



Toekomsttrajecten - Masterplan Zilvermeer:

Een plan voor de toekomst

Info kampeerders – 29/10/2023



BELANGRIJK :
**beelden & plannen in deze
presentatie zijn louter ter
visualisatie en geven geen enkele
garantie op effectieve uitvoering,
ook niet qua toekomstige zonerings
en/of indeling**



Agenda

1. Waarom een masterplan?
2. Missie & Visie Zilvermeer
3. Vertaling naar masterplan - **toekomsttrajecten**
4. Visie op verblijfsrecreatie in de toekomst
5. Uitvoering in fases
6. Boscompensatie
7. Vragen



1. Waarom een Masterplan?



2. Missie & Visie Zilvermeer



3. Vertaling naar Masterplan - Toekomsttrajecten





Missie & Visie

Traject ism Leisure Brains

Onze **missie** (waarin onderscheiden we ons, wat is onze drijfveer)

We zijn een bijzonder & buiten-gewoon recreatiedomein voor iedereen!

Onze **visie**:

We bieden beleving & betekenis.

We creëren mooie herinneringen.

Onze **Kernwaarden** voor het domein :

Gezellig

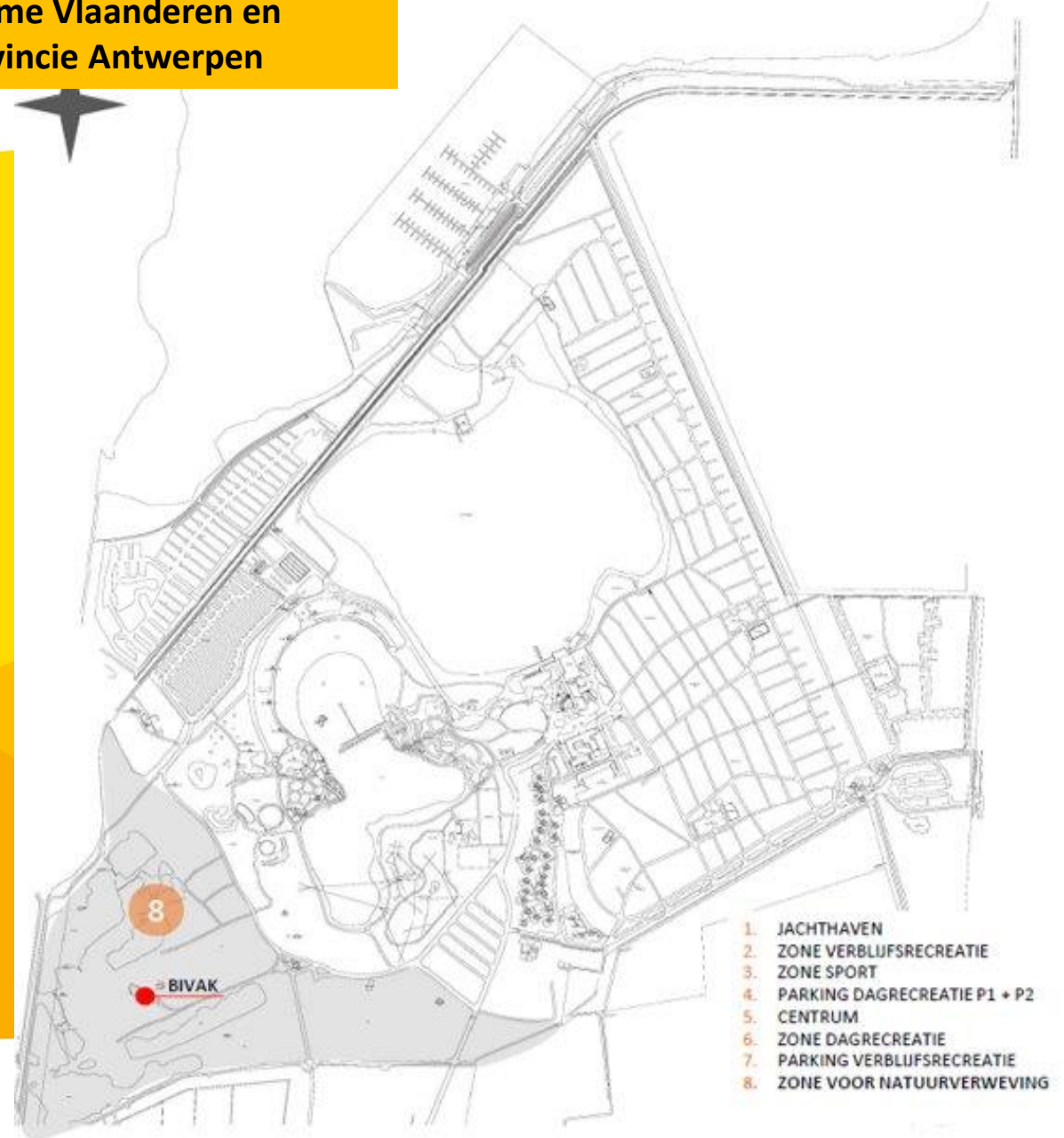
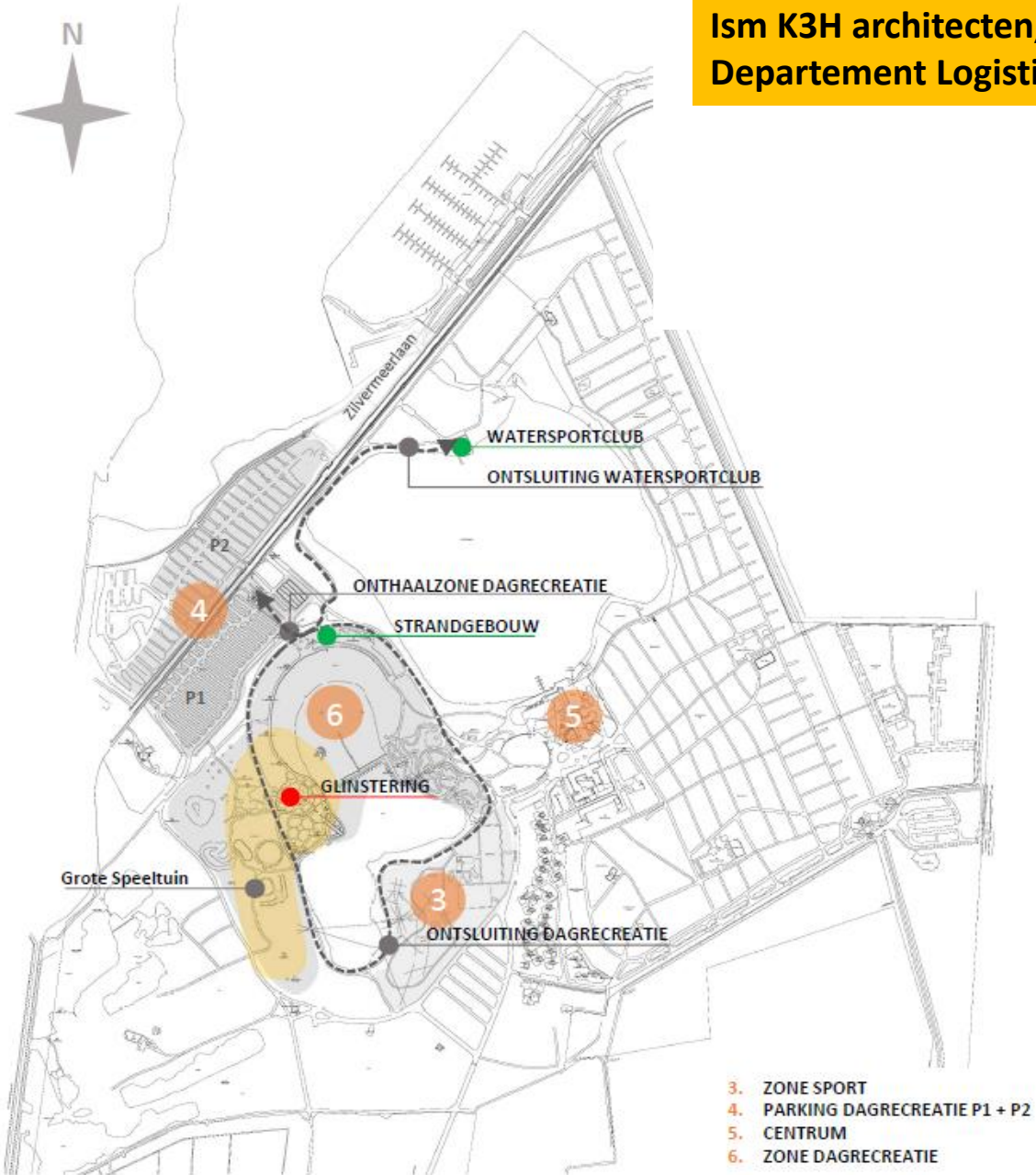
Gastvrij

