
STENOGRAFISCHE NOTULEN VAN DE PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN

25 MEI 2023



PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN 25 MEI 2023

De vergadering wordt geopend te 14.30 uur.

De gouverneur en de provinciegriffier zijn aanwezig.

Tekenden de aanwezigheidslijst:

ANCIAUX Koen
BAKELANTS Ann
BOONEN Nicole
CALUWÉ Ludwig
CLAESSEN Jan
COLSON Mireille
COTTENIE Christ'l
CUYLAERTS Nathalie
DANEELS Tobias
DE HAES Jan
DE QUICK Erik
DILLEN Koen
FRANÇOIS Catherine
GEYSEN Kris
GYS Seppe
HELSEN Katleen
JACQUES Ilse
LEMMENS Luk
PALINCKX Koen
SCHOOFs Louis
SOHIER Rudy
STEVENS Lili
TALHAOUI Fauzaya
VALKENIERS Bruno
VAN DIENDEREN Ilse
VAN DIJCK Jan
VAN HAUTEGHEM Marleen
VAN OLMEN Mien
VAN RANSBEECK Brend
VANDENDRIESSCHE Diederik
VERHAERT Inga
VERHA EVEN Eddy
VRANCKEN Isabelle
WECKHUUSEN Wendy

Verontschuldigd:

DE WINTER Stefan
LAUWERS Linda

De raad is bijeen in openbare vergadering.

OPENBARE VERGADERING

GRIFFIE

Departement Mens, Communicatie en Organisatie

De leden van de provincieraad

datum 9 mei 2023
kenmerk Sharepoint>griffie>provincieraad>zittingen>2023
contactpersoon Veerle Vervloesem | T 03 240 54 28
veerle.vervloesem@provincieantwerpen.be
onderwerp Provincieraad

Mevrouw
Mijnheer

Bij toepassing van artikel 7 van het provinciedecreet heb ik beslist om de provincieraad bijeen te roepen op **donderdag 25 mei 2023** om **14.30 uur**.

U wordt uitgenodigd deze vergadering bij te wonen. De vergadering heeft plaats in de provincieraadszaal, Kon. Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen. Als bijlage stuur ik u de agenda.

Met vriendelijke groeten

De voorzitter

Kris Geysen

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN 25 MEI 2023

Agenda

OPENBARE VERGADERING

0. Provinciale overheid

1. Ruimte, Onderwijs en Mobiliteit

- 1/1 Raamcontract ruimtelijke onderzoeken en studies. Goedkeuring.
- 1/2 Mondiaal Beleid. Rechtzetting van het krediet i.v.m. humanitaire hulp aan Syrië en Turkije. Goedkeuring.
- 1/3 Mondiaal Beleid. Aanpassing van het convenant met het Belgisch Comité voor UNICEF inzake de uitbetaling van de subsidie. Goedkeuring.
- 1/4 Fietsostrade F14 Antwerpen-Essen: deel Schriek tot Vloeiende in Ekeren en Kapellen. Meerkosten werken. Goedkeuring.

2. Economie, streekbeleid en Europa

- 2/1 Sociale huisvestingsmaatschappijen. Aanduiden van provinciale vertegenwoordigers in de bestuursorganen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen. Goedkeuring.

3. Leefmilieu, financiën en logistiek

- 3/1 Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing van artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet. Uitvoering-Afbraak en inrichting terrein Roerdompstraat 17 Vijzelloopje A.8.15.13.1 Geel. Bestek en gunningswijze. Goedkeuring.
- 3/2 Samenwerking ANB, VMM, DVW, Natuurpunt, de gemeente Zandhoven en de provincie Antwerpen voor de realisatie van PSN 2020 Kleine Netevallei. Provinciale bijdrage. Goedkeuring.
- 3/3 Provinciale overheidsopdrachten. Verzorgen van de catering in het personeelsrestaurant. Plaatsingswijze en selectieleidraad. Goedkeuring.
- 3/4 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Provinciaal instituut PIVA. Vernieuwen stookplaatsen en warm water productie. Ontwerp. Goedkeuring.
- 3/5 Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Verkoop van drie percelen langs de Pastoor Dergentstraat aan de gemeente Kasterlee voor de uitbreiding van het kerkhof van Lichtaart. Goedkeuring.
- 3/6 Vastgoed. Mechelen. Provinciaal groendomein Vrijbroekpark. Subsidieoproep ANB voor aankoop van gronden in functie van bebossing. Aankoop van 6 percelen nabij de Uilmolenweg. Goedkeuring.
- 3/7 Vastgoed. Retie. Provinciaal groendomein Prinsenpark. Subsidieoproep

- ANB voor aankoop van gronden in functie van bebossing. Aankoop perceel 146p5. Goedkeuring.
- 3/8 Vastgoed. Westerlo. Provinciaal centrum voor duurzaam bouwen en wonen Kamp C. Overname erfpachtrecht deel 2e verdieping gebouw 't Centrum. Goedkeuring.
- 3/9 Provinciaal recreatiedomein De Schorre. Verlof tot bouwen voor WEAREONE.world. Goedkeuring.
- 3/10 Vastgoed. Herselt. Langdonkse Beek (A.7.20.21). Openlegging ter hoogte van de Langdonkenstraat 112. Grondaankoop. Goedkeuring.
- 3/11 Vastgoed. Oud-Turnhout. De Aa (A.9). Overstromingsgebied Aa te Oosthoven. Voorlopig onteigeningsbesluit. Goedkeuring.

4. Vrije tijd, personeel en ICT

- 4/1 Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker. Aanpassing Huishoudelijk Reglement. Goedkeuring.
- 4/2 Provinciepersoneel. OFP Prolocus: instemming met de nieuwe DC-pensioentoezegging 'vaste bijdragen' vanaf 2024. Het gewijzigde pensioenreglement. Goedkeuring.
- 4/3 Provinciale overheidsopdrachten. Deelname aan raamovereenkomst reproductiemateriaal van de provincie Vlaams-Brabant. Goedkeuring.

5. Moties

6. Interpellaties

7. BESLOTEN VERGADERING

- 7/1 Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO). Wijziging samenstelling. Goedkeuring.

VOORZITTER.- Goedemiddag, allemaal. Allemaal van harte welkom op de provincieraad van vandaag, 25 mei.

1. Ruimte, Onderwijs en Mobiliteit

Nr. 1/1 van de agenda

Raamcontract ruimtelijke onderzoeken en studies. Goedkeuring. Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 43 §2, 11° van het provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

2. Juridische context

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het provinciedecreet, in het bijzonder artikel 43 §2, 11°.

3. Feitelijke context en verantwoording

De dienst Ruimtelijke Planning stelt voor om een overheidsopdracht in de markt te plaatsen voor een raamovereenkomst voor de opmaak van ruimtelijke onderzoeken en studies.

De dienstverlening kan zeer divers zijn, zowel in de grootte van de opdracht als in de dienstverlening. Ze omvat het uitvoeren van ruimtelijke onderzoeksvragen (haalbaarheidsonderzoek, juridisch onderzoek, ontwerp onderzoek, vastgoed en financieel onderzoek, GIS ondersteuning), het opmaken van planologische ruimtelijke instrumenten (PRUP's, verordeningen, ruilverkavelingen,...) en het opmaken en uitvoeren van participatieplannen en strategische communicatieplannen.

Met deze opdracht wil de provincie Antwerpen het mogelijk maken dat er nieuwe ontwikkelingen en investeringen kunnen plaatsvinden.

Deze opdracht omvat verschillende mogelijke deelopdrachten:

Deelopdracht 1: Ruimtelijke onderzoeksvragen

- Haalbaarheidsonderzoek

- Juridisch onderzoek
- Ontwerpend onderzoek
- Vastgoed en financieel onderzoek
- GIS ondersteuning

Deelopdracht 2: Planologische ruimtelijke instrumenten

- PRUP's
- Verordeningen
- Onteigeningsplannen
- Ruilverkavelingen uit kracht van wet
- Grondruilplannen
- Mogelijke andere instrumenten
- Juridische ondersteuning

Deelopdracht 3: Effectenonderzoeken

- Plan-MER's
- MOBER's
- Passende beoordeling

Deelopdracht 4: het opmaken en uitvoeren van een strategisch communicatieplan en participatie traject

Deelopdracht 5: Mogelijke andere onderzoeken en expertenadvies

De plaatsing van deze overheidsopdracht gebeurt via de mededingingsprocedure met onderhandeling, gelet op artikel 38 §1, 1^o c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's.

Motivering: Omwille van de onvoorspelbaarheid van de omvang en de te voeren processen kan de opdracht niet gegund worden zonder voorafgaande onderhandelingen.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

SDG-subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 11 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Er ontstaat nu nog geen financiële verbintenis.

Het krediet is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

BBC actieplan: Ruimtelijk beleid: we voeren een ruimtelijk beleid op basis van het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA) of het nieuwe provinciaal ruimtelijk beleidsplan Antwerpen (PBRA), en via de uitvoeringsinstrumenten waarover we beschikken.

BBC actie: DRP Jaarprogramma: we maken ruimtelijke studies, plan-MER's en PRUP's op.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de selectieleidraad en het bestek voor de raamovereenkomst voor de opmaak van ruimtelijke onderzoeken en studies.

Bijlagen:

- Selectieleidraad
- Bestek
- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- verwerkersovereenkomst

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

30 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

29 leden hebben ja gestemd;

1 lid heeft zich onthouden.

Goedgekeurd met 29 stemmen ja, bij 1 onthouding.

Nr. 1/2 van de agenda

Mondiaal Beleid. Rechtzetting van het krediet i.v.m. humanitaire hulp aan Syrië en Turkije. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Volgens de voorwaarden van het provinciedecreet, art. 43 en art. 149 is de provincieraad bevoegd is om te beslissen over aanpassingen van het meerjarenplan.

2. Feitelijke context en verantwoording

Op maandag 6 februari werden grote delen van Syrië en Turkije getroffen door zware aardbevingen. De provincieraad keurde in zitting van 16 februari een gift van 20.000 EUR noodhulp goed aan Consortium 12-12. Aangezien er op dat moment in de praktijk budget beschikbaar was via het verdeelkrediet Subsidies Zuidprojecten werd dit vanaf ramingsnummer MJP000490 uitbetaald. Dit verdeelkrediet was evenwel al volledig bestemd voor betaling aan de lopende projecten voor 2023, dus er was in theorie geen budget meer te besteden. Om de betaling mogelijk te maken werd afgesproken dat een bedrag van 20.000 EUR zou worden bijgepast via de algemene middelen. Via een aanpassing op het meerjarenplan wordt bijgevolg (enkel in 2023) het verdeelkrediet verhoogd met 20.000 EUR. Op die manier kunnen zowel alle lopende projecten als de 20.000 EUR noodhulp gefinancierd worden vanuit dit verdeelkrediet.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.1 Alle vormen van geweld en de daaraan gekoppelde sterftcijfers wereldwijd aanzienlijk terugschroeven



SDG 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken.

SDG-subdoelstelling 17.17 Doeltreffende openbare, publiek-private en maatschappelijke partnerschappen aanmoedigen en bevorderen, voortbouwend op de ervaring en het netwerk van partnerschappen.

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad stemt in met de aanpassing van het meerjarenplan waardoor raming MJP000490 Subsidies Zuidprojecten (V) met 20.000 EUR stijgt.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
31 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
31 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 31 stemmen ja.

Nr. 1/3 van de agenda

Mondiaal Beleid. Aanpassing van het convenant met het Belgisch Comité voor UNICEF inzake de uitbetaling van de subsidie. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad.

2. Juridische context

De volgende wetgeving is relevant:

- de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- het provinciaal reglement van 24 september 2020 betreffende de subsidiëring en het toestaan van reservevorming door subsidietrekkers

De provincieraad keurde, tijdens de zitting van 23 maart 2023, de aangepaste samenwerkingsovereenkomst goed tussen de provincie Antwerpen en het Belgisch comité voor UNICEF (hierna genoemd UNICEF).

Deze overeenkomst 'Convenant provincie Antwerpen – Belgisch comité voor UNICEF' trad in werking op 1 januari 2021 en eindigt op 31 december 2025.

Via deze overeenkomst ontvangt UNICEF jaarlijks 200.000 EUR, over een periode van 5 jaar (van 1 januari 2021 tot 31 december 2025), in totaal 1.000.000 EUR.

3. Feitelijke context en verantwoording

Projectinhoud:

UNICEF en Conceptos Plasticos, een sociale onderneming uit Colombia, bouwden in Abidjan een fabriek die werkgelegenheid, een ziekteverzekering en kennisdeling biedt aan vrouwen die in armoede leven. Zij verzamelen en verwerken plastic afval dat wordt gerecycleerd tot bouwstenen. Deze eenvoudig te monteren, duurzame en goedkope bouwstenen zullen vervolgens worden gebruikt voor de bouw van klaslokalen, in regio's die kampen met zowel een tekort aan scholen als met een afvalproblematiek.

Naast de constructie van klaslokalen wordt ook ingezet op kwalitatief onderwijs, het 'groen schoolconcept' (aandacht voor het gebruik van zonnepanelen, de aanplanting van tuinen & bomen en een sensibilisatieprogramma voor groenere & kindvriendelijke gemeenschappen) en zuiver water + hygiëne. In combinatie met de vermindering van afval moet dit resulteren in een afname van ziekten. Tot slot hebben opleidingen rond opvoeding, gendergelijkheid en milieubewustzijn voor moeders, leerkrachten en andere relevante actoren een vaste plek in dit project.

Voorgestelde aanpassing aan het convenant – wijziging uitbetaling subsidie

Volgende aanpassing van het 'Convenant provincie Antwerpen – Belgisch comité voor UNICEF' wordt voorgesteld:

- Het starten van de subsidie, zowel voor 2024 als voor 2025, in het begin van deze jaren, dus voordat de verantwoording van het voorbije subsidie-jaar is ingediend (tegen 31 oktober).
Op deze wijze beschikt UNICEF begin 2024 over 400.000 EUR aan Antwerpse provinciale subsidies (subsidie 2023: 200.000 EUR verkregen eind 2023, na de verantwoording van de subsidie 2022 tegen 31 oktober 2023 + subsidie 2024: 200.000 EUR verkregen begin 2024) en begin 2025 over de volgende jaarlijkse subsidie van 200.000 EUR.

Uiteraard blijft hierbij de regel gelden dat wanneer de verantwoording niet voldoet aan de principes vermeld in artikel 7 van het convenant, de provincie Antwerpen het reeds betaalde bedrag kan terugvorderen (zie convenant in bijlage).

Motivatie

Het project in Ivoorkust is innovatief en dus een bron van voortdurend leren. UNICEF Ivoorkust heeft in de laatste jaren te kampen gehad met onverwachte uitdagingen: de COVID-19 pandemie, stroompannes, politieke spanningen en hevige stormen met verwoestende gevolgen hebben tot vertragingen bij de uitvoering van de activiteiten geleid. Daarbij heeft de oorlog in Oekraïne de kosten op allerlei vlakken doen stijgen, wat leidde tot hogere productie- en bouwkosten.

Rekening houdend met deze situatie is UNICEF-Ivoorkust op zoek gegaan naar een oplossing waarbij er nog duurzamer en (kosten)efficiënter gewerkt kan worden.

O.a. besliste UNICEF om de impact van de toegenomen kosten te beperken door het constructieproces van de klaslokalen zoveel mogelijk te bundelen. Dit betekende dat de vooropgestelde termijn uiteengezet in het convenant met de Provincie Antwerpen, nl. 6 klaslokalen per periode van 12 maanden, niet langer realistisch was. In navolging hiervan werd het convenant tussen de provincie

Antwerpen en UNICEF eind 2022 gewijzigd, waarbij de jaarlijks te behalen doelstellingen omgezet werden naar 'eindtotalen als streefdoelen'.

