkheden te ontdekken.