Gelijkwaardig

Gemoedelijk

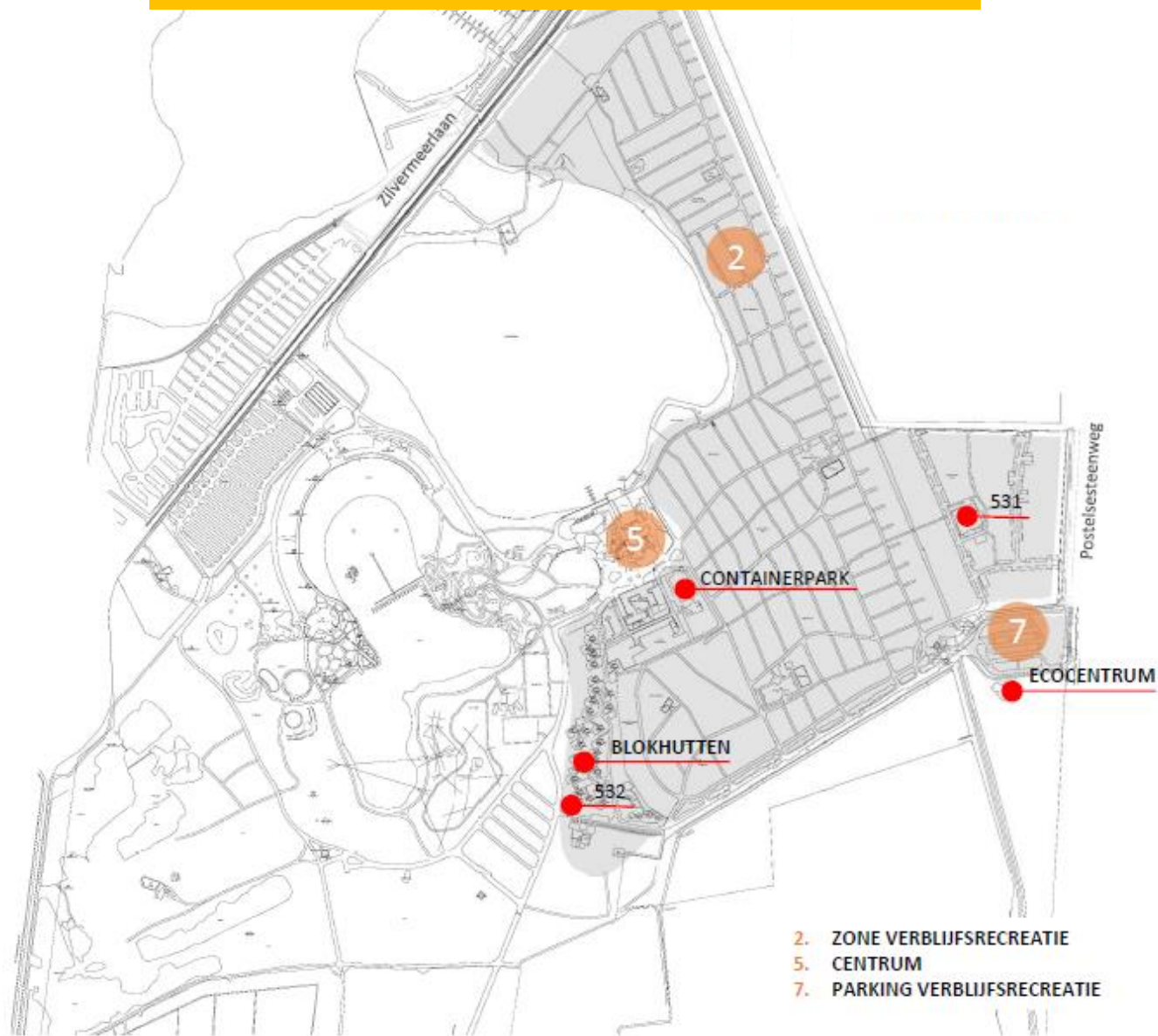
Gezamenlijk

Vanuit een grondige analyse...
 Ism K3H architecten, Toerisme Vlaanderen en
 Departement Logistiek provincie Antwerpen