Deze beslissing werd aan UNICEF-Ivoorkust meegedeeld. Deze teams hebben vervolgens een plan opgesteld om de productie en constructie van de 24 nog te bouwen klaslokalen zo efficiënt mogelijk te hanteren. Het programma dat ze voorstellen loopt volgens dit schema:

- 520.000 EUR begin 2024 spenderen voor de constructie van de 24 klaslokalen
- 80.000 EUR eind 2024 spenderen voor het aankopen van schoolmateriaal

Dit plan maakt het voor UNICEF-Ivoorkust mogelijk om het productie- en constructieproces van de 24 overige klaslokalen te bundelen en aanzienlijke schaalvoordelen te verkrijgen. De bedoeling is om kostenefficiënter te werken door: de processen samen op te starten, deze opdracht door één studie bureau te laten uitvoeren en scholen te identificeren waar verschillende klaslokalen tegelijkertijd gebouwd kunnen worden.

Volgens dit schema zullen de 520.000 EUR nodig voor de opstart van de bouw van de 24 klaslokalen enerzijds rechtstreeks gefinancierd worden door de provincie Antwerpen, nl. met de 200.000 EUR te verkrijgen eind 2023 en de 200.000 EUR te verkrijgen begin 2024. Anderzijds zal UNICEF de extra 120.000 EUR pre-financieren. Deze prefinanciering zal vervolgens terugbetaald worden met de te verkrijgen Antwerpse provinciale subsidie van 200.000 EUR begin 2025. Hetzelfde geldt voor de 80.000 EUR die UNICEF zal pre-financieren voor het aankopen van schoolmateriaal in de 2de helft van 2024.

Bijlage:

Volgende bijlage wordt toegevoegd aan dit besluit:

Convenant provincie Antwerpen UNICEF_2021_2025_aangepaste versie_wijziging uitbetaling subsidie

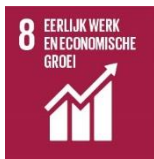
XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 4 Kwaliteitsonderwijs

SDG-subdoelstelling 4.1 Er tegen 2030 voor zorgen dat alle meisjes en jongens op een vrije, billijke en kwalitatief hoogstaande manier lager en middelbaar onderwijs kunnen afwerken, wat moet kunnen leiden tot relevante en doeltreffende leerresultaten.



SDG 8 Eerlijk werk en economische groei

SDG-subdoelstelling 8.5 Tegen 2030 komen tot een volledige en productieve tewerkstelling en waardig werk voor alle vrouwen en mannen, ook voor jonge mensen en personen met een handicap, alsook een gelijk loon voor werk van gelijke waarde.



SDG 12 Verantwoorde consumptie en productie

SDG-subdoelstelling 12.5 Tegen 2030 de afvalproductie aanzienlijk beperken via preventie, vermindering, recyclage en hergebruik.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

Volgende aanpassing in de voorliggende samenwerkingsovereenkomst, tussen de provincie Antwerpen en het Belgisch comité voor UNICEF, wordt goedgekeurd:

- het storten van de subsidie voor 2024 en 2025 in het vroege voorjaar van deze jaren, voordat de verantwoording van het voorbije subsidie-jaar is ingediend.

De heer Luk Lemmens, eerste gedeputeerde, en de heer Maarten Puls, provinciegriffier, worden afgevaardigd om namens het provinciebestuur deze overeenkomst te ondertekenen.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

28 leden hebben ja gestemd;

4 leden hebben zich onthouden.

Goedgekeurd met 28 stemmen ja, bij 4 onthoudingen.

Nr. 1/4 van de agenda

Fietsostrade F14 Antwerpen-Essen: deel Schriek tot Vloeiende in Ekeren en Kapellen. Meerkosten werken. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad.

2. Juridische context

De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken.

3. Feitelijke context en verantwoording

VOORGAANDE

Op 6 oktober 2011 keurde de deputatie het ontwerp voor de aanleg van het fietspad, opgemaakt door het studiebureau Mebumar België nv (huidige naam: Evolta) goed.

Op 27 oktober 2011 keurde de provincieraad op haar beurt het ontwerp, het bestek, de raming en de openbare aanbesteding als gunningwijze goed.

Op 15 december 2011 gunde de deputatie de opdracht aan Ambaro nv, Hoebenschot 1 te 2460 Kasterlee-Lichtaart, met ondernemingsnummer 0400823103 voor een bedrag van 743.616,63 EUR incl. btw, en legde een bedrag vast van 817.978,30 EUR (inclusief 10% voor de mogelijke overschrijdingen van de vermoedelijke hoeveelheden, mogelijke werken in meer en prijsherzieningen).

Op 7 februari 2014 startte Ambaro nv met de aanleg van het eerste deel tussen Klein Heiken en Vloeiende in Kapellen.

Omdat de stedenbouwkundige vergunning voor het gedeelte van Vloeiende in Kapellen tot Schriek in Ekeren werd aangevochten en door de Raad voor Vergunningsbetwistingen was geschorst, werden ook de werken voor dit gedeelte geschorst vanaf 29 augustus 2014.

Na veelvuldige juridische procedures beschikt de provincie sinds 24 februari 2023 over een geldige vergunning voor de aanleg van de F14 tussen Vloeiende in Kapellen en Schriek in Ekeren.

MEERWERKEN EN MEERKOSTEN

De herziening betreft meerwerken voor de aanleg van het deel tussen Vloeiende in Kapellen en Schriek in Ekeren van de fietsostrade F14 Antwerpen – Essen, voor:

- Het vervangen van 2 bruggen door betonnen kokers
- Opstart van de werken in 2016
- Heropstart van de werken in 2023
- Meerprijs voor beton en fundering
- Grondverbetering en onderfundering op ondraagkrachtige ondergrond
- Afvoer grond met Japanse Duizendknoop

Betonnen Kokers

In 2015 besliste de dienst Mobiliteit (DMOB) in overleg met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen om de 2 bruggen op valse putfundering te vervangen door betonnen kokers. Ambaro diende hiervoor een verrekeningsvoorstel in dat DMOB goedkeurde. De bedragen in dit verrekeningsvoorstel zijn ook onderhevig aan de herzieningsformule.

Opstart van de werken in 2016

Op 27 februari 2015 leverde de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar de vergunning voor de aanleg van de fietsostrade tussen Schriek en Vloeiende af (Ekeren/Kapellen).

Op 4 maart 2016 gaf de provincie aan Ambaro de opdracht om de werken aan te vatten. Op 5 maart 2016 liet Raad voor Vergunningsbetwistingen ons weten dat de werken opnieuw geschorst werden (gezien een van de omwonende een vraag tot schorsing van de vergunning had ingediend via een procedure van Uiterst Dringende Noodzakelijkheid).

Op 7 maart 2016 gaf Ambaro te kennen dat ze de kosten die reeds gemaakt werden voor de opstart zouden aanrekenen. De dienst Mobiliteit begrootte deze kosten voorlopig op 15.000,00 EUR incl. btw.

Heropstart van de werken in 2023

Op 24 februari 2023 velde de Raad voor Vergunningsbetwistingen een arrest waarin besloten werd dat de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning niet vernietigd zou worden. De werken kunnen dus aangevat worden.

De dienst Mobiliteit gaf aan Ambaro opdracht om de werken te hervatten op 17 april 2023.

De prijzen uit de aanbesteding van 2011 zijn in die mate verhoogd dat het vastgelegde budget ontoereikend is. In maart 2023 bedraagt de herzieningscoëfficiënt volgens de formule in het bestek 32,16%.

De prijsstijging van de betonproducten is echter groter dan 32% waardoor DMOB de huidige betonprijzen moet toepassen. Ambaro diende hiervoor een verrekeningsvoorstel in.

Tijdens de werfrondgang op 25 april 2023 stelden we bijkomend vast dat de bodem in de noordelijke helft van het project onvoldoende draagkrachtig is. Daarom moet er grondverbetering of extra onderfundering aangebracht worden over een geraamde oppervlakte van 2.700 m².

Nog tijdens de werfrondgang op 25 april 2023 stelden we vast dat er op een beperkte oppervlakte Japanse Duizendknoop aanwezig is. DMOB raamt dat er 60 ton vervuilde grond dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerkingsbedrijf.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.2 Tegen 2030 toegang voorzien tot veilige, betaalbare, toegankelijke en duurzame vervoerssystemen voor iedereen, waarbij de verkeersveiligheid verbeterd wordt, met name door het openbaar vervoer uit te breiden, met aandacht voor de behoeften van mensen in kwetsbare situaties, vrouwen, kinderen, personen met een handicap en ouderen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Conform de wet van 24 december 1993 inzake overheidsopdrachten en het koninklijk besluit van 26 september 1996 mogen meerkosten (meerwerken door onvoorzienbare omstandigheden) voor maximaal 50% van de oorspronkelijke

opdracht worden goedgekeurd. De meerkosten bedragen 32,97% van de oorspronkelijke opdracht. De prijsherzieningen vallen buiten deze 50% regel omdat het een automatische toekenning van rechtswege is.

De deputatie legde bij de gunning in 2011 (743.616,63 EUR incl. btw) reeds 10% extra (74.361,66 EUR incl. btw) vast voor de mogelijke overschrijdingen van de vermoedelijke hoeveelheden, mogelijke werken in meer en prijsherzieningen (totaal: 817.978,30 EUR incl. btw).

Daardoor komt het overzicht van de meerwerken en meerkosten op 434.102,26 EUR incl. btw. De geplande uitgaven van 434.102,26 EUR incl. btw die gepaard gaan met deze meerkosten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

BBC actieplan: AP Fietsinfrastructuur: we zetten in op infrastructuur voor fietsers.

BBC actie: A DMOB Fietsostrades: we leggen fietsostrades aan.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad neemt kennis van de wijzigingen en meerkosten voor de aanleg van het deel tussen Vloeiende in Kapellen en Schriek in Ekeren van de fietsostrade F14 Antwerpen - Essen. De totale meerkosten worden geraamd op 434.102,26 EUR incl. btw.

Artikel 2:

De provincieraad keurt de wijzigingen en meerkosten voor de aanleg van het deel tussen Vloeiende in Kapellen en Schriek in Ekeren van de fietsostrade F14 Antwerpen - Essen goed.

Digitale bijlagen:

- Deputatiebesluit 10 december 2009, gunning Evolta
- Provincieraadsbesluit 27 oktober 2011, goedkeuring ontwerp en gunningswijze
- Deputatiebesluit 15 december 2011, gunning Ambaro

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

2. Economie, streekbeleid en Europa

Nr. 2/1 van de agenda

Sociale huisvestingsmaatschappijen. Aanduiden van provinciale vertegenwoordigers in de bestuursorganen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

- Het provinciedecreet
- Het provincieraadsbesluit van 28 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordigers van de provincie Antwerpen in de algemene (buitengewone) vergadering van de sociale huisvestingsmaatschappijen

2. Juridische context

- Het provincieraadsbesluit van 28 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de sociale huisvestingsmaatschappijen.
 - o Art. 2 van dit besluit stelt dat de vertegenwoordigers kunnen worden voorgedragen vanuit de algemene vergadering als bestuurder in de raad van bestuur.
 - o Art. 3 van dit besluit stelt tevens dat de vertegenwoordiger wordt afgevaardigd met volmacht om over al de op de agenda staande punten te beraadslagen, alle stemmingen uit te brengen en alle akten van processen-verbaal te ondertekenen.
- Gelet op de bepalingen van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, dienen de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen uiterlijk op 31 december 2022 een erkenning te bekomen als woonmaatschappij. Indien er door de Vlaamse Regering een tijdelijke erkenning tot 30 juni 2023 werd toegezegd, dienen deze sociale huisvestingsmaatschappijen uiterlijk op die datum te voldoen aan alle erkenningsvoorwaarden als woonmaatschappij, tenzij ze hun voor sociale huisvesting bestemd vermogen en personeel overdragen aan één of meerdere woonmaatschappijen.

3. Feitelijke context en verantwoording

Met het besluit van 28 februari 2019 werden vertegenwoordigers van de provincie aangesteld in de bestuursorganen (in casu: de algemene (buitengewone)

vergadering) van de sociale huisvestingsmaatschappijen, en dit zonder einddatum, met name tot herroeping van dit besluit door de provincieraad.

Artikel 2 van dit provincieraadsbesluit stelt: "de aangeduide vertegenwoordigers van de provincie Antwerpen in de algemene vergaderingen van de respectievelijke vennootschappen kunnen van hieruit voorgedragen worden voor de raad van bestuur". De voordracht van de leden van de raad van bestuur vanuit de algemene vergadering gebeurt op grond van de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Tot de recente hervormingsoperatie van sociale huisvestingmaatschappijen naar nieuwe woonmaatschappijen, behoudens uitzonderingen tegen 1 januari 2023 en de daarmee gepaarde overgangsmaatregelen, werden verschillende provinciale vertegenwoordigers door de algemene vergadering aangeduid om te zetelen in de raad van bestuur.

Vanaf nu, tijdens de overgangsperiode bij de hervormingsoperatie naar de nieuwe woonmaatschappijen én met het oog op de toekomstige samenstelling van de nieuwe bestuursorganen van deze nieuwe woonmaatschappijen, beslist de provincieraad om enkel nog provinciale vertegenwoordigers in de algemene (bijzondere) vergadering te laten voorgedragen voor de raad van bestuur wanneer dit op expliciete vraag van de algemene (bijzondere) vergadering van de betreffende woonmaatschappij gebeurt. De provincie Antwerpen respecteert hiermee maximaal de autonomie van de steden en gemeenten. De provinciale vertegenwoordigers zullen dit standpunt zo uitdragen op de algemene (bijzondere) vergadering.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.17 Doeltreffende openbare, publiek-private en maatschappelijke partnerschappen aanmoedigen en bevorderen, voortbouwend op de ervaring en het netwerk van partnerschappen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

Beslist wordt naar aanleiding van de hervormingsoperatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen tot woonmaatschappijen artikel 2 van het provincieraadsbesluit van 28 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de sociale huisvestingsmaatschappijen te verfijnen. Aanduiding van provinciale vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappijen gebeurt enkel op expliciete vraag van de betreffende woonmaatschappij.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

3. Leefmilieu, financiën en logistiek

Nr. 3/1 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing van artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet. Uitvoering-Afbraak en inrichting terrein Roerdompstraat 17 Vijzelloopje A.8.15.13.1 Geel. Bestek en gunningswijze. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 41 §1 2° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Aan uw raad wordt een ontwerp voorgelegd, opgemaakt door de dienst Integraal Waterbeleid, voor de afbraak van een aantal gebouwen, alsook de inrichting van het terrein aan de Roerdompstraat 17 te Geel, langsheen de waterloop van 2e categorie Vijzelloopje A.8.15.13.1.

Het ontwerp omvat het bestek, samen met een gedetailleerde kostenraming met bijhorende plannen.

In 2022 werd de hoeve met bijhorende grond, Roerdompstraat 17 – 2440 Geel, aangekocht door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). De aankoop kadert enerzijds in de opdracht van de VLM om in en rond SBZ De Zegge in te gaan op aankoopopportunities en anderzijds in de ligging van het goed in het toepassingsgebied van de grondenbank "Blue Deal". Tussen de VLM en de Provincie Antwerpen werd een overeenkomst gesloten waarin gesteld werd dat de Provincie Antwerpen de bestaande gebouwen zou afbreken en het projectgebied zou inrichten, deels voor bijkomende waterberging, deels voor activiteiten die passen in het huidige landgebruik.

De bestaande gebouwen hebben in dit scenario geen verdere toekomst en worden afgebroken. Er zijn een woonhuis, stallingen en loodsen aanwezig.

De provincie ziet de afbraak in 3 fases:

- fase 1: afbraak gebouwen, opruimen aanwezige materialen site
- fase 2: ontharding site
- fase 3: herstellen oorspronkelijk reliëf en inrichting oeverzone (15 m) langs waterloop

In fase 1 worden de gebouwen volledig gesloopt en het sloopafval selectief afgevoerd. Ook alle ondergrondse constructies zullen hierbij verwijderd worden: mestkelder, ondergrondse stookolietank, septische put, kleinschalige waterzuivering, funderingen, etc.

Fase 2 voorziet een opbraak van de verhardingen op het terrein. Dat gaat over een klinkerverharding voor de oprit van het terrein, over steenpuinverhardingen tot betonverhardingen. Betonverhardingen zijn er op de vroegere circulatiezones van de landbouwmachines en in de boxen voor de opslag van voeders of andere bulkmaterialen. Alle verhardingen worden weggenomen, inclusief fundering en onderfundering, en selectief afgevoerd voor mogelijk hergebruik, indien van toepassing. Fase 1 en fase 2 leiden tot een betere waterhuishouding doordat snelle afvoer van hemelwater naar de perceelsgrachten wordt tegengegaan en infiltratie meer kansen krijgt.

Fase 3 tenslotte omhelst de inrichting van het terrein. Deze fase bestaat uit twee onderdelen. Het eerste deel omvat de inrichting van een oeverzone langs het Vijzelloopje, een waterloop van 2e categorie in beheer van de Provincie Antwerpen. Het Vijzelloopje stroomt langs de westelijke grens van de betrokken landbouwpercelen. Deze hele zone is laag gelegen en aangeduid als overstromingsgevoelig. Door de lage ligging en in functie van landbouwontginning, wordt het water van het Vijzelloopje opgepompt door een gemaal aan de Roerdompstraat en stroomt het zo af naar de Kleine Nete. De inrichting van de oeverzone zal meerdere doelen dienen: ten eerste zorgt de aanleg ervoor dat er meer buffervolume beschikbaar komt waardoor er meer ruimte is voor opvang van overstromingswater, hetgeen naar de omgeving een positief effect heeft.

Verder vertraagt hierdoor de werking van het pompstation: in de plaats van meerdere keren kort op te starten, zal het nu minder frequent maar langere tijd werken. Dit komt het stroomverbruik en de levensduur van de machine ten goede, maar zorgt er tegelijk ook voor dat het water dat in de oeverzone staat, ook meer tijd krijgt om te infiltreren en zo het grondwater aan te vullen. De inrichting van de oeverzone met een flauwe helling naar het naastliggende maaiveld, creëert verder een zachte nat-droog gradiënt waarin extra groeikansen zullen ontstaan voor planten met verschillende standplaatsvereisten. Er ontstaat dus een meerwaarde voor flora en fauna, hetgeen de lokale biodiversiteit ten goede komt. Tenslotte zorgt de oeverzone voor een buffer tussen het naastliggende landbouwgebied en de waterloop: de afstroom van polluenten zoals meststoffen of pesticiden wordt vertraagd waardoor er minder in de waterloop terechtkomen.

De oeverzone zal aangelegd worden over de gehele westzijde van het projectgebied langs de linkeroever van de Vijzelloopje. Er wordt een breedte van 15 m vooropgesteld voor deze oeverzone, met een flauwe helling tussen het blijvende maaiveld en het winterbedpeil van de oeverzone.

Het tweede deel van de inrichtingsfase omvat het herstel van het oorspronkelijke reliëf van het projectgebied. Waar de gebouwen opgericht werden (in ca. 1969), werd de grond opgehoogd. Ook de zone ten noorden van de gebouwen werd opgehoogd. Uit bodemprofielen blijkt dat er een laag grond aangevoerd werd met een dikte tussen de 25 en de 80 cm. In deze fase wordt deze ophoging opnieuw afgegraven tot op het originele maaiveld. Het originele maaiveld is nog goed te herkennen in de bodemprofielen, zodat de aangevoerde grond gemakkelijk terug afgegraven kan worden. Vooraleer de afgraving kan starten, wordt het terrein vrijgemaakt van eventueel achtergelaten afval, worden de natuurlijk opgeschoten struiken verwijderd en wordt een rij van 8 hoogstammige wilgen geroid en ontstronkt. Deze bomen staan dicht op elkaar op één enkele rij in het midden van het projectgebied.

Omdat de ophoging ervoor zorgt dat de gebouwen als een eiland binnen het overstroombare gebied aanwezig zijn, zorgt de afgraving ervoor dat er extra buffervolume gecreëerd wordt hetgeen een positief effect heeft op de overstromingsdiepte van de omliggende landbouwgronden. Doordat ook deze huidig opgehoogde zone nu beschikbaar komt voor waterberging, is er over een grotere oppervlakte infiltratie mogelijk en wordt het grondwater beter en efficiënter aangevuld.

Het projectgebied wordt na inrichting in gebruik gegeven als weiland. De latere bestemming is afhankelijk van de resultaten van lopende gebiedsprocessen.

In de zitting van deputatie van 10 maart 2022 werd er goedkeuring gegeven aan DIW om op zoek te gaan naar subsidiemogelijkheden voor de uitvoering van de werken. In het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2022¹ werd aan Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid een subsidie toegekend van 190 495,00 Euro voor het project "Ontharding hoeve Zegge".

In de zitting van de deputatie van 23 maart 2023 werd de omgevingsvergunning verleend voor de uitvoering van de werken. De in de vergunning opgenomen voorwaarden, werden doorvertaald naar het aanbestedingsdossier en de raming.

De werken worden geraamd op 377 741,20 EUR btw exclusief (457 066,85 EUR btw inbegrepen).

Aan uw raad wordt voorgesteld om het ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vast te stellen.

De documenten zijn bijgevoegd in sindala.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de gebiedscoalitie "Kleine Nete en Strategisch Project Meer Veerkracht in de Kleine Nete" ter financiering van de Lokale Gebiedsdeal Droogte "Kleine Netevallei" (VR 2022 0912 VV DOC.0164/7)

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 13 Klimaatactie

SDG-subdoelstelling 13.1 De veerkracht en het aanpassingsvermogen versterken van met klimaat in verband te brengen gevaren en natuurrampen in alle landen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

De kosten voor deze opdracht worden geraamd op 457 066,85 EUR, btw inbegrepen.

In het meerjarenbudget is er budget voorzien om de opdracht eventueel beperkt te kunnen herhalen in toepassing van artikel 42, §1, 2° van de Wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Bij deze herhalingen kan gewerkt worden met de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als plaatsingswijze. Gelet op de gekozen procedure (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking), kan het totaalbedrag van deze opdracht en een eventuele herhalingsopdracht samen niet meer bedragen dan 750.000 EUR exclusief btw.

Krediet wordt voorzien op budgetcode 22610000/01/0319/DIW, MJP000221.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedgekeurd wordt het ontwerp voor de afbraak van enkele gebouwen en de inrichting van het terrein aan de Roerdompstraat 17 te Geel, langsheen de waterloop van 2e categorie Vijzelloopje A.8.15.13.1.

Als gunningswijze wordt gekozen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

VOORZITTER.- Mevrouw Van Dienderen gaat normaal buitengaan, maar niet als er geen discussie is ... Ze gaat ook niet meestemmen, omdat het over de VLM gaat. Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
30 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
30 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 30 stemmen ja.

U mag al terug binnenkomen.

Nr. 3/2 van de agenda

Samenwerking ANB, VMM, DVW, Natuurpunt, de gemeente Zandhoven en de provincie Antwerpen voor de realisatie van PSN 2020 Kleine Netevallei.

Provinciale bijdrage. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43, §2, 9° en 10° van het provinciedecreet.

2. Feitelijke context en verantwoording

In de zittingen van 25 november 2021 en 1 december 2022 keurde de deputatie telkens een samenwerkingsovereenkomst goed mbt het project PSN 2020 Kleine Netevallei (PSN20-000222) tussen ANB, VMM, DVW, Natuurpunt, de gemeente Zandhoven en de provincie Antwerpen. Deze overeenkomsten regelen de financiering van een project in de vallei van de Molenbeek in het Viersels Gebroekt te Zandhoven. Met dit project wordt valleierstel beoogd door het afgraven van een aantal percelen die recent door Natuurpunt konden verworpen worden en deels grenzen aan provinciale waterlopen. Het project kadert binnen de doelstellingen van het strategisch project 'veerkracht in de vallei van de Kleine Nete' dat binnen de coördinatieopdracht valt die gouverneur Cathy Berx kreeg van de Vlaamse Regering.

Het betreft een opdracht met medefinanciering. De provincie is één van cofinancierende partijen. De werken worden uitgevoerd als één gezamenlijk project. De facturen worden betaald door Natuurpunt en nadien teruggevorderd bij de cofinancierders op basis van facturen van Natuurpunt, gebaseerd op de voortgang van de werken.

Het project startte in augustus 2022. Tijdens de uitvoering bleek dat er meer asbest aanwezig was dan was ingeschat. Het oorspronkelijk geraamde budget, met

een provinciale bijdrage van 200.000 EUR, bleek dan ook niet langer voldoende om het project volledig te kunnen realiseren. Hiervoor was een extra 700.000 EUR nodig. Gezien de resultaten van de reeds gerealiseerde uitgravingen mbt de doelstellingen van ontharding en waterberging in de Kleine Netevallei waren de deelnemende partijen vrij snel akkoord om een extra financieringsvoorstel uit te werken. Voor de provincie kon het extra aandeel toen beperkt worden tot 25.000 EUR, wat de totale provinciale bijdrage op 225.000 EUR bracht. Ondertussen zijn de werkzaamheden vrij ver gevorderd en heeft Natuurpunt om een uitbetaling gevraagd van een eerste schijf van 200.000 EUR. Later dit jaar – na afronding van de werken – zal het resterende aandeel betaald worden.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 13 Klimaatactie

SDG-subdoelstelling 13.1 De veerkracht en het aanpassingsvermogen versterken van met klimaat in verband te brengen gevaren en natuurrampen in alle landen



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.8 Tegen 2020 maatregelen invoeren om de invoering van invasieve uitheemse soorten in land- en waterecosystemen te beperken en hun impact op aanzienlijke wijze te beperken, en de prioritaire soorten controleren of uitroeien

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

4. Financiële aspecten

Het provinciale aandeel voor dit project bedraagt 225.000 EUR. Dit bedrag is reeds voorzien en vastgelegd op het budget 2023 (22610000/01/0319/DIW, MJP000221).

BESLUIT:

Artikel 1:

Kennis wordt genomen van de twee door alle partijen goedgekeurde en ondertekende samenwerkingsovereenkomsten voor de realisatie van project PSN 2020 Kleine Netevallei (PSN20-000222).

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend aan de uitbetaling aan Natuurpunt van het provinciale aandeel van 225.000 EUR.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/3 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Verzorgen van de catering in het personeelsrestaurant. Plaatsingswijze en selectieleidraad. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het provinciedecreet, in het bijzonder artikel 43 §2 11°.

2. Juridische context

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

3. Feitelijke context en verantwoording

In zitting van 23 augustus 2018 heeft de deputatie de overheidsopdracht voor de catering in het personeelsrestaurant gegund aan Compass Group Belgilux nv. Aangezien deze opdracht binnenkort afloopt, dient er een nieuwe overheidsopdracht opgestart te worden.

Deze opdracht omvat het aanbieden van o.a. warme schotels, verse soep, een broodjesbar, een saladbar alsook het verzorgen van de catering in het VIP-restaurant op de middag. Daarnaast staat de cateraar in voor de afwas van de vuile vaat uit de publieke zones, het serveren en afruimen van drankbuffetten en broodjeslunches in de gecaterde zone en het vullen van een vendingautomaat.

De uitbating van het congrescentrum, het aanbieden van koffie op de werkvloer, het schoonmaken van het verbruikersgedeelte van het restaurant, het beheer van de vendingautomaten in de publieke zone en de catering in het VIP restaurant 's avonds en in het weekend maken geen deel uit van deze opdracht.

De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 4 jaar. Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht eenmaal verlengd worden met een periode van 1 jaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 4 Verzeker gelijke toegang tot kwaliteitsvol onderwijs en bevorder levenslang leren voor iedereen

SDG-subdoelstelling 4.3 Tegen 2030 gelijke toegang garanderen voor alle vrouwen en mannen tot betaalbaar en kwaliteitsvol technisch, beroeps- en hoger onderwijs, met inbegrip van de universiteit



SDG 12 Verzeker duurzame consumptie- en productiepatronen

SDG-subdoelstelling 12.2 Tegen 2030 het duurzame beheer en het efficiënte gebruik van natuurlijke hulpbronnen realiseren

SDG-subdoelstelling 12.5 Tegen 2030 de afvalproductie aanzienlijk beperken via preventie, vermindering, recyclage en hergebruik

SDG-subdoelstelling 12.7 Duurzame praktijken bij overheidsopdrachten bevorderen in overeenstemming met nationale beleidslijnen en prioriteiten



SDG 13 Neem dringend actie om de klimaatverandering en haar impact te bestrijden

SDG-subdoelstelling 13.2 Maatregelen inzake klimaatverandering integreren in nationale beleidslijnen, strategieën en planning

4. Procedurele vormvereisten

Er wordt voorgesteld om de opdracht te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling, gelet op artikel 38 §1 c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's.

Deze plaatsingswijze is noodzakelijk omdat dit de enige manier is om de mogelijkheden van een cateraar en de noden van de provincie praktisch en financieel optimaal op elkaar af te stemmen, vooral met betrekking tot de personeelsinzet, uitvoeringsvoorwaarden en resultaatsverbintenissen. Enkel zo kunnen we komen tot een geoptimaliseerd project dat op het vlak van assortiment, kwaliteit en flexibiliteit beantwoordt aan de behoeften van de gebruikers.

Deze plaatsingswijze houdt in dat de procedure in twee fasen verloopt: in de eerste fase wordt de selectieleidraad gepubliceerd, waarna de geïnteresseerde kandidaten een aanvraag tot deelneming kunnen indienen. Maximum 5 kandidaten zullen geselecteerd worden aan de hand van het criterium 'Referenties van gelijkaardige opdrachten'.

In de tweede fase zullen de geselecteerde kandidaten uitgenodigd worden om op basis van het bestek een offerte in te dienen.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

De kostenraming van deze opdracht bedraagt 1.440.000 EUR, btw inbegrepen, berekend over de initieel voorziene looptijd van 48 maanden. Hierbij dienen nog wel de verkoopopbrengsten in rekening gebracht te worden.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad keurt het plaatsen van een overheidsopdracht voor de uitbating van het personeelsrestaurant goed.

De provincieraad kiest als plaatsingswijze de mededingingsprocedure met onderhandeling en keurt de voorgelegde selectieleidraad goed.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/4 van de agenda

**Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Provinciaal instituut PIVA.
Vernieuwen stookplaatsen en warm water productie. Ontwerp.
Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Het departement Logistiek heeft een ontwerp gemaakt voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie van het provinciaal instituut PIVA te Antwerpen, in samenwerking met de ontwerper Sweco Belgium bv. Dit ontwerp wordt aan uw raad voorgelegd ter goedkeuring.

Op de site wordt de verwarmingsinstallatie vernieuwd en energetisch doeltreffender gemaakt. De hydraulische regeling wordt aangepast om een energiezuiniger concept te realiseren. Dit concept bereidt de installatie ook al voor om in de toekomst aan te kunnen sluiten op het warmtenet van Stad Antwerpen. In afwachting hiervan wordt de bestaande warmteproductie met ketels geoptimaliseerd, waarbij onder meer de oudste ketel vervangen wordt. Alle onderstations en aansluitingen bij de luchtgroepen met collectoren, kraanwerk, pompen,... worden vernieuwd, waarbij ook de automatische regeling volledig aangepakt wordt.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de openbare procedure vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 7 Betaalbare een duurzame energie

SDG-subdoelstelling 7.3 Tegen 2030 de globale snelheid van verbetering in energie-efficiëntie verdubbelen



SDG 9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG-subdoelstelling 9.4 Tegen 2030 de infrastructuur moderniseren en industrieën aanpassen om hen duurzaam te maken, waarbij de focus ligt op een grotere doeltreffendheid bij het gebruik van hulpbronnen en van schonere en milieuvriendelijke technologieën en industriële processen, waarbij alle landen de nodige actie ondernemen volgens hun eigen respectieve mogelijkheden

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor dit project.