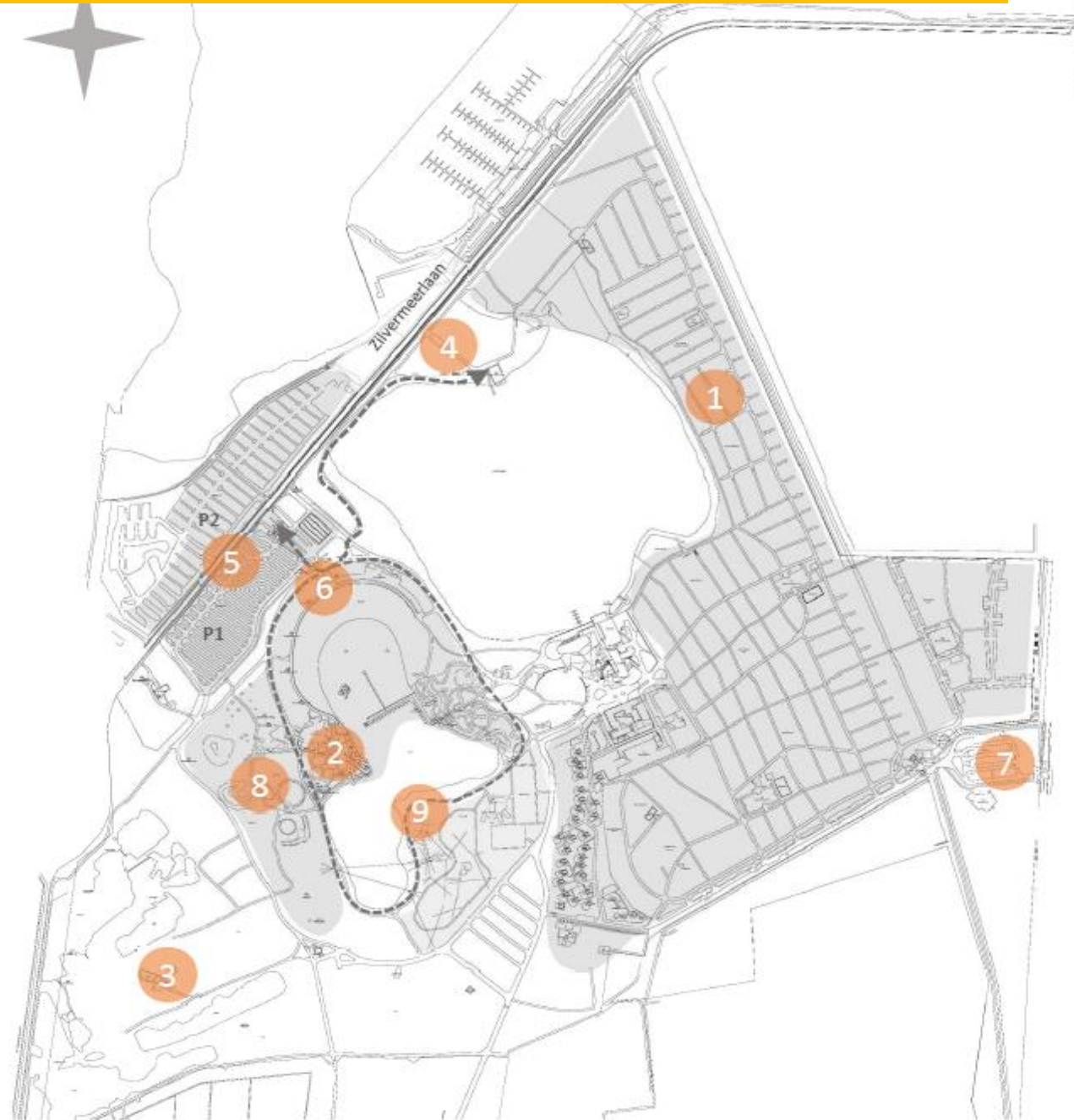




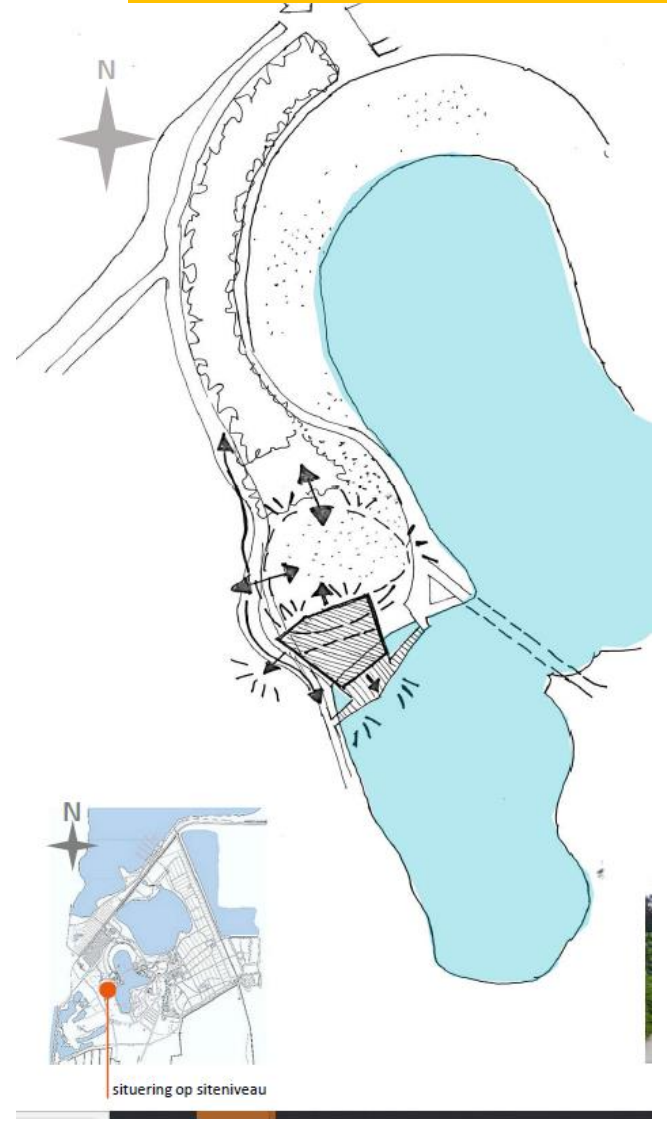
Vanuit een grondige analyse...
Ism K3H architecten, Toerisme Vlaanderen en
Departement Logistiek provincie Antwerpen



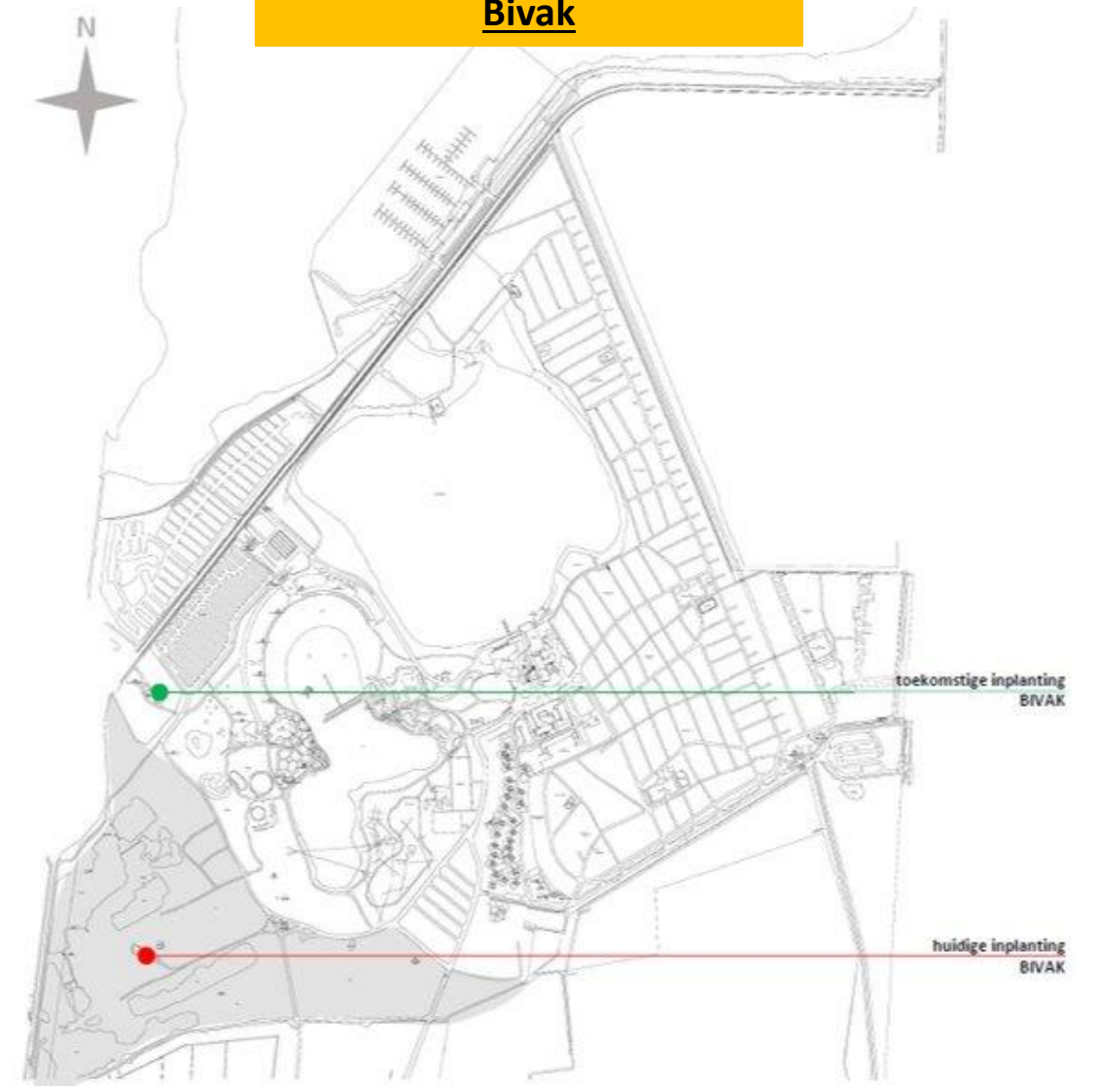
Vanuit voorgaande analyse naar een aantal Toekomsttrajecten