De kostenraming van deze werken bedraagt 1.637.740,72EUR + 98.264,44 EUR (6% btw) = 1.736.005,16 EUR.

De werken worden ingediend bij AGION voor subsidiëring.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie bij het provinciaal instituut PIVA, opgemaakt door het departement Logistiek, en stelt als wijze van gunnen van deze werken de openbare procedure vast.

VOORZITTER.- Mijnheer Vandendriessche heeft het woord.

De heer VANDENDRIESSCHE.- We wilden gewoon even melden, positieve evolutie, dat er natuurlijk constructies worden gemaakt om aan te sluiten op het warmtenet van de stad Antwerpen. Jammer genoeg voor 1,7 miljoen EUR is men er nu niet in geslaagd bij de PIVA en met de Dienst Logistiek om ook andere productietechnieken te installeren in de vernieuwing van de stookinstallatie, om eventueel zonder fossiele brandstoffen te kunnen werken. Daar hebben we discussie over gehad op de commissie. Maar ja, voor 1,7 miljoen hadden we gehoopt dat er toch nog iets meer had gekund. Jammer genoeg is dat niet gelukt. We zullen ons onthouden.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Misschien voor alle duidelijkheid, de 1,7 miljoen, is ook op de commissie toegelicht, heeft niks te maken met het niet aanwenden van moderne technieken of potentiële toekomstige technieken. De belangrijkste techniek die in het vooruitzicht kan zijn, hier, is inderdaad aansluiten op een warmtenet. Die 1,7 miljoen heeft vooral te maken met de grootsheid van heel die stookinstallatie. Dit gaat over een aantal gebouwen die centraal worden aangestoken. Ik denk dat daar de juiste keuze gemaakt is om al wel te investeren in potentieel aanpakken aan het warmtenet. Andere vernieuwende technieken, een windmolen of BEO-veld, die zijn ofwel nog veel, veel duurder, ofwel eigenlijk, wetende dat het warmtenet er waarschijnlijk zit aan te komen, zijn die een beetje een misinvestering. Ik denk dat we hier een juiste beslissing nemen. Maar ik weet, ik vind dat ook heel veel geld voor een stookinstallatie, maar dat is een heel grote site, dus ik denk dat daar de centjes naartoe gaan.

VOORZITTER. Geen vragen meer?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
27 leden hebben ja gestemd;
5 leden hebben zich onthouden.

Goedgekeurd met 27 stemmen ja, bij 5 onthoudingen.

Nr. 3/5 van de agenda

Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Verkoop van drie percelen langs de Pastoor Dergentstraat aan de gemeente Kasterlee voor de uitbreiding van het kerkhof van Lichtaart. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Op 24 november 2022 ontving de provincie Antwerpen een mail van de gemeente Kasterlee met de vraag om drie percelen bosgrond langs de Pastoor Dergentstraat aan de gemeente Kasterlee te willen verkopen met het oog op de uitbreiding van het gemeentelijk kerkhof van Lichtaart.

De gronden met een gezamenlijke oppervlakte van 8.560 m² zijn gelegen in natuurgebied en worden in het schattingsverslag van 25 november 2022 van

landmeter-expert Jef Haeverans gewaardeerd op 2,00 EUR/m², hetzij 17.120,00 EUR in totaal.

De drie percelen maken deel uit van het provinciaal groendomein Hoge Mouw, maar sluiten eigendomsgewijs niet aan bij het aaneengesloten gedeelte van de provinciale percelen (ze worden omringd door eveneens beboste percelen die echter geen eigendom zijn van de provincie; zie het liggingsplan in bijlage).

Bovendien is het niet zo dat de bomen geroid zullen worden; de gemeente heeft als bedoeling dit terrein in te richten als natuurbegraafplaats voor de asverstrooiing of voor de plaatsing van biologisch afbreekbare urnen (zie hierover de mail van 20 maart 2023 van de gemeente in bijlage).

Om deze redenen kunnen de Groendomeinen Regio Kempen akkoord gaan met het project en wordt de provincieraad gevraagd met deze onderhandse verkoop in te stemmen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Er zijn geen kredieten benodigd: het betreft een verkoop. Onder voorbehoud van goedkeuring van de verkoop door uw provincieraad zal de opbrengst van deze verkoop uitzonderlijk toekomen aan het provinciaal groendomein regio Kempen om nieuwe terreinen te kunnen aankopen gelegen in de nabijheid van het domein. (Ramingsnummer MJP001450 - recreatie DVT - aankoop terreinen).

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het gemeentelijk kerkhof van Lichtaart, wordt machtiging verleend tot de verkoop van drie percelen bosgrond, ten kadaster gekend als Kasterlee, 2de afdeling, sectie B, nummers 614, 615 en 616, respectievelijk 2.795 m², 3.640 m² en 2.125 m² groot, aan de gemeente Kasterlee tegen een bedrag van 17.120,00 EUR.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/6 van de agenda

**Vastgoed. Mechelen. Provinciaal groendomein Vrijbroekpark.
Subsidieoproep ANB voor aankoop van gronden in functie van bebossing.
Aankoop van 6 percelen nabij de Uilmolenweg. Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Op 22 april 2021 keurde de deputatie het indienen goed van een subsidieaanvraag bij het Agentschap voor Natuur en Bos voor de aankoop van gronden in functie van bebossing nabij provinciale domeinen.

Deze subsidie bedraagt 90% van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten, met een plafond van 7,00/m².

Thans kan het akkoord van de bewindvoerder voorgelegd worden voor de aankoop van zes percelen in eigendom van XXX, gelegen binnen de periferie van het provinciaal groendomein Vrijbroekpark te Mechelen. Voor deze verkoop moet de rechtbank toestemming verlenen. Daartoe dient aan de vrederechter eerst een ontwerp van aankoopakte bezorgd te worden. Zodra de provincieraad goedkeuring hecht aan de aankoop, zal het dossier aan de notaris overgemaakt worden voor het opstellen van deze akte.

De percelen zijn momenteel in gebruik voor landbouwdoeleinden/weiland, en zijn toegankelijk via een erfdiensbare uitwegenis. De totale oppervlakte van de 6 percelen bedraagt 17.520 m².

Volgens het Gewestplan zijn de percelen gelegen in parkgebied, met overdruk landschappelijk waardevolle gebieden, andere dan agrarische gebieden.

In zijn schattingsverslag van 9 augustus 2022 kende landmeter-expert XXX aan de percelen een waarde toe van 7,00 EUR/m², hetzij 122.640,00 EUR voor de 6 percelen samen.

Tegen deze aankoopprijs heeft de provincie Antwerpen recht op een aankoopsubsidie van 110.376,00 EUR (90% van de aankoopprijs).

De provincieraad wordt voorgesteld in te stemmen met de aankoop.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 13 Neem dringend actie om de klimaatverandering en haar impact te bestrijden

SDG-subdoelstelling 13.2 Maatregelen inzake klimaatverandering integreren in nationale beleidslijnen, strategieën en planning



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.2 Tegen 2020 de implementatie bevorderen van het duurzaam beheer van alle soorten bossen, de ontbossing een halt toeroepen, verloederde bossen herstellen en op duurzame manier bebossing en herbebossing mondiaal opvoeren

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Krediet voor de aankoop is voorzien in het budget van 2023 onder MJP001488.

Na de aankoop zal een subsidieaanvraag ingediend worden. De aankoop is voor 110.376,00 EUR subsidieerbaar.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Vrijbroekpark te Mechelen, en onder opschortende voorwaarde van het bekomen van het akkoord van de Vrederechter, wordt machtiging verleend tot de aankoop van zes percelen te Mechelen, ten kadaster gekend als

Mechelen, 4de afdeling, sectie F, nummers 731 (3.780 m²), 732 (280 m²) en 734a (4.065 m²), en als Mechelen, 5de afdeling, sectie A, nummers 30/2 (435 m²), 59a (8.650 m²) en 60 (310 m²) van XXX tegen de prijs van 122.640,00 EUR.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
33 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
33 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

Nr. 3/7 van de agenda

Vastgoed. Retie. Provinciaal groendomein Prinsenpark. Subsidieoproep ANB voor aankoop van gronden in functie van bebossing. Aankoop perceel 146p5. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Op 22 april 2021 keurde de deputatie het indienen goed van een subsidieaanvraag bij het Agentschap voor Natuur en Bos voor de aankoop van gronden in functie van bebossing nabij provinciale domeinen.

Deze subsidie bedraagt 90% van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten, met een plafond van 7,00/m².

Thans kan het akkoord van XXX voorgelegd worden voor de verkoop van een perceel gelegen binnen de periferie van het provinciaal groendomein Prinsenspark te Retie.

Volgens het gewestplan is het perceel met een oppervlakte van 15.625 m² gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In zijn schattingsverslag van 19 januari 2023 kende landmeter-expert XXX aan het perceel een waarde toe van 125.000,00 EUR, hetzij 8,00 EUR/m². De grond wordt tegen deze schattingsprijs aangekocht.

Het is momenteel nog verpacht. De eigenaars zullen zelf instaan voor de kosteloze verbreking ervan; de pachter is akkoord maar vraagt wel om het perceel nog te mogen gebruiken tot 15 oktober 2023. Daartoe wordt volgende bijzondere verkoopvoorwaarde opgenomen in de akte:

“De verkopers zorgen kosteloos voor de opzegging van de pacht uiterlijk tegen de datum van de akte. De notariële akte tot pachtbeëindiging zal getekend worden voor de datum van de notariële verkoopakte. De pachter zal het goed echter nog mogen gebruiken tot uiterlijk 15 oktober 2023.”

Tegen deze aankoopprijs heeft de provincie Antwerpen recht op een aankoopsubsidie van 109.375,00 EUR (plafond van 7,00 EUR/m²).

De provincieraad wordt voorgesteld in te stemmen met de aankoop.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 13 Neem dringend actie om de klimaatverandering en haar impact te bestrijden

SDG-subdoelstelling 13.2 Maatregelen inzake klimaatverandering integreren in nationale beleidslijnen, strategieën en planning



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.2 Tegen 2020 de implementatie bevorderen van het duurzaam beheer van alle soorten bossen, de ontbossing een halt toeroepen, verloederde bossen herstellen en op duurzame manier bebossing en herbebossing mondiaal opvoeren

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Krediet voor de aankoop is voorzien in het budget van 2023 onder MJP001488. Na de aankoop zal een subsidieaanvraag ingediend worden. De aankoop is voor 109.375,00 EUR subsidieerbaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Prinsenspark te Retie, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van het perceel ten kadaster gekend als Retie, 1ste afdeling, sectie G, nummer 146p5 en 15.625 m² groot van XXX tegen de prijs van 125.000,00 EUR.

Artikel 2:

Volgende bijzonder koopvoorwaarde zal in de akte worden opgenomen:
"De verkopers zorgen kosteloos voor de opzegging van de pacht uiterlijk tegen de datum van de akte. De notariële akte tot pachtbeëindiging zal getekend worden voor de datum van de notariële verkoopakte. De pachter zal het goed echter nog mogen gebruiken tot uiterlijk 15 oktober 2023."

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
33 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
33 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

Nr. 3/8 van de agenda

**Vastgoed. Westerlo. Provinciaal centrum voor duurzaam bouwen en wonen
Kamp C. Overname erfpachtrecht deel 2e verdieping gebouw 't Centrum.
Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

Met akte van 20 augustus 2021 werden bepaalde delen van het (toen nog op te richten) gebouw 't Centrum op de site Kamp C te Westerlo voor een periode van 40 jaar in erfpacht gegeven aan diverse private investeerders die tevens deel uitmaakten van het consortium rond de bouw van het circulaire kantoorgebouw, waar de provincie Antwerpen momenteel al voor een deel eigenaar is. Krachtens deze erfpachtovereenkomst hebben de erfpachters hun deel van het gebouw (privatief deel en onverdeeld aandeel in de gemeenschappelijke delen) zelf opgericht en gefinancierd.

De bv Beneens Bouw & Interieur, één van die private investeerders die tevens de aannemer is voor het gehele gebouw en momenteel het grootste deel van de tweede verdieping (kavel 4), samen met het bijhorende aandeel in de gemeenschappelijke delen in erfpacht heeft, wenst het grootste deel van deze erfpacht over te dragen. Daar de erfpachters eigenaar zijn van de zelf gerealiseerde constructies tot het einde van de erfpacht worden deze aldus samen met de overdracht van de erfpacht verkocht.

Doel van de aankoop/overdracht

De provincie Antwerpen heeft voor de realisatie van de doelstellingen van Kamp C interesse in overname van dit deel om volgende redenen.

Kamp C is het provinciaal centrum voor duurzaamheid en innovatie in de bouwsector en is gedreven door de transitie naar een duurzame samenleving met focus op de gebouwde omgeving. Via innovatieprojecten bouwt Kamp C kennis op om ecologische, sociale en economische duurzaamheid te implementeren op vlak van bouwtechnieken, materialen, betaalbare energie, circulair ontwerp en meer. Kamp C is een ontmoetingspunt voor onderzoekers, innovators uit de bedrijfswereld, overheden en beleidsmakers rond circulair en innovatief bouwen.

In 2022 is 't Centrum opgeleverd, het meest circulaire kantoorgebouw van de Benelux. Het gebouw kan volledig gedemonteerd worden zonder afval via het gebruik van losmaakbare structuren en inrichting en met doorgedreven gebruik van digitale materiaalpaspoorten. Verschillende innovaties zijn ontwikkeld gedurende het bouwproces, denk aan een demonteerbaar houtskeletgrid, een digitaal gebouwbeheersysteem, cementvrije fundering, etc.

Om de transitie naar een duurzame bouwsector te versnellen versterkt Kamp C haar positie als innovatie- en ontmoetingslocatie door de aankoop van de tweede verdieping van 't Centrum. Hierdoor wordt bijkomende ruimte gecreëerd die specifiek aangeboden wordt aan innovatieve bedrijven of start-ups uit de bouwsector. Op Kamp C krijgen zij de unieke kans om in contact te treden met de andere huurders van de site – architecten, studiebureaus, investeerders, bouwbedrijven – en met de talrijke bezoekers van rondleidingen en evenementen, zowel opdrachtgevers uit de bouw als onderzoekers en middenveldorganisaties. Ook biedt deze aankoop de kans om korte-termijnverhuur aan te bieden aan partijen die tijdelijke onderzoeks- en demonstratieprojecten op Kamp C komen uitvoeren.

Om de transitie naar een duurzame waardeketen in de bouw te doen slagen is samenwerking het sleutelwoord. Met Kamp C als incubator willen wij initiatieven, bedrijven en kennisinstellingen ondersteunen en versterken door op te treden als katalysator. We willen de gehele site van Kamp C invullen met bedrijven die innoveren en hen uitdagen om altijd verder te denken. Om dit te realiseren willen we ons allereerst richten tot alle sectoren die met bouwen bezig zijn en zo een "hub circulair bouwen" uitbouwen die het hele spectrum omvat. Naar analogie met het wetenschapspark, beheerd door POM, zullen we ernaar streven om na verloop van tijd expliciet een niche uit te spreken waarin Kamp C zich profileert en specialiseert. Hiervoor is verdergaand onderzoek nodig.

Bedrijven die zich op Kamp C vestigen kunnen zowel uitvoerders als ontwerpers en studiebureaus zijn, maar evengoed bedrijven binnen de maakindustrie, productontwikkeling en kennisinstellingen. Deze bedrijven kunnen werken rond thema's als biogebaseerde materialen, hergebruik, industrialisering van het bouwproces en standaardisatie, BIM, smart buildings, energietransitie, enz., maar altijd met de blik op het versterken van een duurzame waardeketen aan de hand van het thema "circulair bouwen". Kamp C kan hiervoor beroep doen op haar netwerk. Bovendien zijn er opportuniteiten om samen te werken met o.a. Vlaanderen Circulair, Voka, Bouwunie & Buildwise, waar Kamp C optreedt als incubator binnen de circulaire bouwsector. De grote variatie in knowhow en de samenwerking en kennisdeling tussen de verschillende disciplines is noodzakelijk om oplossingen te bieden voor de problemen van morgen. In samenwerking met POM Antwerpen werkt Kamp C een business plan uit om de praktische haalbaarheid te borgen.

Kamp C wil een totaalaanbieder zijn van faciliteiten. Dit kan gaan van eenvoudige kantoorruimte, tot terbeschikkingstellingsovereenkomsten met alle faciliteiten, tot *makerspaces* waar bedrijven de handen uit de mouwen kunnen steken. De tweede verdieping van 't Centrum is een unieke kans om hoogkwalitatieve en circulaire kantoorruimte bij in het aanbod op te nemen. Wij geloven in een holistisch aanbod voor een markt die veeleisend is en het louter aanbieden van kantoorruimte in een gedateerd conferentiecentrum is niet langer voldoende. Zo is de 3D geprinte woning een voorbeeld van het snel vermarkten van innovatieve werkruimte aan een solide partner in de bouwsector. Kamp C wil actief inzetten op deze partijen en daarvoor is het noodzakelijk om faciliteiten aan te bieden van de hoogste kwaliteit.

Voorwerp van de aankoop/overdracht

Met akte van 20 augustus 2021 nam de nv Beneens Bouw & Interieur het zogenaamde – en toen nog op te richten - "kavel 4" in erfpacht van de provincie Antwerpen. Dit kavel 4 staat omschreven in voorgebrachte erfpachtovereenkomst en bijhorend verdelingsplan bij het "reglement van mede-eigendom". In de praktijk behelst de privaat toegewezen ruimte de volledige 2^e verdieping van het gebouw, met uitzondering van de gemeenschappelijke delen op deze verdieping en daarnaast 260/1000sten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Het voorwerp van de transactie betreft de overdracht van het erfpachtrecht voor een deel van "kavel 4", waarbij Beneens Bouw & Interieur 305,1 m² vloeroppervlakte in privaat delen en de bijhorende 223/1000sten in de gemeenschappelijke delen overdraagt aan de provincie Antwerpen en 50,5 m² vloeroppervlakte in privaat delen en de bijhorende 37/1000'sten in gemeenschappelijke delen behoudt. De over te dragen delen staan aangeduid als "kavel 4" op voorgebracht "nieuw verdelingsplan" en de delen die Beneens Bouw & Interieur behoudt staan aangeduid als "kavel 5" op dit plan. Hieronder kan u een uittreksel terugvinden. Door de overname van het erfpachtrecht wordt de provincie Antwerpen door "vermenging" volle eigenaar van de privaat ruimte en het aandeel in de gemeenschappelijke delen van "kavel 4" van het aangepast plan.



Aan de overdracht van de erfpacht is tevens onlosmakelijk een dienstencomponent verbonden. Er werd immers met de huidige eigenaars en erfpachters van het gebouw een 20-jarig dienstencontract afgesloten met de bv Beneens Bouw en Interieur, vooral voor het onderhoud van het gebouw. Gezien de dienstencomponent voor dit deel niet losgekoppeld kan worden van de overdracht van de erfpacht wordt deze mee gekoppeld aan de aankoop en is de kost hiervan geraamd door een studie van Freestone/Ingenium. Deze dienstenovereenkomst zal als beheerder van het gebouw echter door het APB Kamp C afgesloten worden. Deze wordt dus tevens op vergadering van heden ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur van het APB Kamp C.

Vergoeding

Aan de overname van het erfpachtrecht (en bijgevolg ook aankoop van de door de erfpachter gerealiseerde delen) is een vergoeding verbonden. De prijs voor de overname van de erfpacht van het volledige huidige "kavel 4" werd geschat door landmeter-expert Klaas Claeysens op 1.160.000 EUR. Het "tréfonds" (de waarde van de huidige "naakte eigendom") werd geschat op 165.000 EUR. Door de nieuwe verdeling van kavel 4 en de vermindering van de oppervlakte wordt dit verhoudingsgewijs herberekend naar 997.007,54 EUR voor de waarde van het erfpachtrecht.

De schatting van 997.007,54 EUR is exclusief btw. Daar het de overdracht van een nieuw gebouwdeel dat nog niet in gebruik werd genomen betreft valt dit niet onder

het regime van het verkooprecht of registratierecht, maar onder het btw-regime van 21%. Dit geeft inclusief btw een totale kostprijs van 1.206.379,12 EUR.

De deputatie stelt voor om de lopende erfpacht voor het vernieuwde "kavel 4" van het gebouw 't Centrum op de site Kamp C te Westerlo over te nemen van de bv Beneens Bouw & Interieur tegen een vergoeding van 1.206.379,12 EUR, incl. btw.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.



SDG 12 Verantwoorde consumptie en productie

SDG-subdoelstelling 12.6 Bedrijven aanmoedigen, in het bijzonder grote en transnationale bedrijven, om duurzame praktijken aan te nemen en duurzaamheidsinformatie te integreren in hun rapporteringscyclus.

SDG-subdoelstelling 12.7 Duurzame praktijken bij overheidsopdrachten bevorderen in overeenstemming met nationale beleidslijnen en prioriteiten

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 11 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget van 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend om de erfpacht volgens de voorwaarden zoals bepaald in de erfpachtakte van 20 augustus 2021 van het vernieuwde "Kavel 4" van het gebouw 't Centrum, gelegen op de site Kamp C te Westerlo, en bestaande uit 305,1 m² vloeroppervlakte in privatieve delen en de bijhorende 223/1000sten in de gemeenschappelijke delen, zoals aangeduid in roze kleur op voorgebracht nieuw verdelingsplan, over te nemen van de bv Beneens Bouw & Interieur tegen een vergoeding van 997.007,54 EUR, exclusief btw, 1.206.379,12 EUR, inclusief btw.

Bij deze transactie behoudt de bv Beneens Bouw & Interieur de erfpacht op "kavel 5" van het gebouw, bestaande uit 50,5 m² vloeroppervlakte in privatieve delen en de bijhorende 37/1000'sten in gemeenschappelijke delen.

VOORZITTER.- Mijnheer Sohier heeft het woord.

De heer SOHIER.- Ja, heel kort. Ik heb het nog eens nagelezen, die besluiten, en ik denk dat er een fout is qua kalenderdatum die erin staat. Er staat in het besluit: augustus 2023, terwijl de overeenkomst die gemaakt was met het bedrijf augustus 2021 was, als ik me niet vergis. Dus, tenzij het in de toekomst moet afgesloten worden, vermoed ik dat dat een fout is. Ik ga niet tegenstemmen natuurlijk, ook niet onthouden, ik ga dat goedkeuren, maar ik had dat nog eens nagelezen.

VOORZITTER.- Dank u wel. Ik zal het noteren en een kleine verandering aanbrengen.

Geen vragen meer?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
34 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
34 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 34 stemmen ja.

Nr. 3/9 van de agenda

**Provinciaal recreatiedomein De Schorre. Verlof tot bouwen voor
WEAREONE.world. Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005
- Het ontwerp van overeenkomst "verlof tot bouwen" zoals voorgebracht, met bijhorende duurzaamheidseisen en ontwerpplannen

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

Naar aanleiding van het jaarlijks terugkerend dance-evenement "Tomorrowland", georganiseerd door WEAREONE.world bvba, verder verkort WE ARE ONE in De Schorre heeft de organisator de intentie om nieuwe infrastructuurwerken uit te voeren en te financieren in De Schorre. Dit project beoogt een win-win-situatie voor zowel de organisator, als voor het provinciebestuur.

WE ARE ONE heeft door studiebureau Ars Horti de ontwerpplannen voor de werken laten opmaken. Deze worden positief geadviseerd door APB De Schorre en het provinciale departement Logistiek. Om toelating te geven om deze werken uit te

voeren op provinciale eigendom en om de garantie te krijgen dat WE ARE ONE verantwoordelijk is voor de werken tot de definitieve oplevering ervan werd een ontwerp van overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" opgemaakt. Na de definitieve oplevering van de werken komt de infrastructuur dan in volle eigendom en zonder vergoeding toe aan de provincie. De provincie zal vanaf dan ook het onderhoud en de verantwoordelijkheid voor de nieuwe infrastructuur ten laste nemen.

Beoogde werken

De bouwwerken, zoals omschreven in eerdere overeenkomsten houdende verlof tot bouwen tussen WE ARE ONE en de provincie Antwerpen werden intussen volledig uitgevoerd.

De bouwwerken die momenteel voorliggen zijn:

- Aanpassingen aan het "Nest"
- Aanleg Harbor house
- Aanleg Love Tomorrow
- Uitbreiding elektriciteit
- Diverse verbeteringswerken
 - Renovatie fietsshelling hoofdinkom
 - Rooien haag speeltuin/evenementenweide
 - Aanleg overstortput Vlindergracht
 - Aanleg permeabel kunstgras theateriland
 - Verhoging oever grote vijver
 - Aanpassing deltatrappen VIP
 - Aanleg terrassen Bosvlonder
 - Aanleg trap Trollentoren
 - Plaatsing trekputten Mosaic Stairs
 - Plaatsing straatkolken deltaweide
 - Uitbreiding kasseiverharding bloemenplein

De plannen voor deze werken vindt u in bijlage. De totale kostprijs van de werken wordt geraamd op 2.037.470 EUR exclusief btw. Deze investering zal volledig door WE ARE ONE gedragen worden.

Overeenkomst verlof tot bouwen

Voor de toelating om bovenstaande werken uit te voeren werd, zoals dit eveneens gebeurde bij de uitvoering van vorige werken door ID&T in De Schorre, een overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" opgemaakt. Deze overeenkomst omvat de toelating om volgens bepaalde ontwerpplannen de werken uit te voeren en bevat daarnaast enkele wederzijdse verplichtingen in het kader van de uitvoering en verantwoordelijkheden voor de constructies.

Het ontwerp van overeenkomst komt grotendeels overeen met de eerder toegekende overeenkomsten houdende verlob tot bouwen, maar werd geactualiseerd op basis van de huidige plannen.

In het kort bevat de overeenkomst volgende bepalingen:

- De eigenaar verleent aan de bouwer toelating tot het bouwen op gronden van de provincie Antwerpen van een aantal bouwwerken die worden omschreven in de ontwerpplannen van studiebureau Ars Horti van 12 april 2023 die digitaal in bijlage zijn toegevoegd. Volgende plannen worden aan de overeenkomst toegevoegd om er integraal deel van uit te maken.
 - 2023-04-12 VTB7-0.0 Inplantingsplan
 - 2023-04-12 VTB7-1.0 Grondplan Nest
 - 2023-04-12 VTB7-1.1 Rooiplan Nest
 - 2023-04-12 VTB7-1.2 Grondplan toegang Kortestraat
 - 2023-04-12 VTB7-1.3 Rooiplan toegang Kortestraat
 - 2023-04-12 VTB7-1.4 Sneden en detail Nest
 - 2023-04-12 VTB7-1.5 Grondwerken Nest
 - 2023-04-12 VTB7-1.6 Grondwerken ingang Kortestraat
 - 2023-04-12 VTB7-2.0 Grondplan Harbor House
 - 2023-04-12 VTB7-2.1 Detail A afdekkap perkoenpalen
 - 2023-04-12 VTB7-2.2 Detail B staaltrede
 - 2023-04-12 VTB7-2.3 Rooi-sloopplan Harbor House
 - 2023-04-12 VTB7-3.0 Grondplan en sneden Love Tomorrow
 - 2023-04-12 VTB7-4.0 Uitbreiding elektriciteit
 - 2023-04-12 VTB7-5.1 Fietsshelling
 - 2023-04-12 VTB7-5.2 Rooien haag speeltuin
 - 2023-04-12 VTB7-5.3 Overstortput Vlindergracht
 - 2023-04-12 VTB7-5.4 Permeabel kunstgras theatereiland
 - 2023-04-12 VTB7-5.5 Oever grote vijver
 - 2023-04-12 VTB7-5.6 Aanpassing deltatrappen VIP
 - 2023-04-12 VTB7-5.7 Terrassen Bosvlonder
 - 2023-04-12 VTB7-5.8 Trap Trollentoren
 - 2023-04-12 VTB7-5.9 Trekputten Mosaic Stairs
 - 2023-04-12 VTB7-5.10 Straatkolken deltaweide
 - 2023-04-12 VTB7-5.11 Kassei bloemenplein
- De bouwer verklaart uitdrukkelijk geen bouwwerken uit te voeren waarvoor hij geen stedenbouwkundige vergunning bekwaam.
- De bouwer is gehouden om voor alle publiek toegankelijke werken het advies van INTER (integrale toegankelijkheid) te vragen en te volgen. Van zodra dit advies beschikbaar is verbindt de bouwer zich ertoe om dit verder te bespreken met de eigenaar.
- De bouwer verbindt zich ertoe om de "verplichte kwaliteits- en duurzaamheidseisen werken, gebouwen, infrastructuur" die gelden voor alle nieuwe werken, gebouwen of infrastructuur op provinciale eigendommen te volgen. Deze kwaliteits- en duurzaamheidseisen

worden als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd om er integraal deel van uit te maken.

- De bouwer verbindt zich ertoe de beoogde bouwwerken uit te voeren volgens de regels van de kunst. Indien deze niet volgens de plannen bij deze overeenkomst en/of volgens de regels van de kunst werden uitgevoerd behoudt de eigenaar het recht t.o.v. de bouwer om na de definitieve oplevering van de bouwwerken door de bouwer de herstelling/aanpassing hiervan te eisen.
- Dit verlof tot bouwen geldt voor de periode van 26 mei 2023 tot 25 mei 2026. In deze periode krijgt de bouwer de beschikking over gronden om bovengenoemde werken te realiseren. De effectieve werkdagen die nodig zijn om de werken te realiseren worden vooraf met APB De Schorre besproken. APB De Schorre dient hiervoor specifiek goedkeuring te verlenen, in functie van mogelijk andere geplande activiteiten in het domein.
- Deze overeenkomst neemt een einde bij de definitieve oplevering van de werken en kennisgeving hiervan aan de eigenaar.
- De bouwer verplicht zich, vóór de aanvang van de werken, het nodige te doen voor het afsluiten van een "alle bouwplaatsrisicoverzekering", teneinde zich tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren.
- De bouwer organiseert op eenvoudig verzoek van één van de partijen een structureel overleg met de eigenaar waarin de voorbereiding en de voortgang van de werken besproken en gecontroleerd wordt. Bij dit overleg zijn minimum een vertegenwoordiger van WE ARE ONE, een vertegenwoordiger van APB De Schorre en een vertegenwoordiger van het departement Logistiek van de provincie Antwerpen aanwezig.
- Bij het einde der werken zoals bepaald in artikel 2 wordt de eigenaar van de grond ook eigenaar van de bouwwerken die door de bouwer werden uitgevoerd. De eigenaar is hiervoor op geen enkele wijze een vergoeding verschuldigd aan de bouwer. De aansprakelijkheid voor de bouwwerken, zo ook de instandhouding en de verplichting tot onderhoud ervan, wordt op dat moment tevens aan de eigenaar overgedragen die hiervoor de uitsluitende verdere verantwoordelijkheid zal dragen.

Het volledige ontwerp van overeenkomst, inclusief de bijhorende plannen en duurzaamheidseisen, vindt u in bijlage.

De deputatie stelt voor om bijgevoegde overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" en de bijhorende plannen en duurzaamheidseisen goed te keuren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.4 De inspanningen verhogen om het culturele en natuurlijke erfgoed van de wereld te beschermen en veilig te stellen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad van Antwerpen keurt voorgebrachte overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" en bijhorende plannen en duurzaamheidseisen goed.