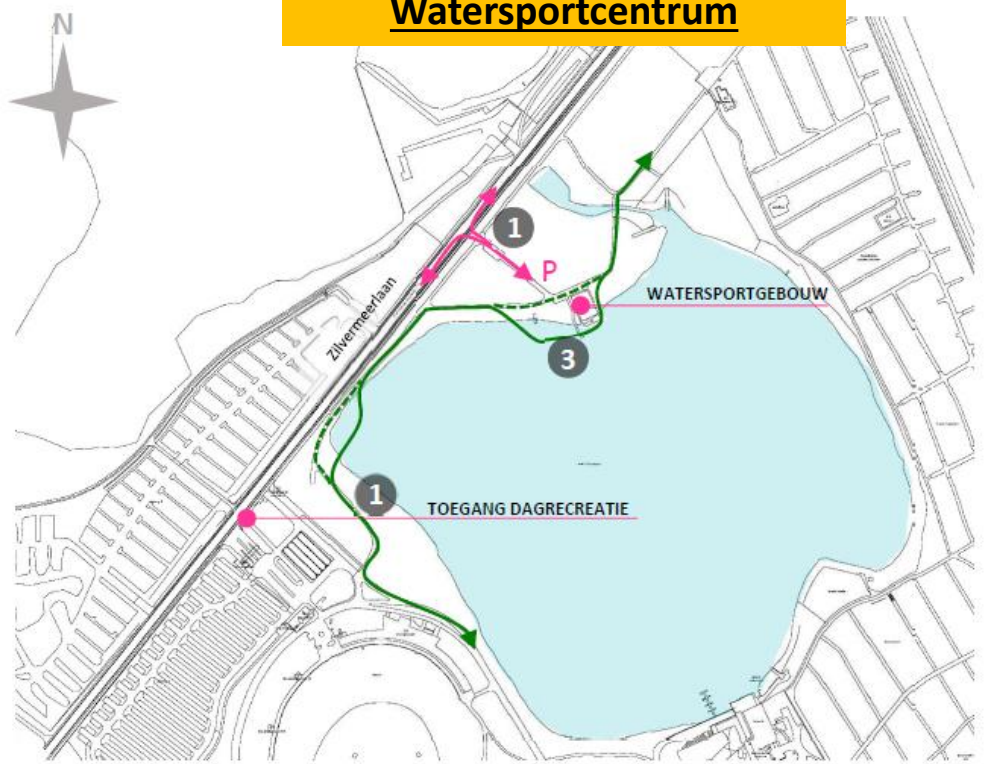
Glinstering - congrescentrum



Bivak



Watersportcentrum

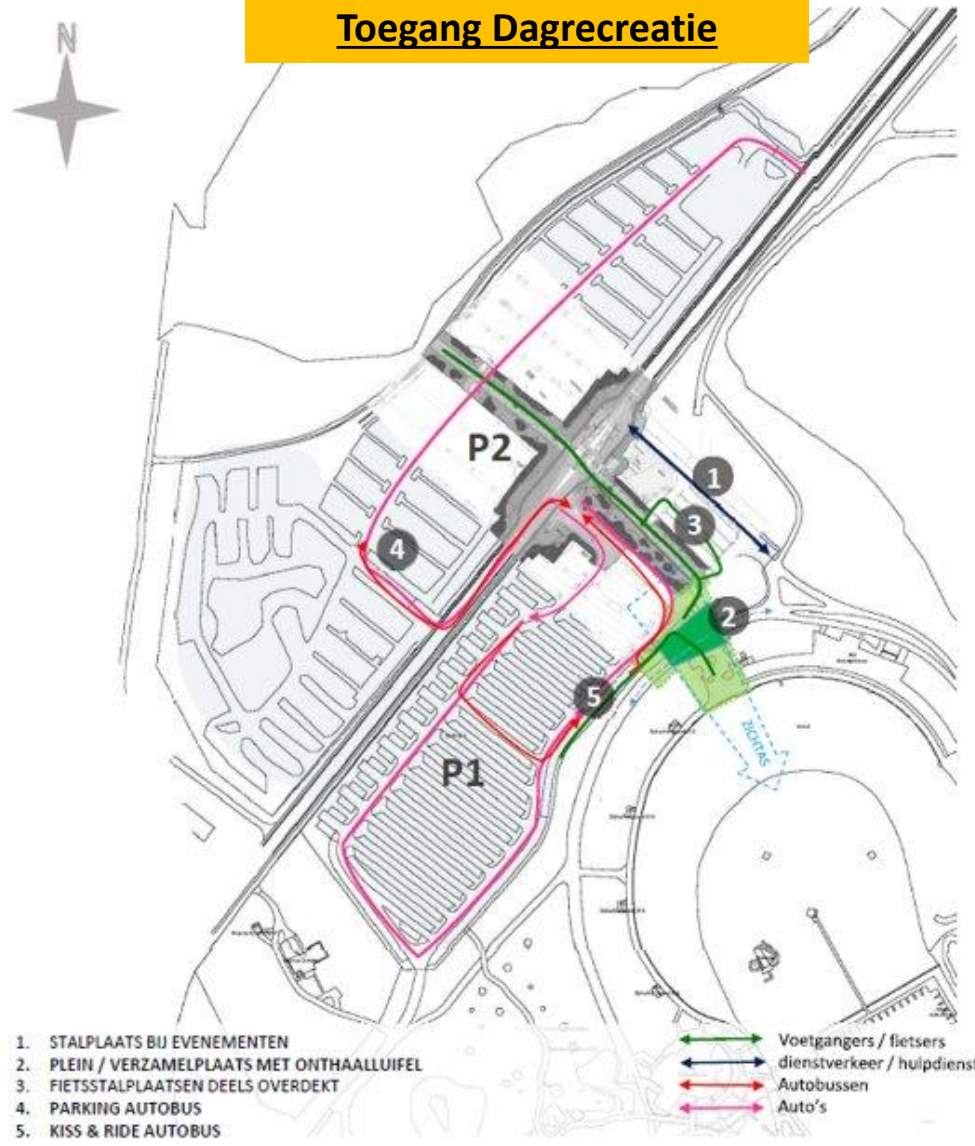


legende circulatiestromen

- voetgangers
- fietsers
- auto's



Toegang Dagrecreatie



1. STALPLAATS BIJ EVENEMENTEN
2. PLEIN / VERZAMELPLAATS MET ONTHAALLUIFEL
3. FIETSTALPLAATSEN DEELS OVERDEKT
4. PARKING AUTOBUS
5. KISS & RIDE AUTOBUS

- Voetgangers / fietsers
- dienstverkeer / hulpdienst
- Autobussen
- Auto's



Onthaalpoort



Referentiebeelden: Bulskampveld, parking Aanwijs

4. Visie Verbliffsrecreatie in de toekomst





4. Visie Verblijfsrecreatie in de toekomst

We vertrekken van:

1. Een grondige analyse (zie boven)
2. noden van bedrijf & gast
3. eigenheid Zilvermeer
4. Parkgevoel behouden en creëren

... en zo komen we tot een aantal belangrijke uitgangspunten voor de toekomst:

- Camping uitbouwen tot een **4 seizoenen camping**
- Differentiatie in aanbod en prijs (iedereen moet op vakantie kunnen komen op het Zilvermeer)



4. Visie Verblifsrecreatie in de toekomst

(vervolg) Belangrijke uitgangspunten:

- Zowel Jaargasten als toeristische kampeeders verdienen aandacht.
- Upgrade nodig:
 - Basis voorzieningen voor iedereen
 - Standaard plaatsen groter voorzien