VOORZITTER.- Mevrouw Bakelants heeft het woord.

Mevrouw BAKELANTS.- Nee, ik wou even positief reageren op al die investeringen toch van zo'n twee miljoen EUR. We hebben een tijdje geleden met de commissie een bezoek gebracht en we hebben dat er ook eens gezien, zonder Tomorrowland, dat was boeiend. Dan kon je eigenlijk echt die trap, die vorig jaar is gerealiseerd, ook heel goed zien. En ik ben dus benieuwd wat er allemaal in de komende tijd weer gerealiseerd gaat worden: dus het Nest, de skatevoorzieningen, de aanleg van de groenzones met de zwevende pontons, dat is nog niet voor direct. Maar dan ook de groenzone met plantenbakken en uitbreiding van elektriciteit. Ja, dat is natuurlijk altijd goed voor zo'n domein. En ik vind dat wel heel positief.

VOORZITTER.- Dank u wel.

Geen vragen meer?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

34 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

34 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 34 stemmen ja.

Nr. 3/10 van de agenda

Vastgoed. Herselt. Langdonkse Beek (A.7.20.21). Openlegging ter hoogte van de Langdonkenstraat 112. Grondaankoop. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Ergens in de jaren '70 of '80 werd de Langdonkse beek langs de woning Langdonkenstraat 112 te Herselt verlegd door de toenmalige eigenaars. De verlegging is uitgevoerd zonder machtiging of grondruil. Op het kadaster staat dus nog steeds de oorspronkelijke bedding aangeduid.

De woning werd later gekocht door de huidige bewoner. Omwille van een slordigheid van de notaris is deze daarbij ook eigenaar geworden van de verlaten bedding.

De huidige bewoner heeft echter wel zelf de verlegde bedding op het eigendom ingebuisd; ook dit is gebeurd zonder machtiging. Bovenop de inbuizing werd een stal gebouwd, die ondertussen alweer afgebroken is omdat het een illegale constructie betrof. Boven de ingebuisde waterloop liggen nu nog wel betonplaten als verharding.

De dienst Integraal Waterbeleid wenst deze bedding - en dit over een lengte van 55 meter - opnieuw open te leggen om aldus voor bijkomende waterbuffering te zorgen en de infiltratie van het regenwater in de bodem te verbeteren.

Omdat daarbij de bedding ook verbreed zal worden, moet van de eigenaar van de woning bijkomende grond aangekocht worden.

Het daartoe door provinciaal landmeter-expert XXX opgestelde onteigeningsplan zal gebruikt worden om zowel het kadaster als de Atlas van de Waterlopen aan te laten passen aan de huidige situatie, dit evenwel zonder grondruil omdat de nieuwe bewoner zoals vermeld voor de verlaten bedding over een geldige eigendomstitel beschikt.

De benodigde innemingen zijn volgens het gewestplan gelegen in landbouwgebied en de waarde werd in het schattingsverslag van 22 november 2022 van landmeter-expert XXX op 6,00 EUR/m² geschat.

De totaalprijs van de 4 innemingen met een gezamenlijke oppervlakte van 244 m², inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten, bedraagt 1.828,17 EUR.

Het team Vastgoed heeft voor dit bedrag een verkoopbelofte bekommen die bij deze ter goedkeuring aan de provincieraad wordt voorgelegd.

Volgende bijzondere verkoopvoorwaarden werden met de eigenaar afgesproken:

- De provincie voorziet een brugje over de open te leggen waterloop met een minimale breedte van 1 meter ter hoogte van het barakje op de oostelijke oever. Van dit brugje kan gebruik worden gemaakt door zowel aangelande als provincie (in functie van onderhoud en beheer van de waterloop);
- De opgaande constructies zullen worden verwijderd door de provincie, voor zover ze gelegen zijn binnen de onderhoudstrook van 5 meter, en dit met uitzondering van het barakje op de oostelijke oever.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.5 Tegen 2030 het aantal doden en getroffenen aanzienlijk verminderen en in aanzienlijke mate de rechtstreekse economische impact op het bruto binnenlands product terugschroeven dat veroorzaakt wordt door rampen, met inbegrip van rampen die met water verband houden, waarbij de klemtoon ligt op het beschermen van de armen en van mensen in kwetsbare situaties

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het plaatselijk openleggen van de Langdonkse Beek, wordt machtiging verleend tot de aankoop jegens XXX van volgende innemingen van het onteigeningsplan van 14 oktober 2022 van provinciaal landmeter-expert XXX met precad nummer 13392/10389, tegen een bedrag van 1.828,17 EUR, alle vergoedingen inbegrepen:

- Inneming 1, ten kadaster gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie G, nummer 15a/deel en 96m² groot;
- Inneming 2, ten kadaster gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie G, nummer 15a/deel en 99m² groot;
- Inneming 3, ten kadaster gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie G, nummer 15b/deel en 24m² groot;
- Inneming 4, ten kadaster gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie G, nummer 15b/deel en 25m² groot.

Artikel 2:

Volgende bijzondere verkoopvoorwaarden worden goedgekeurd:

- De provincie voorziet een brugje over de open te leggen waterloop met een minimale breedte van 1 meter ter hoogte van het barakje op de oostelijke oever. Van dit brugje kan gebruik worden gemaakt door zowel aangelande als provincie (in functie van onderhoud en beheer van de waterloop);
- De opgaande constructies zullen worden verwijderd door de provincie, voor zover ze gelegen zijn binnen de onderhoudsstrook van 5 meter, en dit met uitzondering van het barakje op de oostelijke oever.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

34 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

34 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 34 stemmen ja.

Nr. 3/11 van de agenda

Vastgoed. Oud-Turnhout. De Aa (A.9). Overstromingsgebied Aa te Oosthoven. Voorlopig onteigeningsbesluit. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

Om de wateroverlast langsheen de Aa ter hoogte van Turnhout en ook meer stroomafwaarts langsheen de Aa aan te kunnen pakken, bleek het noodzakelijk om ook stroomopwaarts te gaan zoeken naar zones voor extra waterberging. Voorbereidend studiewerk had in eerste instantie geleid tot de afbakening van een overstromingsgebied van ongeveer 10 ha helemaal stroomopwaarts t.h.v. de Lage Mierdseweg.

Eenzijds bleek dit scenario maar een beperkt effect te hebben op de waterpeilen ter hoogte van bebouwde zones (te ver stroomopwaarts gelegen). Anderzijds was er de ongerustheid dat deze realisatie een grote impact op het landbouwareaal zou hebben en zou interfereren met de afspraken die waren gemaakt naar aanleiding van de opmaak van het Lieremanakkoord. Er is door de provincie dan ook uiteindelijk gekozen om aan te sluiten bij de afspraken van het raamakkoord voor de Liereman en de noodzakelijke bijkomende waterbuffering te zoeken in een gebied waar de impact op de landbouw minder is.

Doel

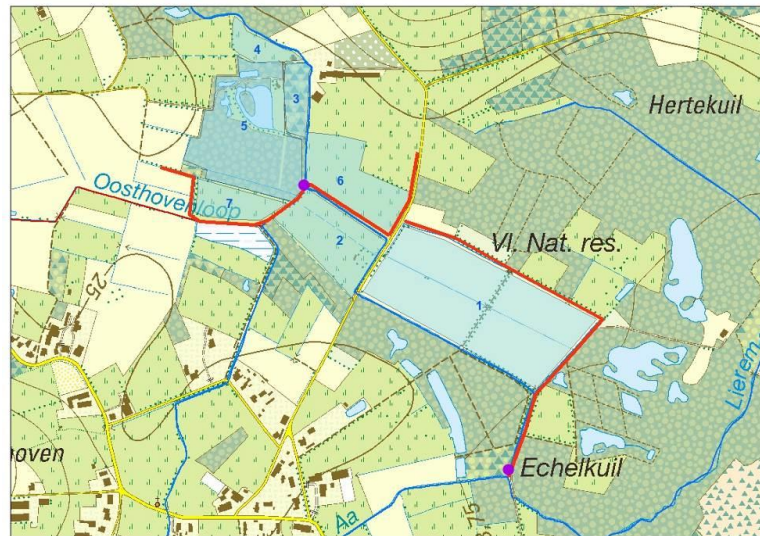
Op basis van de gesprekken met de eigenaars/grondgebruikers en om de geplande overstromingen beter af te stemmen op natuurwaarden (en – doelen), werd een scenario uitgewerkt, dat stapsgewijs verder verfijnd wordt. Globaal wordt het overstromingsgebied opgebouwd door het plaatsen van 2 knijpconstructies (Figuur 1):

1. opwaartse knijp: ongeveer 190m opwaarts de Schuurhovendijk en 100m opwaarts van de monding van de Oosthovenloop en net opwaarts van de aftakking van de Oude Aa;
2. afwaartse knijp: net opwaarts van de monding van de Lieremanloop (toponiem Echelkuil)



Figuur 1 Geplande locaties knijpstuwen op de Aa

Door het plaatsen van deze knijpconstructies kan een gebied overstroomd tussen de monding van de Lieremansloop tot maximaal aan de Lage Mierdseweg. Verder opwaarts is er geen effect meer van deze ingrepen. Het is niet de bedoeling dat het volledige gebied wordt aangekocht. Sommige percelen zullen namelijk maar beperkt overstroomd. In het gebied werden enkele percelen gekozen die wel in aanmerking komen om af te graven zodat het buffervolume verhoogt (zones 1, 2, 3, 4 en 6 op Figuur 2).



Figuur 2 Overzicht zones en dijkjes binnen het te ontwikkelen overstromingsgebied.

Zones 5 en 7 zijn reeds ecologisch waardevolle gebieden en worden niet afgegraven. Ze zullen mogelijk wel extra overstromen door het plaatse van de stuwen. Er zal voor deze gebieden gezocht worden naar milderende maatregelen om de natuurwaarden zo maximaal mogelijk te behouden. Voor de af te graven percelen wordt gezocht naar een inrichting waarbij ook een ecologische winst kan geboekt worden (maar het halen van nodige buffervolumes primeert). Naast de afgravingen, zijn ook een aantal dijkjes nodig (rode lijnen op Figuur 2), enerzijds om de overstroming af te bakenen, maar ook om een scheiding te voorzien tussen de 2 afzonderlijke overstromingsgebieden.

Voor zones 2 tot en met 7 zijn er momenteel al afspraken om tot realisatie van het project over te kunnen gaan omdat deze ofwel reeds eigendom zijn van een openbaar bestuur (VLM), ofwel door middel van contractuele afspraken met de eigenaar van de gronden.

Zone 1 (Figuur 2) omvat een gebied van 6 ha 86 a 25 ca dat nog in private eigendom is. Deze zone is cruciaal omwille van de grote oppervlakte en omdat het ook het dichtst bij woongebieden is gelegen. Hoe dichtst bij het woongebied, hoe efficiënter de aanleg van een overstromingsgebied op het woongebied zal zijn. Deze zone is weliswaar als akkerland in gebruik, maar wel gelegen in Habitat- en Vogelrichtlijngebied en heeft op het gewestplan een bestemming als natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat. De dienst Integraal Waterbeleid wenst hier de aanleg van een overstromingsgebied door een grootschalige afgraving te combineren met de realisatie van een broekbos. Om dit te realiseren moet de provincie Antwerpen eigenaar worden van de betrokken percelen.

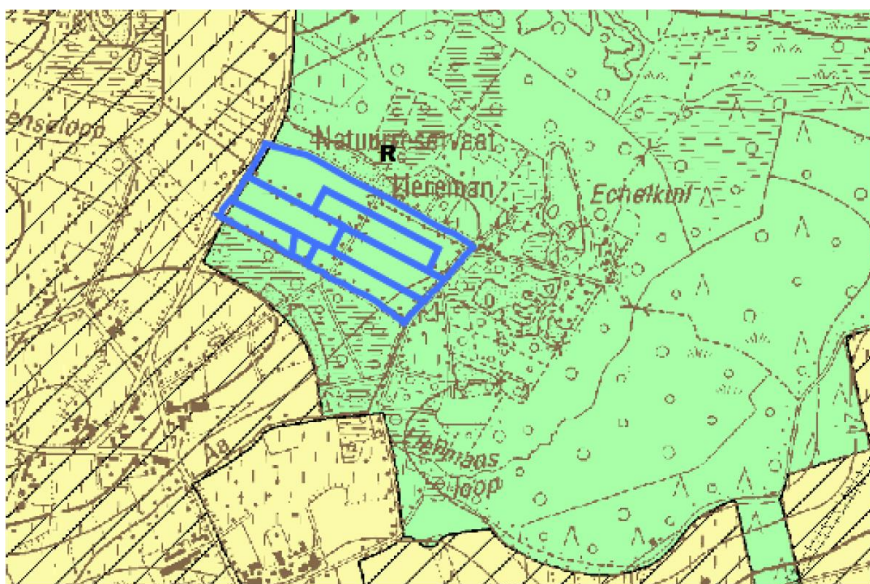
Het project zal niet in één keer uitgevoerd worden. Zo kan de knijpconstructie pas geplaatst worden nadat ook de opwaartse gebieden ingericht worden.

Voorwerp

Het gaat over de percelen kadastraal gekend als Oud-Turnhout, 1^{ste} afd., sectie D, percelen nrs. 790, 791, 792, 793a, 794a, 795a en 796, in totaal 68.625 m² groot. Zie overzichtsplan hieronder en onteigeningsplan in bijlage.



Deze percelen zijn volgens het gewestplan gelegen in "natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten", maar zijn de facto nog in landbouwgebruik zijn. Hieronder vindt u een uittreksel uit het gewestplan.



De kostprijs van de grondverwervingen wordt geraamd op 393.426,56 EUR.

Bij het onteigeningsbesluit dienen de noodzaak en het openbaar nut gemotiveerd te worden. De hierna volgende argumenten kunnen hiertoe worden ingeroepen:

Het openbaar nut

Om de wateroverlast langsheen de Aa ter hoogte van Turnhout en ook meer stroomafwaarts langsheen de Aa aan te kunnen pakken, bleek het noodzakelijk om ook stroomopwaarts te gaan zoeken naar zones voor extra waterberging. Voorbereidend studiewerk had in eerste instantie geleid tot de afbakening van een overstromingsgebied van ongeveer 10 ha helemaal stroomopwaarts t.h.v. de Lage Mierdseweg. Enerzijds bleek dit scenario maar een beperkt effect te hebben op de waterpeilen ter hoogte van bebouwde zones (te ver stroomopwaarts gelegen). Anderzijds was er de ongerustheid dat deze realisatie een grote impact op het landbouwareaal zou hebben en zou interfereren met de afspraken die waren gemaakt naar aanleiding van de opmaak van het Lieremanakkoord. Er is door de provincie dan ook uiteindelijk gekozen om aan te sluiten bij de afspraken van het raamakkoord en de noodzakelijke bijkomende waterbuffering te zoeken in een gebied waar de impact op de landbouw minder is. Door het plaatsen van 2 knijpconstructies kan een gebied overstroomd tussen de monding van de Lieremansloop tot maximaal aan de Lage Mierdseweg. In het gebied komen enkele percelen in aanmerking om af te graven zodat het buffervolume verhoogt.

De onteigeningsnoodzaak

De te onteigenen zone is noodzakelijk omdat deze het dichtst bij woongebieden is gelegen. Hoe dichterbij het woongebied, hoe efficiënter de aanleg van een overstromingsgebied op het woongebied zal zijn. Deze zone is weliswaar als akkerland in gebruik, maar wel gelegen in Habitat- en Vogelrichtlijngebied en heeft op het gewestplan een bestemming als natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat. De provincie Antwerpen wenst hier de aanleg van een overstromingsgebied te combineren door een grootschalige afgraving met de realisatie van een broekbos.

De deputatie stelt aan uw raad voor het voorgelegde onteigeningsplan alsook de opgegeven motivatie ter verantwoording van het openbaar nut en de noodzaak van de onteigening goed te keuren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.5 Tegen 2030 het aantal doden en getroffen en aanzienlijk verminderen en in aanzienlijke mate de rechtstreekse economische impact op het bruto binnenlands product terugschroeven dat veroorzaakt wordt door rampen, met inbegrip van rampen die met water verband houden, waarbij de klemtoon ligt op het beschermen van de armen en van mensen in kwetsbare situaties

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget van 2023.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onteigeningsplan Schuurhovendijk "Aanleg retentiebekken" van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 17 oktober 2022, met daarop aangeduid de te verwerven percelen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op het goedgekeurde onteigeningsplan is de provincie Antwerpen.

Artikel 3:

De rechtsgrond voor deze onteigening is artikel 1.3.3.1.1 van het Gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Artikel 4:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut:

Om de wateroverlast langsheen de Aa ter hoogte van Turnhout en ook meer stroomafwaarts langsheen de Aa aan te kunnen pakken, bleek het noodzakelijk om ook stroomopwaarts te gaan zoeken naar zones voor extra waterberging.

Vorbereidend studiewerk had in eerste instantie geleid tot de afbakening van een overstromingsgebied van ongeveer 10 ha helemaal stroomopwaarts t.h.v. de Lage Mierdseweg. Enerzijds bleek dit scenario maar een beperkt effect te hebben op de waterpeilen ter hoogte van bebouwde zones (te ver stroomopwaarts gelegen). Anderzijds was er de ongerustheid dat deze realisatie een grote impact op het landbouwareaal zou hebben en zou interfereren met de afspraken die waren gemaakt naar aanleiding van de opmaak van het Lieremanakkoord. Er is door de provincie dan ook uiteindelijk gekozen om aan te sluiten bij de afspraken van het raamakkoord en de noodzakelijke bijkomende waterbuffering te zoeken in een gebied waar de impact op de landbouw minder is. Door het plaatsen van 2 knijpconstructies kan een gebied overstroomd tussen de monding van de Lieremansloop tot maximaal aan de Lage Mierdseweg. In het gebied komen enkele percelen in aanmerking om af te graven zodat het buffervolume verhoogt.

Artikel 5:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de motivatie ter verantwoording van de noodzaak van de onteigening:

De te onteigenen zone is noodzakelijk omdat deze het dichtst bij woongebieden is gelegen. Hoe dicht bij het woongebied, hoe efficiënter de aanleg van een overstromingsgebied op het woongebied zal zijn. Deze zone is weliswaar als akkerland in gebruik, maar wel gelegen in Habitat- en Vogelrichtlijngebied en heeft op het gewestplan een bestemming als natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat. De provincie Antwerpen wenst hier de aanleg van een overstromingsgebied te combineren door een grootschalige afgraving met de realisatie van een broekbos.

Artikel 6:

De projectnota zoals voorgebracht in bijlage wordt goedgekeurd.

Artikel 7:

De door de provincie Antwerpen geraamde minnelijke onderhandelingstermijn bedraagt 4 maanden.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

34 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

34 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 34 stemmen ja.

4. Vrije tijd, personeel en ICT

Nr. 4/1 van de agenda

Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker. Aanpassing Huishoudelijk Reglement. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 42, §3 van het provinciedecreet bepaalt dat de provincieraad de provinciale reglementen vaststelt.

Artikel 85 van de Provinciewet van 30 april 1836 is eveneens van toepassing (overtredingen provinciale politiereglementen) op deze aangelegenheid.

2. Feitelijke context en verantwoording

Om in te kunnen spelen op de huidige situatie en actuele problematieken, dringt de vernieuwing van het huidige Huishoudelijk reglement voor het EVAp Provinciaal Sport- en Recreatiedomein zich op. Heel specifiek worden in het nieuwe huishoudelijk reglement ook bepalingen opgenomen die de maatregelen genomen naar aanleiding van de veiligheidsclamateiten in juni 2022, verankeren in het reglement.

Het betreft onder andere aanpassingen met betrekking tot volgende zaken:

- ID-scan
- toegangsregistratie en controle systeem
- niet naleving en sanctionering artikelen mbt toegangsverbod
- actualisatie bepalingen rond Algemene verordening gegevensbescherming, voertuigen, honden, bepalingen openbare orde, ...
- ...

Wat betreft de algemene openbare orde, zijn de bepalingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de stad Mechelen aangenomen op 16 december 2014 en alle latere wijzigingen, volledig van toepassing.

Het vernieuwde reglement is digitaal bijgevoegd.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's):



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 17 mei 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

De wijzigingen aan het Huishoudelijk reglement voor het Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker worden goedgekeurd.

VOORZITTER.- Mevrouw Talhaoui heeft het woord.

Mevrouw TALHAOUI.- Dank u wel voorzitter. We hebben het genoeg gehad om met mevrouw Colson ook te debatteren daaromtrent in de commissie, juridisch, omdat het inderdaad aan alle, hoe zal ik het zeggen, aan alle vereisten van leven in een democratische samenleving beantwoordt. We gaan dit goedkeuren, omdat ik vind, wij vinden, dat iedereen inderdaad in alle vrijheid, veiligheid en rust moet kunnen genieten van onze prachtige provinciale domeinen. De bezorgdheid die we telkens ook hebben meegegeven is dat er wel moet toegezien worden dat de controles proportioneel zijn, uniform, en nooit mogen leiden tot discriminatie of onterechte drempels voor mensen die gewoon willen genieten van onze provinciale domeinen. Dank u.

VOORZITTER.- Gedeputeerde Colson heeft het woord.

Mevrouw COLSON, gedeputeerde.- Dat zal ik u inderdaad verzekeren. Iedereen moet diezelfde controle doorgaan, iedereen moet zijn paspoort inlezen of laten inlezen, dus daar wordt geen onderscheid gemaakt. Vanaf twaalf jaar wordt iedere bezoeker gewoon gecontroleerd.

VOORZITTER.- Dank u wel.

Geen vragen meer?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

32 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

32 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 4/2 van de agenda

Provinciepersoneel. OFP Prolocus: instemming met de nieuwe DC-pensioentoezegging 'vaste bijdragen' vanaf 2024. Het gewijzigde pensioenreglement. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

De Provincieraad is bevoegd om te beslissen over beheersovereenkomsten en toetredingen/verderzettingen van lidmaatschap bij een organisatie.

2. Juridische context

Artikel 43 §2 punt 5 en 6 van het provinciedecreet.

3. Feitelijke context en verantwoording

a. Achtergrond en context.

Het provinciebestuur richtte in 2008 OFP Provant op als pensioenfonds om de pensioenkloof tussen haar statutair en haar contractueel personeel te verkleinen. Hierdoor werd er vanaf 2009 een tweede pensioenpijler voorzien voor de totaliteit van het contractuele personeel. Dit gebeurde onder de vorm van een 'defined benefit' (DB)-regeling, ook wel een vaste prestatie-regeling genoemd.

Ingevolge de schaalvergroting van het fonds door de samenwerking met de VVSG werd OFP Provant op 17 december 2021 omgevormd tot OFP Prolocus. Vanaf dan konden alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest toetreden tot het fonds in plaats van, zoals voorheen, enkel de lokale besturen van de provincie Antwerpen.

In dit kader, en na langdurige onderhandeling met de representatieve vakbonden op lokaal niveau heeft OFP Prolocus haar structuur hervormd en werd bijkomend een 'defined contribution' (DC)-regeling, oftewel vaste bijdragen-regeling ingevoerd. De algemene vergadering van het fonds stemde op 1 juni 2022 bijgevolg in met een wijziging van de sleuteldocumenten van het fonds (beheersovereenkomst, financieringsplan en verklaring inzake beleggingsbeginselen of SIP).

Het provinciebestuur stemde op 22 september 2022 in met deze gewijzigde sleuteldocumenten, maar behield voorlopig wel haar oorspronkelijke DB-regeling voor het geheel van haar (huidige + toekomstige) personeel.

Deze beslissing maakte de aanvullende pensioentoezegging echter wel 'future proof', mocht het bestuur ooit beslissen om over te schakelen naar de alternatieve DC-regeling die in deze documenten werd voorzien.

Vandaag de dag zijn er meerdere redenen waarom een dergelijke switch van pensioentoezegging bepleit kan worden.

b. Argumentatie wijziging pensioentoezegging.

Het fundamentele verschil tussen een DB-regeling en een DC-regeling is dat een DB een pensioenbelofte doet op eindloon – en dat het in die zin dus een volwaardig vervangingsinkomen probeert aan te bieden, te vergelijken met het systeem van het statutaire ambtenarenpensioen. De DB-regeling belooft in essentie een bepaalde prestatie bij pensionering (vandaar ook de naam vaste prestatie-regeling). De werkgever is er verantwoordelijk voor dat deze beloofde prestatie bij pensionering volledig gefinancierd kan worden.

Een DC-regeling kan gezien worden als een 'spaarpotje' waarin de werkgever jaarlijks een bepaald percentage van het loon stort. Deze gestorte bijdragen en de behaalde rendementen daarop vormen samen het aanvullend pensioen dat bij latere pensionering uitgekeerd kan worden. In tegenstelling tot bij de DB-regeling is de werkgever (buiten het wettelijke minimumrendement) niet verplicht om een bepaald eindresultaat bij pensionering te garanderen.

Vele DB-regelingen in België werden het afgelopen decennium omgevormd naar een DC-regeling. De hoofdredenen hiervoor waren het hoge financiële risico van een DB voor de werkgever, gecombineerd met de complexiteit die het beheer van dergelijke regelingen met zich meebrengt (in een DB moeten namelijk voortdurend projecties worden gemaakt, herberekeningen worden uitgevoerd).

Daarnaast is er ook een duidelijke maatschappelijke trend tot uitkering van het aanvullend pensioen als kapitaal. In de regelingen waar het aanvullende pensioen nog werd aangeboden als een periodieke rente (zowel mogelijk in een DB als in een DC), kwam er druk op de werkgevers om over te schakelen naar een eenmalige kapitaalsuitkering. Deze kapitaalsuitkering wordt vandaag de dag namelijk als standaard beschouwd en is voor vele personeelsleden dan ook een evidentie.

In het aanpassen van de pensioenregelingen binnen de sectoren gingen deze twee wijzigingen dan ook vaak samen, i.c. het aanpassen van de DB-regeling naar een meer flexibele DC, gecombineerd met de aanpassing van rentes naar kapitalen.

Specifiek voor wat betreft de provincie Antwerpen was het basisuitgangspunt bij de oprichting van de tweede pensioenpijler om via de DB-regeling de pensioenkloof met de groep van statutaire personeelsleden zo veel als mogelijk te dichten en dus een zo gelijk mogelijk systeem aan te bieden. Dit uitgangspunt is de laatste jaren meer en meer theoretisch geworden. Het aandeel statutairen in de organisatie is gedaald, waardoor het nastreven van een "gelijk pensioen" tussen de twee personeelscategorieën ook minder zichtbaar/relevant is geworden. Dat neemt niet weg dat het belangrijk is voor de provincie als werkgever om een zo aantrekkelijk mogelijk competitief loonvoordeel te blijven aanbieden op dit vlak. Dat voordeel hoeft echter niet noodzakelijk geënt te blijven op het systeem van het pensioen voor de vastbenoemden, die voorheen (maar ondertussen dus niet langer) de grootste groep uitmaakten binnen de totale organisatie.

Zoals reeds aangehaald zorgt de verschillende filosofie tussen beide systemen voor een fundamenteel verschillend risicoprofiel voor de werkgever. Vandaag de dag

staan alle nog bestaande DB-regelingen in België daarom financieel onder druk. Omwille van de pensioenbelofte op eindloon is een DB-regeling extreem gevoelig voor inflatie. In 2022 bedroeg deze inflatie +10%, en ook dit jaar – hoewel min of meer gestabiliseerd ondertussen – wordt er nog een inflatie van +5% voorspeld. Daarnaast zorgden de extreme marktomstandigheden vorig jaar ook voor een sterke afkalving van de fondsreserves door een stevig negatief rendement van om en bij de -10%. De combinatie van deze twee factoren (inflatie + negatief rendement) zorgde ervoor dat de veiligheidsmarges in de bestaande DB-regelingen fors opgedreven dienden te worden. Voor een aantal werkgevers – waaronder ook binnen de groep provincie Antwerpen – leidde dit tot een zgn. 'herstelplan', zijnde een verplichting tot 'sanering' opgelegd door de toezichthouder op de Belgische pensioenfondsen, de FSMA (de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten). Zo'n herstelplan is nodig wanneer de financieringsgraad op lange termijn (de zgn. 'Lange Termijn Voorziening' of LTV) onder de 100% zakt². Aangezien dit wettelijk gezien niet is toegelaten dienen er in zo'n geval (tussentijds, dus per definitie niet begroot) middelen te worden bijgestort in het fonds.

Los van deze herstelplannen dienen alle werkgevers met een DB-regeling sowieso rekening te houden met een structurele verhoging van hun jaarlijkse financiële bijdragevoet op korte termijn (bij de eerstvolgende herberekening van dit percentage). Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden zal een hogere financieringsgraad (momenteel ingeschat op zo'n +15%) immers nodig zijn om de DB-pensioenbeloftes ook op langere termijn te kunnen nakomen.

Het feit dat de DB-regelingen vandaag de dag dus gemiddeld zo'n 15% duurder zijn geworden dan voorheen, versterkt natuurlijk de tendens bij de werkgevers om uit te wijken naar financieel meer beheersbare regelingen. Specifiek voor wat betreft de provincie Antwerpen en de APB's is er op dit moment een alternatief voorhanden. De DC-regeling die sinds vorig jaar bestaat binnen de sleuteldocumenten van OFP Prolocus werd eerder al met de vakbonden op lokaal niveau onderhandeld. Deze DC-regeling is minder inflatie-gevoelig dan de bestaande DB-regeling van het provinciebestuur, en past daardoor beter bij de huidige omstandigheden. Daarnaast zit er in deze DC-regeling ook een pré-financiering (van 5%) ingecalculeerd, die het risico op herstelplannen in de toekomst nog verder beperkt.

In de DC-pensioentoezegging van Prolocus die op lokaal niveau onderhandeld werd door de VVSG zijn, in tegenstelling tot bij sommige toezeggingen op de privé-markt geen werknemersbijdragen vereist (dit is bij de huidige DB-regeling van de provincie ook niet het geval). Naast een kapitaalsuitkering (waarvan de maatschappelijke wenselijkheid eerder al werd aangekaart) voorziet deze DC-

² Voor het provinciebestuur en de APB's werd dit effect 'gemaskeerd' doordat de (meer)kost van de tweede pensioenpijler voorlopig gefinancierd wordt via recuperatie van 20 mio EUR, die door de provincie initieel in het fonds werd geïnvesteerd. Een aantal EVAP's die niet onder de financieringsgarantie van deze 20 mio EUR vallen werden hier wel mee geconfronteerd.

regeling ook in een extra overlijdensdekking (niet voorzien in de huidige DB-regeling).

Deze overlijdensdekking geldt zowel in geval van overlijden tijdens de actieve dienst bij het bestuur, alsook na de uitdiensttreding (dit laatste enkel wanneer de contractuele medewerker zijn verworven reserves niet heeft overgedragen naar een andere pensioeninstelling; dus wanneer hij met andere woorden "een slaper" is in het pensioenfonds). Voor deze overlijdensdekking worden geen extra kosten of premies aangerekend.

Daarnaast is er in deze DC ook een zogeheten "steprate" bijdrage mogelijk, zijnde de mogelijkheid om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen voor deze personeelscategorieën verder te verkleinen (dit is eveneens voorzien in de huidige DB-regeling).

Tot slot geldt er voor wat betreft de DC-regeling een wettelijke minimumrendementsgarantie van 1,75% per jaar. Het rendement komt integraal ten goede aan het personeelslid.

c. Keuze gewijzigde pensioentoezegging.