 - Scheiding tussen jaargasten en toeristische plaatsen
 - Gebruiken van de 'gouden rand' (watersportvijver) voor accommodaties
- Camping vergroenen en verduurzamen met oog op verblijven op een camping.
- Inspelen op bepaalde problematieken: water, verkeer, iedere doelgroep zijn eigenheid.



Uitvoering fase 1

Realisatie zal gefaseerd gebeuren, over meerdere jaren gespreid.

Fase 1 = Uitvoering nieuwe accommodaties (ter vervanging van bestaande blokhutten)

- Aantal: 10-15
- Locatie: aan site Noord (Oevernachten & omgeving).
- In eerste fase: bestaande blokhutten blijven – zullen in volgende fase pas verdwijnen.
- Seizoensplaatsen doven uit in 2025 - maar krijgen kans op & voorrang bij jaarplaatsen. Iedereen krijgt de kans op een plaats.
 - *Waarom deze keuze?*
 - *Keuze voor 4 seizoenen camping met meerdere accommodaties*
 - *Keuze voor jaarplaatsen en toeristische plaatsen met aanpassing naar nieuwe tendensen (grotere plaatsen, heel het jaar door kamperen...)*



- | | |
|--|--|
| 3 Accommodaties (nieuwe en bestaande blokhutten). | 1 TP (+ uitdovende SP) |
| 2 JP (huidige sc, jp en jpg's). | 4 Groepskampeerterrein en kampeerweide. |
| 5 Ka + KAXL (campers) | |

Timing fase 1: 2025 – 2026.

Hoe gaat het verder voor de SP's?

- Verplaatsen naar andere SP's die niet ingenomen worden door TP plaatsen.
- Seizoensplaatsen krijgen voorrang op leegstaande jaarplaatsen
- Iedereen krijgt kans op een JP.

Fase 1



Uitvoering fase 2

Realisatie zal gefaseerd gebeuren, over meerdere jaren gespreid.

Fase 2 = Uitvoering nieuwe accommodaties (ter vervanging van bestaande blokhutten)

2025-2026-2027: Inrichting van nieuwe groenstructuren op de camping.

2027-2029: verdere inrichting nieuwe accommodaties

2029-2031: afbraak huidige blokhutten + inrichting tot jaarplaatsen en groepskampeerterrein

2031-2032: verhuis jaarplaatsen en Jaarplaatsen ombouwen tot Toeristische plaatsen.



3

Accommodatie zone

2

JP (Sc's, trekcaravans)

1

TP(camper, tenten, caravans,...)

4

Groepskampeerweides

5

Groenstructuren

- 2025-2026-2027: Inrichting van nieuwe groenstructuren (5)
- 2027-2029: verdere inrichting nieuwe accommodaties (3)
- 2029-2031: afbraak huidige blokhutten + inrichting tot jaarplaatsen + groepskampeerterrein (4)
- 2031-2032: verhuis jaarplaatsen en Jaarplaatsen ombouwen tot Toeristische plaatsen. (1)

Belangrijk uitgangspunten:

- Aanpassen van percelen.
- Ieder de kans geven om mee te verhuizen.
- Leegstaande percelen **voorlopig – tijdelijk** niet meer laten innemen om iedereen kans te geven.
- Verhuizen volgens criteria in het reglement.