De vergelijkingen gemaakt tussen beide regelingen (DB vs DC), werden de afgelopen maanden zowel financieel als inhoudelijk sterk tegen het licht gehouden door het beleid en de administratie. Hieruit werd geconcludeerd dat, als er geëvolueerd zou worden naar een DC-regeling binnen de provincie, de belangen van zowel werkgever als werknemer het beste met elkaar in evenwicht zouden zijn bij een pensioentoezegging die de volgende kenmerken heeft:

Bijdrage met tussenplafond: 5% S1 + 7% S2 + 11,5% S3, waarbij:

S1 = gedeelte pensioengevend loon, begrensd tot 50% van het pensioenplafond

S2 = gedeelte pensioengevend loon, boven 50% en onder 100% van het pensioenplafond

S3 = het gedeelte van het pensioengevend loon boven het pensioenplafond

Of anders uitgedrukt: de gekozen pensioentoezegging bedraagt dus 5% van het pensioengevend loon tot 50% van het plafond voor de berekening van het wettelijke pensioen (S1), 7% van het pensioengevend loon tussen 50% en 100% van dit plafond (S2), en 11,5% van het pensioengevend loon dat dit plafond overschrijdt (S3).

Bij de keuze voor de 5% werd de redenering gevolgd dat deze 5% zorgt voor een volwaardig vervangingsinkomen voor de inkomenscategorieën die onder het

pensioenplafond vallen. De oorspronkelijke doelstelling van de DB-regeling werd hierbij dus zo veel als mogelijk gerespecteerd.

Daarnaast werd er voor 7% gekozen als tussenplafond, om (binnen de budgettaire vork die voor het bestuur mogelijk/aanvaardbaar was) het aanvullend pensioen ook voor de tussenliggende loonniveau's naar boven toe op te waarderen.

Voor de 11,5% die voor de hoogste loonniveau's gehanteerd wordt werd tot slot rekening gehouden met het hoogste percentage in OFP Prolocus voor de DC-regelingen.

Beleidsmatig kunnen de redenen om voor deze nieuwe pensioentoezegging binnen de DC-regeling te kiezen als volgt samengevat worden:

- Deze toezegging heeft een lagere kostprijs voor het bestuur dan de toezegging binnen de bestaande DB-regeling. Veranderen naar deze nieuwe toezegging garandeert dat we ook op de langere termijn dit extralegaal voordeel aan alle personeelsleden kunnen blijven aanbieden overeenkomstig het principe van duurzaam werkgeverschap.

De consultants hebben een simulatie gemaakt voor het hypothetische geval dat iedereen van het huidige personeel zou overschakelen van de bestaande DB-regeling in het Provant-plan naar de DC-toezegging met een steprate met tussenplafond. De conclusie is dat de jaarlijkse bijdrage voor het bestuur gedurende de periode 2023-2024 dan gemiddeld ongeveer 1,3 miljoen EUR lager zou liggen, of in percentage uitgedrukt ongeveer 25%. Dit is uiteraard een berekening die gebaseerd is op parameters die in de toekomst aan verandering onderhevig zullen zijn. Tevens zal het voordeel in de praktijk verhoudingsgewijze lager zijn naargelang minder personeelsleden opteren voor het overschakelen naar de DC-regeling. Maar de berekening geeft alleszins een goede objectieve indicatie van de wijzigende kostprijs voor het bestuur.

- Deze toezegging blijft ook nauw aansluiten bij de huidige toezegging die onder de DB-regeling wordt aangeboden. Deze toezegging geeft voor de meeste contractuele personeelsleden een gelijkwaardig pensioenvoordeel.
- Omdat er voor een "steprate" met tussenplafond gekozen wordt genieten ook de tussenliggende loonniveau's van een comparatief financieel voordeel. In het kader van een personeelsbeleid dat gelijkwaardigheid en billijkheid nastreeft, is dit een belangrijk element in de afwegingen.
- In vergelijking met andere werkgevers is dit een competitief plan met een goede 'benefit' voor de werknemers, wat een troef kan zijn in de actuele 'war for talent'.
- Met deze toezegging realiseren we enerzijds dat nieuwe collega's een goed extralegaal voordeel krijgen. Anderzijds krijgen ook de actuele collega's de

mogelijkheid om de overstap te maken naar deze nieuwe toezegging (zie verder onder punt c.). Zij hebben de keuze tussen twee volwaardige alternatieven. Een aantrekkelijk alternatief zorgt er in principe voor dat meer mensen deze overstap wellicht zullen maken, wat belangrijk is voor de betaalbaarheid op de langere termijn voor ons bestuur. Wie twijfelt of deze nieuwe toezegging voor hem/haar een goed alternatief is, kan zonder probleem kiezen om te blijven vallen onder de toezegging binnen de huidige DB-regeling.

d. Conclusies en toepassingsgebied.

- Invoering DC-regeling vanaf 2024 ...

Uit bovenstaande argumentatie kan geconcludeerd worden dat er momenteel een 'sense of urgency' bestaat binnen de provincie om over te schakelen van de klassieke sinds 2009 bestaande DB-regeling voor de opbouw van het aanvullend pensioen van het personeel naar een meer flexibele en aan de tijdcontext aangepaste DC-regeling.

Hiervoor zijn zowel financiële als inhoudelijke argumenten aan te halen.

Het issue van 'gelijkwaardigheid' werd grondig onderzocht en werd uitgeklaard in overleg met de vakbonden. Hierbij werd er een compromis bereikt dat voorziet in een realistische oplossing die zowel tegemoet komt aan de belangen van werkgever als van werknemer. De appreciatie van de pensioenregeling door de werknemer is sowieso iets dat heel sterk individueel gebonden is, omdat dit afhankelijk is van ieders persoonlijke situatie (leeftijd, gezinstoestand, ...). Een belangrijke nuancerende factor in dit verhaal is ook dat er voor de huidige in dienst zijnde medewerkers een wettelijk weigeringsrecht bestaat. Zij kunnen dus niet verplicht worden om over te schakelen van de DB-regeling naar de DC-regeling als zij dit niet zouden wensen. Bij een invoering van de nieuwe DC-regeling moeten zij dus altijd de keuze krijgen tussen één van beide regelingen, zijnde het behoud van de bestaande DB-regeling of de overstap naar de nieuwe DC-regeling³. De reeds opgebouwde pensioenreserves blijven bovendien ook altijd gewaarborgd onder de DB-regeling. Het bestuur behoudt zich wel het voorrecht om voor nieuwe indiensttreders, vanaf de invoering van de DC-regeling, enkel nog de DC-regeling aan te bieden.

Het voorstel dat overeengekomen werd door het beleid, in overleg met de vakbonden, is om de switch van DB-regeling naar DC-regeling te doen vanaf 2024, onder de voormelde voorwaarden, en om de overstap naar dit nieuwe systeem

³ Omwille van beheersbaarheid biedt OFP Prolocus de keuze om over te stappen van DB-naar DC-regeling voorlopig slechts éénmalig aan, namelijk per 1 januari 2024. Indien men beslist om niet over te schakelen naar de DC-regeling vanaf die datum, of wanneer men zijn/haar keuze niet tijdig doorgeeft, dan zal men dus voor de integraliteit van zijn/haar aanvullend pensioen onder de DB-regeling blijven vallen. Het bestuur zal in onderling overleg met OFP Prolocus bekijken of er in de toekomst nog extra overstapmomenten georganiseerd kunnen worden.

maximaal te faciliteren voor het personeel. Hiervoor werd er een retroplanning uitgewerkt, teneinde de wettelijk voorziene deadlines om deze overgang af te ronden te kunnen halen. Voor het personeel zullen er onder andere individuele berekeningen en een digitaal informatietraject (via een apart hiervoor op te zetten website, infosessies, ...) georganiseerd worden.

- ... voor de provincie en de APB's.

De aanpassing aan het pensioenreglement om de nieuwe DC-pensioentoezegging vanaf 2024 toe te passen voor nieuwe indiensttreders en de bestaande personeelsleden die hiervoor zouden kiezen, geldt naast het personeel van de provincie ook voor het personeel van de APB's van de provincie die eveneens aangesloten zijn bij OFP Prolocus. Conform artikel 15 van de beheerovereenkomst met het provinciebestuur is de overeenstemmende rechtspositie van het provinciepersoneel namelijk ook van toepassing op het personeel van de APB's + EVAP Proefbedrijf Pluimveehouderij. Formeel dienen zij deze beslissing zelf ook nog te bekrachtigen in hun Raad van Bestuur/Algemene Vergadering.

Specifiek wordt er aan de volgende entiteiten gevraagd om eenzelfde beslissing te nemen binnen hun Raad van Bestuur/Algemene Vergadering:

- APB Campus Vesta
- APB Hooibeekhoeve
- APB Havencentrum
- APB Kamp C
- APB Documentatiecentrum Atlas
- APB Provinciaal Instituut voor Hygiëne
- APB Provinciaal Onderwijs Antwerpen
- APB Recreatiedomein De Schorre
- APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer
- APB Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen
- APB Provinciaal Vormingscentrum Malle
- APB Toerisme Provincie Antwerpen
- APB de Warande
- APB Gouverneur Kinsbergencentrum
- EVAP Proefbedrijf Pluimveehouderij

- ... voor de andere para-provinciale entiteiten.

Teneinde een zo groot mogelijke eenvormigheid te bereiken binnen de totale provinciale organisatie wordt, in het verlengde van bovenstaande ook aan de volgende para-provinciale entiteiten gevraagd om eenzelfde beslissing te nemen binnen hun Raad van Bestuur/Algemene Vergadering. De beslissing van het provinciebestuur van Antwerpen kan daarbij als model dienen:

- EVAP Arboretum Kalmthout

- EVAP Stichting Kempens Landschap
- EVAP De Nekker
- Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen
- VZW Regionaal Landschap de Voorkempen
- VZW Regionaal Kleine en grote Nete
- VZW Regionaal Landschap Rivierenland
- VZW Landschapspark de Merode
- Projectvereniging de Merode

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 8 Bevorder aanhoudende, inclusieve en duurzame economische groei, volledige en productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen.

SDG-subdoelstelling 8.5 Tegen 2030 komen tot een volledige en productieve tewerkstelling en waardig werk voor alle vrouwen en mannen, ook voor jonge mensen en personen met een handicap, alsook een gelijk loon voor werk van gelijke waarde.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist wordt om met ingang van 1 januari 2024 het pensioenreglement aan te passen om te voorzien in een defined contribution-regeling/vaste bijdragen-regeling, voor de nieuwe indiensttreders vanaf 2024 en de op 31 december 2023 in dienst zijnde personeelsleden die hiervoor zouden kiezen.

Artikel 2:

Deze aanpassing aan het pensioenreglement zal eveneens door de hiervoor bevoegde organen van verder vermelde entiteiten vanaf genoemde datum doorgevoerd worden:

- APB Campus Vesta
- APB Hooibeeekhoeve
- APB Havencentrum
- APB Kamp C
- APB Documentatiecentrum Atlas
- APB Provinciaal Instituut voor Hygiëne
- APB Provinciaal Onderwijs Antwerpen

- APB Recreatiedomein De Schorre
- APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer
- APB Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen
- APB Provinciaal Vormingscentrum Malle
- APB Toerisme Provincie Antwerpen
- APB de Warande
- APB Gouverneur Kinsbergencentrum
- EVAP Proefbedrijf Pluimveehouderij

Artikel 3:

Specifiek voor wat betreft het provinciebestuur van Antwerpen wordt beslist om de pensioentoezegging te bepalen als volgt:

De pensioentoezegging bedraagt 5% van het pensioengevend loon tot 50% van het plafond voor de berekening van het wettelijke pensioen, 7% van het pensioengevend loon tussen 50% en 100% van dit plafond, en 11,5% van het pensioengevend loon dat dit plafond overschrijdt.

Artikel 4:

De voorzitter van de Raad en de provinciegriffier worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.

34 leden hebben deelgenomen aan de stemming;

34 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 34 stemmen ja.

Nr. 4/3 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Deelname aan raamovereenkomst reproductiemateriaal van de provincie Vlaams-Brabant. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 43 §2 11° van het provinciedecreet: de provincieraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

2. Juridische context

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

3. Feitelijke context en verantwoording

Verantwoording/motivering

De huidige raamovereenkomst voor levering en onderhoud van multifunctionals en printers liep in november 2022 ten einde. Dit werd in de deputatie van 10/11/2022 uitzonderlijk verlengd tot 30/11/2023.

De provincie Vlaams-Brabant heeft in 2022 een raamovereenkomst afgesloten met de firma Ricoh Belgium, waarbij het optreedt als een opdrachtcentrale voor de andere Vlaamse provincies. DICT stelt voor om hierbij aan te sluiten aangezien deze raamovereenkomst voldoende tegemoet komt aan de noden en verwachtingen van Provincie Antwerpen.

Aangezien we bijzonder tevreden zijn van de dienstverlening van Ricoh de afgelopen jaren, en dit bestek dus nauw aansluit met onze huidige en toekomstige behoeftes rond printing en multifunctionals, wensen we ook deze keer in te schrijven op dit raamcontract.

Voor dit nieuwe contract wensen we onze huidige printstrategie te behouden en de bestaande multifunctionals en printers te vervangen door de nieuwe modellen, met slechts enkele correcties voor toestellen waar de specificaties niet langer afgestemd zijn op het huidige verbruik. Daarnaast wensen de scholen over te schakelen naar een nieuwe accounting software waarmee ze printkosten transparant kunnen doorrekenen aan hun leerlingen.

Voorts wensen we het aanbod van reproductietoestellen uit te breiden met plotters, ticket- en labelprinters. Dit vinden we allemaal terug in het raamcontract. Aandachtspunt is echter het ontbreken van professionele high-end toestellen voor speciaal drukwerk, waardoor we voor de drukkerij in het Provinciehuis op zoek zullen moeten gaan naar een andere oplossing.

Deze raamovereenkomst kwam tot stand na een overheidsopdracht via een onderhandelingsprocedure met (Europese) bekendmaking. Het bestek werd door de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurd op 15 februari 2022.

In dit bestek werden volgende gunningscriteria opgenomen: prijs (50%), kwaliteit van het aanbod (40%) en SLA en dienstverlening (10%).

De offerte van Ricoh Belgium was de meest voordelige regelmatige offerte waardoor ze de opdracht toegewezen kregen in deputatiezitting van 17 november 2022.

Uitgaande van een vervanging met minimale optimalisaties worden de uitgaven voor het departement ICT binnen het nieuwe contract geraamd op 1.750.000 EUR over 5 jaar.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

XXX

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 12 Verzeker duurzame consumptie- en productiepatronen

SDG-subdoelstelling 12.7 Duurzame praktijken bij overheidsopdrachten bevorderen in overeenstemming met nationale beleidslijnen en prioriteiten



SDG 16 Vrede, Justitie en sterke publieke diensten.

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2023.

5. Financiële aspecten

De kosten worden voor de rechtspersoon Provincie Antwerpen geraamd op: 1.750.000 EUR incl. btw over 5 jaar.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad keurt het bestek, de gunningswijze en de instap in de raamovereenkomst voor reproductiemateriaal van de provincie Vlaams-Brabant goed, met een kostenraming van 1.750.000 EUR incl. btw over een periode van 5 jaar.

Bijlagen

Het dossier is digitaal beschikbaar in Sindala.

VOORZITTER.- Geen vragen?

De stemming kan starten.

Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming.
33 leden hebben deelgenomen aan de stemming;
33 leden hebben ja gestemd.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

7. BESLOTEN VERGADERING

Nr. 7/1 van de agenda

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO). Wijziging samenstelling. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

Men gaat over tot de geheime stemming. 34 leden nemen eraan deel. Er zijn 33 stemmen ja, bij 1 onthouding, zodat het voorstel is goedgekeurd.

De vergadering wordt gesloten om 14.47 uur.