Fase 2



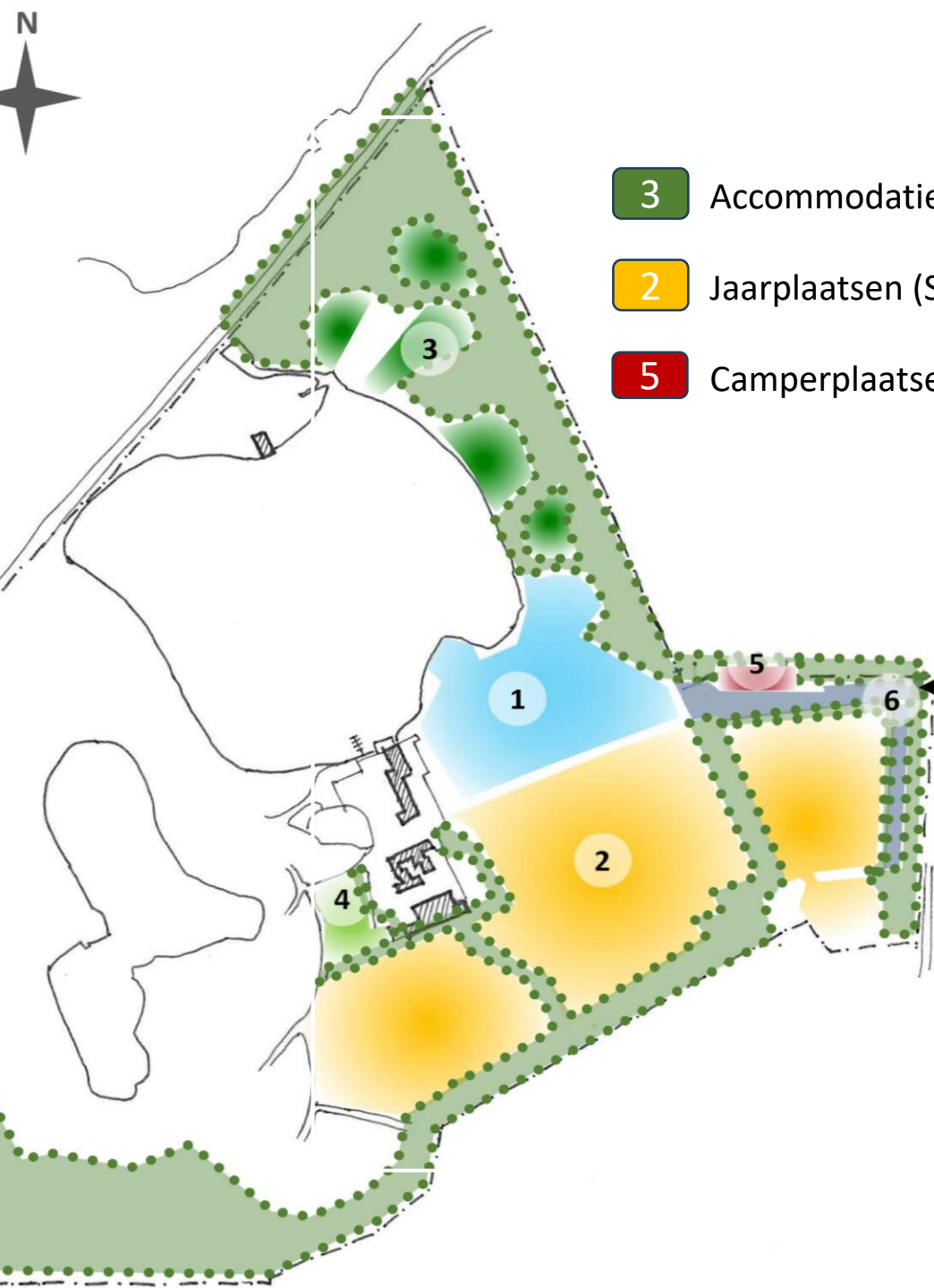
Uitvoering fase 3

Timing

- 2033 ombouwen parking Ecocentrum naar jaarplaatsen.
 - Aanmaak nieuwe parking voor Camping en wandelpoort.
- 2033 werken aan nieuwe ingang Camping Zilvermeer.

Waarom?

- Jaarplaatsen van upgrade voorzien (grootte en nutsvoorzieningen)
- Verkeersstromen scheiden en veiliger maken met groene wegen.
- Camperplaatsen kortverblijf buiten domein aanbieden.



- | | |
|--|---|
| 3 Accommodatie zone | 1 Toeristische plaatsen (camper, tenten, caravans,...) |
| 2 Jaarplaatsen (Sc's, trekcaravans) | 4 Groepskampeerweides |
| 5 Camperplaatsen kort verblijf | 6 Nieuwe ingang Camping Zilvermeer |

Timing 2033

Belangrijk uitgangspunten:

- Aanpassen van percelen.
- Ieder de kans geven om mee te verhuizen.
- Leegstaande percelen **voorlopig – tijdelijk** niet meer laten innemen om iedereen kans te geven.
- Verhuizen volgens criteria in het reglement.

Fase 3

5. Boscompensatie





Voorstel compensatie bos op het Zilvermeer.

- Verplicht! Vanuit ANB en bosdecreet.
- Compenseren voor historische werken.
- Duidelijk plan voor toekomstige vergunningen.
- **Parkgevoel** creëren - behouden!
- Staat los van bomenkap op camping. Deze zijn 1 op 1 terug aan te planten.
- Ondersteuning en expertise in soort aanplanting.

Voorstel compensatie bos op het Zilvermeer.

1

Omliggende natuurgebieden Buitengoor en 't Oud Stort.

2

Natuurverwevingsgebied

3

Bosgebied

4

Bosverbindingstrook

Aandachtspunten:

- Verhogen van soorten diversiteit.
- Vermijden van bijkomende bodemverdichting.
- Natuurlijk humusopbouw.
- Bescherming en verjonging in drukkere zones.
- Bescherming/verhoging grondwaterstand.

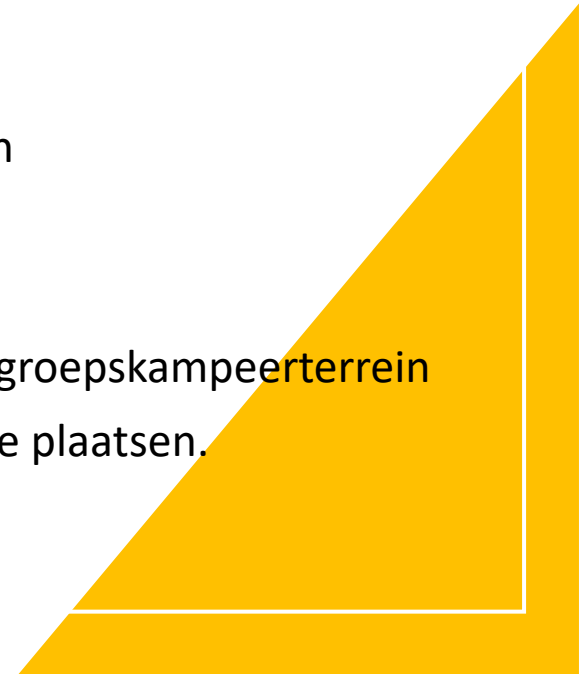


6. Samenvatting + timing

- Provincie investeert in het APB Recreatiedomein Zilvermeer om **klaar te stomen voor de toekomst.**
- Wij blijven ook inzetten op jaarplaatsen.
- We rekenen erop dat wij aan iedereen een vrije plaats kunnen aanbieden. Dit door voorrang te geven op wachtlijst en door leeggekomen JP tijdelijk niet meer in te vullen.
- Aanpak van huidige problemen zoals Bodemverdichting, verkeerssituatie, waterproblematiek.
- We bieden maximaal de kans aan verschillende doelgroepen om bij JP / TP / accommodatie aangenaam te kunnen verblijven volgens de eigenheid die gelinkt is aan de zone.

Voorlopige timing:

- 2025-2026 plaatsen nieuwe accommodaties, uitdoven van seizoensplaatsen
- 2025-2026-2027: Inrichting van nieuwe groenstructuren
- 2027-2029: verdere inrichting nieuwe accommodaties
- 2029-2031: afbraak huidige blokhutten + inrichting zone tot jaarplaatsen + groepskampeerterrein
- 2031-2032: verhuis jaarplaatsen en Jaarplaatsen ombouwen tot Toeristische plaatsen.
- 2033: ombouw parking Ecocentrum naar jaarplaatsen.
- 2033: aanmaak nieuwe ingang en parking Camping.





7. Vragen?